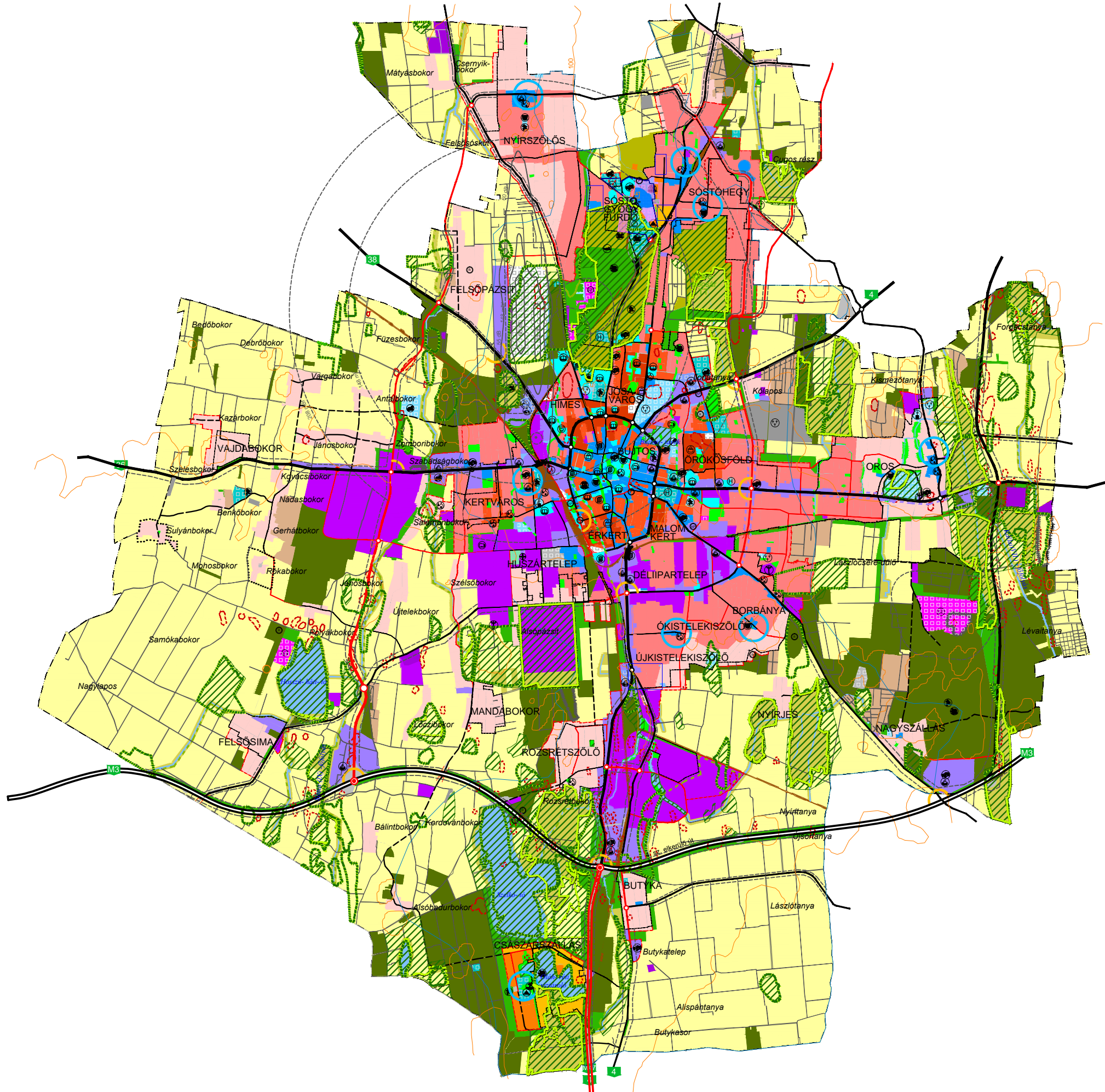


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás		Köznyelvi elnevezés	Köznyelvi elnevezés	
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégi házas üdülőterület
4.5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
4.5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
4.5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.8	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.9	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Műi értékvédelem**
- Régészeti terület
 - Helyi védettségű telekszerkezet
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - Ex lege védett terület határa
 - Természeti terület határa
 - Ökológiai hálózat
 - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
 - Védőtávolságok
 - Jelentősebb vízfolyás
 - Rekultiválandó terület
- Közlekedés**
- Meglévő Tervezett
- Autópálya
 - Országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Gyűjtőút
 - Külterületi út
 - Távlati vasúti nyomvonal
 - Szintbeni csomópont
 - Különszintű csomópont
 - Híd
 - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz- pályaudvar
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasútmegálló
 - Repülőtér
 - Útpajzs
- Közművek, híradás**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
 - Távfütőmű
 - Villamos állomás
 - Szennyvíztisztítómű
 - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatási központ
 - Oktatási központ- főiskola
 - Művelődési központ
 - Egyházi központ
 - Kórház
 - Kereskedelmi (bevásárló) központ
 - Piac
 - Vásárváros
 - Kiránduló központ
 - Turisztikai alközpont
 - Arborétum, botanikus kert
 - Vadászpark
 - Lovaglás
 - Sportközpont
 - Szabadidőközpont
 - Strand
 - Termálközpont
 - Vidámpark
 - Élménypark
 - Kemping
 - Szálloda
 - Temető
 - Kegyeleti park
 - Kilátó
 - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Városkapu
 - Városrész- központ
 - Szintvonal
 - Gyógyhely
 - Gyógyhely védőterülete
 - Hidrogeológiai védőzóna
 - Településképvédési terület határa
 - Közmű elhelyezésére szolgáló terület

A 199/2022. (XII.1.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Településtervezés:
Labbanicz András TT-15-0378

2022. december