

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzsszám: 731762

adószáma: 15731766-2-15

bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a

Nyír-Komplett Kft.

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.

Adószám: 10426285-2-15

Bankszámlaszám: 10700048-04629609-51100005

képviseli: Zsátku László ügyvezető

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

Előzmények:

- A. A Megrendelő közbeszerzési eljárás útján szerződést kíván kötni az alábbi projekt megvalósításához szükséges építési feladatok ellátására:
- B. a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 azonosító számú pályázat kapcsán megvalósításra kerülő „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” című projekt keretében” (a továbbiakban: „Projekt”). A projekt az Európai Unió támogatásával, társfinanszírozásával valósul meg.
- C. Felek a jelen szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott, az ajánlattételi felhívás 2012. július 16-án történő közvetlen megküldésével megindított közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig teljes eredményfelelőssége mellett elvállalja a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” című projekt keretében kivitelezés megvalósítására a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési építési

beruházási munkákat, melynek keretében Vállalkozó hőszigetelési munkák elvégzéséhez homlokzati,- és lábazati falfelületen, nyílászárók cseréjéhez és gépészeti szereléshez kapcsolódó munkák elvégzését vállalja (továbbiakban együttesen: Építési Munkák) a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel.

A Szerződés műszaki követelményeit a Projekt Dokumentációk (Projekt Dokumentációk jelenti az Építési Munkákkal kapcsolatos tervek, műszaki leírások, anyag és berendezés meghatározások, ütemtervek, organizációs tervek stb. összességét) tartalmazzák. Itt csak általánosságban - de semmiképpen sem teljes körűen - megemlítve, a Szerződés tárgya a fentiekben felül magában foglalja a következőket: gyártatás és/vagy áruszállítás, gyártóművi tesztek, csomagolás, szállítmányozás, szállítmánybiztosítás, vámolás, fel- és lerakodás szállítójárműre, illetve szállítójárműről, raktározás az Építési Helyszínen, , építészeti, építési, gépészeti, villamossági és gyengeáramú építés-szerelési munkák, , festés, felületkezelés, tereprendezés, az építési törmelékek elszállítása, biztosítási káresemény esetén a romeltakarítás és a károsodott munkák, anyagok és berendezések cseréje, illetve pótlása, helyszíni építésvezetés és ellenőrzés, helyszíni mérések és tesztek, hatósági mérések és tesztek, üzembe helyezés, részmunkák és komplett munkák átadása, hibás munkák kijavítása és/vagy kicserélése a garanciális (jótállási) időszak alatt, a munkák ideiglenes átadása és a munkák végátadása, az alvállalkozókkal és a vállalkozókkal való kapcsolattartás, azok munkáinak felügyelete, irányítása, szervezése, átvétele, helyettük és nevükben a jótállási és szavatossági kötelezettségek vállalása stb.

1.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésben, valamint egyes építési feladatok esetében a kiviteli tervekben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú, jelen szerződésben meghatározott rész, és véghatáridőre történő elvégzésére. A munkaterület átadás-átvételének időpontjában Megrendelő a Vállalkozó részére átadja a tenderdokumentáció alapján elkészített kiviteli tervdokumentációt.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” megnevezésű közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlat"/Felolvasólap szerint vállalja.

1.4. Az építési munkaterület adatai:

Az építés helyszíne, címe: 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4.

4400 Nyíregyháza, Árok u. 48.

4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. (tulajdoni lap szerint: Árok u.

19.)

Helyrajzi szám: 429/2; 1022/3; 777/3

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a 9. pontban írott feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, jogszabály, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható legmagasabb gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg. Vállalkozó a Megrendelő által részére adott, Projektre vonatkozó

dokumentációkra és információkra támaszkodva megismerkedett az Építési Munkák követelményeivel, valamint a Projekt részleteivel és terjedelmével, továbbá minden szükséges ellenőrzést és vizsgálatot maga is elvégzett, minden vonatkozó dokumentumot átolvasott és minden szükséges adatot összegyűjtött annak érdekében, hogy az Építési Munkák a jelen Szerződés szerint végrehajtásra kerüljenek, továbbá a Vállalkozási Díjat - mint a jelen Szerződés rendelkezései szerinti vállalásainak és kötelezettségeinek általa történő elvégzéséért járó teljes, megfelelő és összes díjazást - elegendőnek és megfelelőnek ítéli annak tudatában, hogy a Szerződés Vállalkozási Díja a Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően nem módosulhat.

2.2. A jelen szerződés tárgya az Építési Munka műszaki tervek, műszaki leírás, illetve az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció együttes tartalmának jelen szerződés rendelkezései szerint történő megvalósítása. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek. A szerződés részletes műszaki tartalmát az egyes árazatlan költségvetési kiírások (1. sz. melléklet) tartalmazzák.

3. A SZERZŐDÉS DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

1. Az alábbiakban felsorolt dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben az egyes dokumentumok között ellentmondás adódna, a preferencia sorrend meghatározása az alábbi felsorolás alapján történik, azaz mindig az a dokumentum az irányadó, amely az alábbi felsorolásban előbb szerepel.
 - a. Jelen Vállalkozási Szerződés
 - b. Ajánlati dokumentáció.
 - c. Ajánlattételi felhívás.
 - d. Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – az ajánlat benyújtásáig keletkezett – írásos információ.
 - e. A nyertes ajánlat.
 - f. Építészeti árazatlan költségvetés
 - g. Épületgépészeti műszaki leírás
 - h. Épületgépészeti árazatlan költségvetés
 - i. Épületgépészeti kiviteli terv
 - j. Összesített Költségvetés
 - k. A kivitelezési vonalas ütemterv (organizációs terv) és a műszaki-számlázási ütemterv, melyet Vállalkozó készít el.
 - l. Teljesítési Biztosítékok
 - m. Teljes körű építés-szerelési biztosítás, annak kötvénye, szerződéses feltételei, mellékletei és záradékai
2. Amennyiben az egyes Szerződéses Dokumentációkon belül adódna ellentmondás, akkor mindig a szigorúbb követelményt és/vagy előírást kell kötelező érvényűnek tekinteni, illetve ha ez egyértelműen nem határozható meg, akkor mindig azt a követelményt és/vagy előírást kell érvényesnek tekinteni, ami Megrendelő választása szerint Megrendelő részére kedvezőbb. Ilyen esetben a fent meghatározott preferencia sorrend az adott műszaki követelmény tekintetében módosulhat.

3. Azok a szerződésmódosítások, szerződés-kiegészítések, jegyzőkönyvek, megállapodások és bármely egyéb dokumentumok, amelyeket a Felek aláírtak, vagy amelyeket a Vállalkozó javasolt és a Megrendelő elfogadott az Építési Munkákkal, a Vállalkozási Díjakkal, és/vagy a Szerződéses Dokumentumokkal kapcsolatban, a Szerződéses Dokumentumok részévé válnak, és ezek a dokumentumok válnak irányadóvá azon dokumentumok előtt, melyek ugyanazt a kérdést szabályozzák.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. Felek a jelen szerződés szerinti Építési Munkák teljesítésének ellenértékét jelentő Vállalkozási Díjat

nettó:	148.100.000,- HUF
+ ÁFA 27 %:	39.987.000,- HUF
mindösszesen	188.087.000,- HUF
azaz	száznolcvannyolcmillió- nyolcvanhétezer 00/100 magyar forint
összegben határozzák meg.	

A Vállalkozási Díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár amely a munkahelyi adottságok, az ajánlati dokumentáció és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó saját maga által elvégzett műszaki, gazdaságossági szempontok szerint történt felülvizsgálat alapján került meghatározásra.

A Vállalkozási Díj tartalmazza a Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást (valamint az ezek teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást, vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt stb., ide értve a Szerződés aláírásakor még meg nem lévő, de a Szerződés időtartama alatt bevezetett bármely új vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt is), amelyek együtt a Projekt kulcsrakész megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a Szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra olyan munkák elvégzése címén, amelyek ugyan nem szerepelnek a Szerződésben, de amelyek szükségesek az Építési Munkák kulcsrakész megvalósításához. A jelen szerződés szerint Vállalkozói Szolgáltatások jelentik mindazon Vállalkozó jelen Szerződés szerinti valamennyi kötelezettségét és feladatát, amelyek nem tartoznak közvetlenül az Építési Munkák körébe, de a Szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettségeinek része, illetve szükségesek a Projekt komplett kulcsrakész befejezéséhez, így például, de nem kizárólag a Jóljeljesítési Garancia átadása, a Biztosítások megkötése, stb.

A Vállalkozó csak és kizárólag azon költségek és kiadások megfizetése alól mentesül és a Vállalkozási Díj csak és kizárólag azokat a költségeket és kiadásokat nem tartalmazza, amelyek esetében Szerződés kifejezetten és egyértelműen Megrendelő költségviselését írja elő.

Minden, a Szerződés tárgyát képező munkát egyeztetettnek, meghatározottnak és mindkét fél által tökéletesen ismertnek kell tekinteni.

A jelen szerződés szerint a „Módosító Munkák” jelentik mindazon munkákat, amik a Szerződés aláírásakor a Szerződés részét képezték, de a Vállalkozónak a Megrendelő későbbi utasítása alapján mégsem kell elvégeznie, vagy másképp kell elvégeznie, illetve azok az opciós vagy új munkák, amik a Szerződés aláírásakor még nem voltak ismertek, de amiket a Vállalkozó a Megrendelő utasítása alapján köteles elvégezni, vagyis általában mindazon munkák, amik a jelen Szerződés feltételei szerint a Vállalkozási Díjat módosítják, emelhetik vagy csökkenthetik.

A Vállalkozási Díj a fentiekben meghatározott műszaki tartalom szakszerű és hiánytalan megvalósításának teljes költségét tartalmazza. Ezért a jelen szerződés megkötését követően, utólagosan számszaki, mennyiségi és műszaki, vagy egyéb észrevételekre való hivatkozással az átalányár és határidő egyoldalúan nem módosítható. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj fedezetet nyújt mindazon Építési Munkák elvégzésére, amelyek az Építési Munkák szakszerű és hiánytalan, szerződésszerű megvalósítása érdekében merülnek fel, különös tekintettel a Vállalkozó által megismert helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint a vállalt szerződéses kötelezettségeket.

4.2. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § szakasza, a 4/2011., (I. 28.) és 306/2011. (XII: 23.) Kormányrendelet szerint, valamint a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően történik, amely a nyertes ajánlattevő által vállalt/ismert műszaki teljesítési- és pénzügyi ütemtervhez kapcsolódik. Vállalkozó a munkafolyamatokhoz igazodóan a műszaki-számlázási ütemterv szerinti nyújthat be rész-, és végszámlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követően. A szerződés rész-, illetve végteljesítésének elismeréséről Megrendelő a Kbt. 130 § (1) bekezdése szerint írásban értesíti a Vállalkozót.

4.3. A Vállalkozási Díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit. A vállalkozási díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által használt munkaterület és/vagy tulajdonában lévő eszközök őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, a Vállalkozó által készítendő átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek, szükséges szakhatósági nyilatkozatok beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz, a birtokbaadáshoz, a beüzemeléshez és üzempróbához, illetve a használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának, illetve ezen eljárások lefolytatásának költségét, stb.

A kifizetésnél Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárni minden alvállalkozójával szemben.

Legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig Vállalkozó köteles nyilatkozni Megrendelő felé, hogy alvállalkozói közül melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Vállalkozónak az alvállalkozói kifizetések tényét a következő számla benyújtásáig Megrendelő részére igazolni kell, annak elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozó soron következő számlájának kifizetését az előzőekben leírtak teljesítéséig felfüggesztheti.

Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – jelen szerződés aláírásával a munka szerződészerű teljesítéséhez többletmunka (azaz a Vállalkozó által meghatározott költségvetésben fel nem sorolt munka) végzésére nincs szükség. A Vállalkozó ezért a fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.6. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetét részben a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 kódszámú pályázat eredményeként megkötött támogatási szerződés szerinti támogatás, részben pedig a Megrendelő által biztosított önerő jelenti.

4.7. Szerződésben kikötött Vállalkozói Díj módosítása kizárólag a, szerződésmódosítás keretében történhet, figyelemmel a Kbt. 132. §-ára.

4.8. Az Építési Munkák eredményeként megvalósuló létesítmény üzemszerűen működő állapot szerinti megvalósítása kizárólag a Vállalkozónak (mint generálkivitelező) a felelőssége és kockázata.

4.9. Vállalkozó az Építési Munkákon túlmenően Módosító Munkát kizárólag a Megrendelő külön megrendelése alapján jogosult elvégezni. Megrendelő képviseletében kizárólag [...], mint a [...], illetve az általa megbízott személy járhat el. Vállalkozót terheli továbbá az építési és egyéb hatóság, illetve bármely szakhatóság által elrendelt Módosító Munkák költsége is.

A Megrendelő utasítására a Vállalkozó köteles bármely, a Vállalkozási Díjat növelő Módosító Munkát elvégezni, illetve köteles nem elvégezni azokat a Munkákat, amelyek elhagyására őt a Megrendelő utasítja, még akkor is, ha az elhagyandó munkák a Projekt Dokumentációkban eredetileg szerepeltek.

Bármely Módosító Munka elvégzésére, minőségére, ellenőrzésére, átvételére és bármely egyéb feltételére a Szerződésben meghatározott bármely és valamennyi feltétel egyaránt érvényes.

A Vállalkozó köteles - az ilyen esetekben elvárható kellő gondosság mellett - haladéktalanul, de legkésőbb az ilyen, Módosító Munkák megkezdéséig, vagy amikor az ilyen legkorábban tudomására jut vagy juthat, a Megrendelővel közölni bármely olyan körülményt, ami a Megrendelő által elrendelt Módosító Munka következtében a Szerződés feltételeit bármely módon befolyásolhatja (pl. határidő-módosulás stb.). Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja vagy késve teljesíti ezen kötelezettségét, később semmilyen formában sem élhet kifogással vagy követeléssel a Megrendelő felé olyan körülményekből eredő - egyébként jogos - érdekeinek érvényesítése céljából, amely körülményeket kellő gondosság mellett felismerhetett volna, illetve felel a késedelmes közlésből eredő bármely Követelés kielégítéséért.

Bármely, a Vállalkozási Díjat Módosító Munkát írásban kell rögzíteni, és a Vállalkozó az ilyen Munkákat akkor és csakis akkor kezdheti meg, ha annak díjáról a Megrendelővel előzetesen írásban megállapodott.

Amennyiben a Felek nem tudnak a Módosító Munka díjában megállapodni, akkor a Vállalkozó a Megrendelő utasítására köteles a Módosító Munkát haladéktalanul elvégezni, és az ilyen esetekben a Módosító Munka díjának meghatározására független szakértőt vagy bíróságot felkérni. Ilyenkor a független szakértő közreműködésével és/vagy a bírósági eljárással kapcsolatos költségek megelőlegezésére és viselésére Vállalkozó kötelezett.

Amennyiben a Vállalkozó olyan munka elvégzésére kap utasítást a Megrendelőtől, ami véleménye szerint Módosító Munkának számít, akkor haladéktalanul, de legkésőbb az ilyen munka megkezdéséig köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt díjemelési szándékáról. Amennyiben a Vállalkozó ilyen értelmű tájékoztatást időben nem küld a Megrendelőnek, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a Munkát nem tekinti Módosító Munkának, illetve nem tartja szükségesnek, hogy a Módosító Munka miatt a Vállalkozási Díjat megemeljék. Az itt közölt határidő elmulasztása a Vállalkozó részére jogvesztő.

A Felek ezennel megállapodnak és kijelentik, hogy amennyiben a Szerződésben rögzített Építési Munkák nem változnak, akár mennyiségük, akár minőségük, akár bármely egyéb műszaki jellemzőjük vonatkozásában, vagyis a Szerződés a szerződéskötés kori állapot szerint valósul meg, akkor a Vállalkozási Díj marad érvényben, és a Vállalkozó semmilyen formában és semmilyen indokkal sem követelhet a Megrendelőtől további díjakat, sem plusz munka, sem többlet munka, sem bármely egyéb elvégzett munka jogcímén.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződést a Projekt komplett megvalósítására kötötték. Ekképpen a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Projekt Dokumentáció részeként a Megrendelő által készített és a Vállalkozó által részben és egészében gondosan ellenőrzött árazatlan költségvetésben szereplő mennyiségek, a kiviteli tervben, műszaki leírásban és a komplexen elvégzendő munkálatok terjedelmével, helyszíni adottságokkal valamint a teljes közbeszerzési dokumentációval együtt kerültek kialakításra. Amennyiben az Építési Munkák tényleges elvégzésekor kiderül, hogy az árazatlan költségvetésben szereplő mennyiségek eltérnek a valós mennyiségektől, akár negatív, akár pozitív irányban, akkor az ilyen módosulások egyik Felet sem jogosítják fel arra, hogy a másik féllel szemben bármiféle követelést támasszon. Ekképpen, amíg az Építési Munkák a szerződéskötés kori állapotnak megfelelő eredeti Projekt Dokumentációk szerint valósulnak meg, az Építési Munkák mennyiségének bármely eltérése vagy pontatlansága a Felek saját kockázati körébe tartozik.

Általános irányelvként a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díjat módosító esemény bekövetkezésekor a módosítást eredményező munka díját annak valós mennyisége és az árazatlan költségvetésben szereplő egységára alapján határozzák meg. Ennek biztosítására a Vállalkozó köteles Felmérési Naplóban rögzíteni az ilyen Módosító Munka mennyiségét, kivéve akkor, ha a Felek a Módosító Munka mennyiségét előzetesen meghatározták, vagy az ilyen munka mennyisége utólagos felméréssel is egyszerűen és minden kétséget kizáróan meghatározható, vagy ha a Felek a Módosító Munka díjazására átalánydíjat határoztak meg.

A Vállalkozó semmilyen pótlólagos járandóság megfizetésére sem támaszthat igényt, amely olyan többlet-, pót- vagy új munka következtében áll elő, amely munka nem szerepel a Vállalkozási Díjban és amelyek díjazására a Vállalkozó a Megrendelővel ezen munkák elvégzésének megkezdése előtt nem kötött írásbeli megállapodást. Ilyen esetben a Vállalkozó utólag nem hivatkozhat arra a tényre, hogy a többlet-, pót- vagy új munkát már elvégezte, még akkor sem, ha ezek mennyiségét a felmérési naplóban rögzítette, és egyébként az általa igényelt díjazás jogos lenne.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díjon felül a Vállalkozónak bármilyen jogcímen fizetendő díjazásra szóló megállapodás megkötésére csak és kizárólag a Megrendelőnek van joga, és ebben az esetben a Megrendelő egyetlen képviselője sem tehet érvényes nyilatkozatot, kivéve, ha a konkrét és ismert esetre rendelkezik Megrendelő előzetes írásbeli felhatalmazásával.

Vállalkozó a Módosító Munka annak szükségessé válását követően haladéktalanul köteles Megrendelővel közölni.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő az Építési Munkák tartalmát módosítja, illetve Módosító Munkát rendel el, úgy a Vállalkozónak kötelessége minden esetben felülvizsgálni, hogy ez a módosítás, illetve Módosító Munka a szerződés szerinti befejezési határidőre kihatással van-e; s amennyiben igen, úgy a határidős kihatásokról a Vállalkozó haladéktalanul (Módosító Munka elrendelését követő 3 munkanapon belül) írásban (indokolással ellátva) köteles tájékoztatni Megrendelőt. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a Módosító Munka, valamint a módosítás kivitelezési határidőt érintő módosítására, valamint az azon építési munkára ráépülő egyéb munkanemek határidejének módosító jellegére is.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó az előzőek szerinti határidős következményekről (kihatásokról) megfelelő határidőben nem él tájékoztatással, úgy a későbbiekben ezen körülmények a szerződés szerinti teljesítési határidő módosító tényezőjeként már nem vehetőek figyelembe.

A Módosító Munkák elszámolása a tényleges teljesítés alapján történik. A Módosító Munka mértéket és a mennyiségét a Feleknek együttesen kell megállapítani és ellenőrizni; számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket alátámasztani (bizonylatokkal ellátni).

A Módosító Munkák ellenértékére vonatkozó egyértelmű árajánlati (költségvetési) tétel és az elszámolásra vonatkozó külön megállapodás hiánya esetében is a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt Módosító Munkák haladéktalan elvégzésére, az elrendelt Módosító Munkálatok áregyeztetése nem járhat a Módosító Munkák elvégzésének késedelmével.

A Módosító Munkák érvényesítése szerződő felek kölcsönös megállapodásától függően történhet jelen szerződés módosításával, illetve közbeszerzési eljárás lefolytatásával külön Módosító Munka szerződés létrehozásával, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően. A Módosító Munkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.

A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a Módosító Munkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. **Vállalkozót** a Módosító Munkák szerződés szerű teljesítése esetén a Módosító Munkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illet meg.

A Módosító Munka megrendelésére csak a közreműködő szervezet írásos jóváhagyását követően kerülhet sor.

4.10. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a nyertes ajánlattevő által vállalt és a Megrendelő által a jóváhagyott kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, a Megrendelő teljesítési igazolása alapján. Vállalkozó a munkafolyamatokhoz igazodóan 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követően.

A projekt szerződéses rendszerében az alábbi teljesítésigazolási rendszer kerül alkalmazásra:

- a Vállalkozó munkálatairól elkészített kimutatás szerint a felhívásban előírt százalékos teljesítés után 3 napon belül megküldi a Megrendelőnek, a Megrendelő továbbküldi azt a Műszaki ellenőrnek;
- A Megrendelő a Műszaki ellenőr nyilatkozata után, annak kézhezvételétől számított 3 napon belül igazolja a Fővállalkozó által szerződés szerűen elvégzett munkákat és teljesítés igazolást állít ki a fenti dokumentumok alapján. A Fővállalkozó teljesítésének napja a teljesítés igazolás Megrendelő általi aláírásának napja.

A végszámla ellenértékét Megrendelő a sikeres birtokbaadási eljárást követően a teljesítésigazolás alapján fizeti ki a Vállalkozó kivitelezőnek.

4.11. Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő – vele szerződéses viszonyban álló – alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) elszámolását elvégezni.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést (részteljesítést) követően 2 részszámla és 1 végszámla kibocsátására biztosít lehetőséget nyertes ajánlattevő számára az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla kibocsátható a nettó egyösszegű szerződéses érték 25 százalékát elérő, megvalósult és igazolt részteljesítés esetén.

A 2. részszámla kibocsátható a nettó egyösszegű szerződéses érték 70 százalékát elérő, megvalósult és igazolt részteljesítés esetén. A végszámla kibocsátható a munka igazolt teljesítését követően. Mértéke a nettó egyösszegű szerződéses értéknek az előleg és a 2 részszámla kifizetését követően fennmaradó összege.

Megrendelő a vállalkozó által benyújtott számlák összegének 25 %-át a saját erő terhére a Vállalkozó részére történő utalásával, míg a fennmaradó 75 %-át szállítói finanszírozás keretében a közreműködő szervezeten keresztül a Magyar Államkincstár által egyenlíti ki. A szállítói finanszírozás esetleges késedelméért Megrendelő felelősséget nem vállal.

4.12. Vállalkozó a számlákat 5 példányban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat nevére és címére állítja ki és oda nyújtja be.

4.13. Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés mely szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása

4.14. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés szerű teljesítésről kiállított, a számlában megjelölt tevékenység vonatkozásában a teljesítés tekintetében megfelelően igazolt, szabályszerűen kiállított, kellékekkel felszerelt, valamint kollaúdált számla ellenértékét a (rész)teljesítéstől számított 30 napon belül fizeti ki – a Kbt. 130. § alapján. Megrendelő a kifizetés során a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, 306/2011. Korm. rendelet szerint, szállítói finanszírozás alkalmazásával jár el. Megrendelő a kifizetés során egyebekben és az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ának rendelkezési szerint jár el.

4.15. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő által ellenőrzött számla alapján, a teljesítés igazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből, a Vállalkozó kivitelező részére a teljesítéstől számított 30 napon belül – figyelemmel a Kbt. 130.§ (1) (2) bekezdésére is – átutalással teljesíti Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700048-04629609-51100005 számú számlájára.

4.16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § - ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel az APEH köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a Megrendelő részére benyújtott számla kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

4.17. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat számlázására jogosult.

4.18. Előteljesítést, illetve az ütemtervtől való esetleges eltérést annak esedékessége előtt 30 nappal be kell jelenteni. Előteljesítés kizárólag a beruházáshoz biztosított forrás pénzügyi ütemezéséhez igazítottan lehetséges, a Megrendelő képviselőjének előzetes hozzájárulásával.

4.19. Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Vállalkozó köteles eljárni. A szolgáltatások díját a Vállalkozó köteles megfizetni. Ugyancsak a Vállalkozó feladata, hogy ideiglenes mérőórákat szereltessen fel a beruházás megvalósulásának idejére. Szolgáltatásnak minősül:

- közterület foglalás
- ideiglenes víz, csatorna, gáz és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói számla alapján (közüzemi költségek)

4.20. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

4.21. Megrendelő a Vállalkozónak – a Vállalkozó előleg pontos összegére vonatkozó kifejezett írásbeli kérelme alapján – a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján legfeljebb 10.000.000,- Forint azaz tízmillió forint előleget fizet. Az előleg folyósítása a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

Az előleg megfizetése esetén Megrendelő előleg visszafizetési biztosítékot köt ki. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az előleg mértékével. Az előleg visszafizetési biztosítéknak hatályban kell lennie az előleg összegének a Vállalkozó általi kézhezvételének időpontjában.

Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) a) bekezdése alapján nyújtható és az alábbiak szerint teljesíthető: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalás esetén a számlaszám: 11744003-15402006-00000000 számú számlára, közlemény: *„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 azonosító számú projekt vonatkozásában, a kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében – előleg visszafizetési biztosíték”* vagy bankgarancia biztosításával, mely a nyertes ajánlattevőként szerződő fél nevére szóló és az alábbiakat tartalmazza: bank, mint a cégnek a számlavezető bankja nyilatkozom, hogy cégnek, mint ajánlattevőnek a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által indított *„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 azonosító számú projekt vonatkozásában, a kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében* tárgyú közbeszerzési eljárásban való nyertessége folytán, feltétel nélküli és visszavonhatatlan előleg visszafizetési biztosítékot adok az alábbi összegre, az Ajánlati dokumentációban előírt összegnek megfelelően. A bankgarancia kedvezményezettje: *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat (...)*. A kedvezményezett első, írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - a Bank fizetést teljesít, amennyiben kedvezményezett/lehívó egyoldalúan nyilatkozik arról, hogy ajánlattevő/Vállalkozó (az eredeti szerződés kötelezettje) garanciális kötelezettségeit nem teljesítette.” A banki nyilatkozat az előleg visszafizetési biztosítékkal kapcsolatban semmilyen kikötést az ajánlattevőre vonatkozólag nem tartalmazhat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, amely a nyertes ajánlattevőként szerződő fél nevére szóló és az alábbiakat tartalmazza: *„..... biztosító, mint acégnek biztosítója nyilatkozom, hogy cégnek, mint ajánlattevőnek a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat által indított „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése” tárgyú KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333 azonosító számú projekt vonatkozásában, a kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban való nyertessége folytán, feltétel nélküli és visszavonhatatlan előleg visszafizetési biztosítékot adok az alábbi összegre....., az Ajánlati dokumentációban előírt összegnek megfelelően. A készfizető kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötvény kedvezményezettje: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat(...). A kedvezményezett első, írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - a*

biztosító fizetést teljesít, amennyiben kedvezményezett egyoldalúan nyilatkozik arról, hogy ajánlattevő/Vállalkozó (az eredeti szerződés kötelezettje) garanciális kötelezettségeit nem teljesítette."

Az előleg visszafizetési biztosítéknak a végszámla benyújtását követő 30 napig érvényesnek kell lennie.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. A teljesítés helye

A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4.
4400 Nyíregyháza, Árok u. 48.
4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. (tulajdoni lap szerint: Árok u. 19.)

Helyrajzi szám: 429/2; 1022/3; 777/3

5.2. A munkaterület átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére, a munkák végzéséhez szükséges, az alábbiakban részletezett dokumentumokkal együtt:

- az épület kitűzéséhez szükséges geodéziai alapadatok (sarokpontok vagy az épület tengelye, valamint egy magassági pont) építési naplóban átadva

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg előzetesen megtekintett állapotban az munkaterületet átvette, hogy azon az Építési Munkákat és a Szerződés szerinti Vállalkozói Szolgáltatásokat megkezdje.

Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező adja át.

5.3. Teljesítési határidők

5.3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

- 5.3.1.1. A munkák kezdésének időpontja a munkaterület átadást követő első munkanap, azaz 2012. augusztus 21.
- 5.3.1.2. Befejezési véghatáridő: 2012. november 30.
- 5.3.1.3. Az átadás-átvétel ideje: 2012. augusztus 17.
- 5.3.1.4. A birtokbaadás határideje: 2012. augusztus 17.

5.3.2. Szerződő felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a fent megjelölt határidők betartásában jelölik meg. A Megrendelő kötbérigénye a fenti határidők alapulvételével az esetben áll fent, ha a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - nem szerződésszerűen teljesít. Amennyiben a Vállalkozó késedelméből eredően Megrendelőnek harmadik féllel szemben, így elsősorban egyéb vállalkozókkal szemben kártérítési és/vagy kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő által fizetendő kártérítést és/vagy kötbért a Megrendelőnek azonnal, de legkésőbb annak felmerülését követő nyolc (8) napon belül a Megrendelőnek megtéríteni.

A Vállalkozó az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat a jelen Szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződés szerű teljesítésnek.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó minimum akkor teljesít, amikor az építési és szerelési Munkákat kompletten befejezi és a bontási területet és az általa érintett közműveket a tervezett használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadja. A leszállított anyagok, áruk, berendezések és egyéb eszközök, amíg azok nem kerülnek beépítésre és Megrendelő által átvételre, semmilyen formában sem tekinthetők teljesítésnek.

5.3.3. A teljesítés időpontjára 10 napos üzempróbának le kell zajlania, mely az átadás- átvételi eljárás lezárásának, és az esetleges hibajavításoknak végső határideje is. Amennyiben a véghatáridő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőknek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

5.3.4. A munkaterületen későbbiekben esetlegesen dolgozó egyéb vállalkozókkal és szolgáltatókkal a projekt ütemtervet (organizációs tervet) a Vállalkozó köteles egyeztetni.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

6.1. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 10 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. A Megrendelő az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről, amennyiben szükséges az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti.

6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja:

- a megtekintést,
- a szemlét,
- a bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy – amennyiben azok beszerzése jogszabály alapján kötelező – a használatbavételi és üzembehelyezési

engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;

- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az Megrendelőt és a Vállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a Megrendelőnek

6.4. Az építmény műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri igazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó kivitelező a Megrendelő birtokába adja:

- az építményt, építményrészt,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,

- az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt, a különböző közművek, utak, közműalagutak ... stb geodéziai bemérésével együtt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, és ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt,
- továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez, vagy a szakszerű üzemeltetéshez szükséges
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat, így különösen:
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó - külön jogszabály szerinti - biztonsági és egészségvédelmi tervet.

6.5. A jelen munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát (a létesítményt) a műszaki leírásnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben, a műszaki leírásnak teljesen megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemkész állapotban adja át. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési garanciából érvényesít a Megrendelő. Bármilyen eltérés jóváhagyása csak Megrendelő, a tervező és a projektmenedzser ellenjegyzésével érvényes. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a tervezővel és projektmenedzserrel történt írásos jóváhagyással – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- A teljesítés további feltétele – amennyiben szükséges – a betanítás megtörténte, a 10 napos zavartalan próbaüzem bizonylatolása, és a Megrendelő általi átvétele. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. A próbaüzem költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.
- Vállalkozó a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hiba mentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, a használatbavételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal

összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek, valamint a műszaki tartalomnak való megfelelést tervező igazolta. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki.

6.7. A részteljesítések szerződés szerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. A Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

7.2. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteség alól, illetve helytállni minden olyan követelésért, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

7.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződéskötést megelőző napig Megrendelő számára átadta:

- építés- szerelési vagyonsbiztosítását,
- kivitelezői felelősségbiztosítását,
- munkáltatói felelősségbiztosítását,
- ezek hiányában a szerződés teljesítését Megrendelő jogosult felfüggeszteni, mely esetben érvénybe lép a késedelmes teljesítésre vonatkozó szabály.

7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtott biztosítások egyike sem keretszerződés része, amelynek kártérítési limitjei a jelen beruházáson kívül eső, folyamatban lévő és/vagy befejezett/tervezett beruházás(ok)ra is kiterjed.

7.5. A szerződést az alábbi biztosítások biztosítják:

7.6. A munkáltatói felelősségbiztosítás kártérítési limitje: 10.000 HUF káreseményenként. Önrészesedése: 500.000 HUF.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára a Megrendelő által elfogadott biztosítóval teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni.

A biztosítási szerződést a Vállalkozó legkésőbb jelen Szerződés aláírását megelőző napig köteles megkötni, majd az ezt igazoló kötvényt, a biztosítási szerződést, valamint azok mellékleteit (az általános és speciális feltételeket, a biztosító üzletszabályzatát stb.), valamint a záradékokat a Megrendelőnek késedelem nélkül egy eredeti példányban átadni.

1. A biztosítási szerződést minimálisan az alábbi feltételekkel kell megkötni:

- a. A biztosítóval szerződő fél: a Vállalkozó.
- b. A biztosítás kedvezményezettje: a Megrendelő

- c. A biztosítás kezdő időpontja: a biztosítási szerződés aláírását követő nap 0. órája.
 - d. A biztosítási szerződés lejáratja: a garanciális (jótállási) időszak lejáratának napja.
 - e. A biztosítási szerződés a Vállalkozó által nem szüntethető meg és feltételei a Vállalkozó által nem, vagy csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatók.
 - f. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító akkor és csakis akkor szüntetheti meg egy adott Ingatlanra a biztosítási szerződést, ha az adott Ingatlanra vonatkozóan a Vállalkozó - az adott Ingatlant magában foglaló Építési Munkálatok esetében - feléje kétséget kizáróan igazolja, hogy a garanciális (jótállási) időszak lejárt.
 - g. A biztosítás részeként "keresztfelelősségi" és "visszkeresetről" való lemondási záradékot is ki kell kötni.
 - h. Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 20 millió Ft/káresemény,
 - i. Minimális kártérítési összeg évente az építés-szerelési időszakban: 100 millió Ft/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.
 - j. Minimális kártérítési összeg káreseményenként a Garanciális (jótállási) időszakban: 5 millió Ft/káresemény,
 - k. Minimális kártérítési összeg évente a garanciális (jótállási) időszakban: 10 millió Ft/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.
 - l. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító az általa ezen biztosítás alapján fizetett bármely kártérítést a Megrendelő vezetett. sz. bankszámlájára köteles átutalni.
2. A fenti feltételektől a Vállalkozó csak és kizárólag akkor térhet el, ha a módosított feltételek a Megrendelő számára egyértelműen és csakis kedvezőbb helyzetet eredményeznek.
 3. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a Biztosító köteles a Megrendelőt tájékoztatni arról, ha valamilyen okból - például a biztosítási díj nem fizetés miatt - meg kívánja szüntetni a biztosítást. Ebben az esetben a biztosító legkésőbb a biztosítás általa tervezett felmondásának életbelépését megelőzően legalább 15 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, és ha ezt a biztosító elmulasztja, akkor az ebből származó következményeket vállalnia kell.
 4. Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következne be, amely kárt vagy sérülést okoz, úgy a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket a biztosítási igény érvényesítésére nézve.
 5. A Vállalkozó köteles lesz a Megrendelővel szemben hitelt érdemlően bizonyítani ezen szerződés aláírását követő hét (azaz 7) napon belül, hogy a fentiekben meghatározott teljeskörű biztosítás érvénybe lépett és át kell adnia a Megrendelőnek a vonatkozó biztosítási kötvények egy eredeti példányát vagy azok hiteles másolatát, valamint az

első díjbefizetést igazoló okmányt legkésőbb annak esedékességét követő három (azaz 3) napon belül.

6. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztaná megkötni, amennyiben szükséges meghosszabbítani és érvényben tartani bármely, a fentiekben írt biztosítást, vagy a kötvényeket nem adja át a Megrendelőnek, úgy a Megrendelő egyszeri írásbeli felszólítás után jogosult lesz megkötni és érvényben tartani azokat. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett kifizetett biztosítási díjat a Vállalkozó bármelyik esedékes követeléséből, vagy a visszatartásokból, vagy a Biztosítékából levonni.
 7. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén a tőle elvárható kárelhárítási intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
 8. Bármilyen jellegű káresemény következik is be, függetlenül a káresemény okozójának személyétől, vagy a károsult személyétől, a Vállalkozó köteles:
 - a) minden szükséges intézkedést megtenni a következményes károk elhárítására,
 - b) saját költségén azonnal pótolni, cserélni vagy kijavítani azokat a berendezéseket, gépeket, szerszámokat és munkaeszközöket, amelyek károsodtak és szükségesek a Munkák folytatásához, függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e, és hogy a Megrendelő hozzájárul-e a kártérítés Vállalkozó felé történő kifizetéséhez,
 - c) saját költségén azonnal megkezdeni a károk helyreállítását, a sérült anyagok és/vagy berendezések és/vagy munkák kijavítását, pótlását vagy cseréjét, függetlenül attól, hogy ezen anyagok és berendezések már be lettek építve, vagy a raktárterületen sérültek, valamint függetlenül attól, hogy az anyag vagy berendezés kinek a szállítása, illetve tulajdona, valamint függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e, és hogy a Megrendelő hozzájárul-e a kártérítés Vállalkozó felé történő kifizetéséhez,
 - d) lefolytatni a biztosítóval a kárrendezési eljárást, és bármely és minden, a biztosító által a kárrendezéshez megkövetelt okmányt, bizonyítékot stb. összegyűjteni és a biztosítónak átadni.
 9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a biztosító által a Megrendelő OTP banknál vezetett számlára utalt kártérítési összeg feléje történő kifizetéséhez a Megrendelő hozzájárulása szükséges. A Megrendelő vállalja, hogy legkésőbb a biztosító által fizetett kárösszeg beérkezését követő nyolc (azaz 8) napon belül intézkedik a jóváhagyás megszerzéséről, majd ezt követően átutalja a Vállalkozónak a biztosítási kárösszeget.
 10. A Felek a fentiek ismeretében rögzítik, hogy Vállalkozó saját költségére és saját maga választása szerint megkötés nélkül jogosult bármilyen további biztosítást kötni, ami véleménye szerint szükséges a Szerződés teljesítéséhez, illetve az annak alapján keletkező kockázatok semlegesítéséhez.
- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ideje alatt gondoskodni arról, hogy a munkaterületen dolgozó összes olyan eszköz, amely a gépjármű kötelező felelősségbiztosításról szóló 2009. évi LXII törvény hatálya alá esik, a megfelelő felelősségbiztosítási kötvénnyel rendelkezzen.

8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni.
2. Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.
3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetést, helyzetét és méreteit megváltoztatni.
4. Bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.
5. A munkák illetve szerkezetek minőségét – a Vállalkozóval és a Tervezővel egyetértve – megváltoztatni. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt követően felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.
6. Ha a Megrendelő és/vagy képviselője úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem képes a vállalt munkát a vállalt határidőre befejezni, akkor kötelezheti a Vállalkozót a dolgozói létszám bővítésére, éjszakai és hétvégi munkavégzésre, figyelembe véve a helyi önkormányzati rendelet erre vonatkozó előírását.
7. Megrendelőnek joga van az építkezés közben műszaki tartalmi és igény szint változtatásokra.
8. Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 13 naptári napon belül.
9. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.
10. A teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.
11. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
12. A beépítésre kerülő burkolóanyagok, felirati rendszerek, festett felületek, az elektromos berendezéseinek, szerelvényeinek anyagát és színét kiválasztani.
13. Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a Megrendelő képviselője útján biztosítani,
14. A Vállalkozónak az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése érdekében meghatározott feladatai teljesítésével kapcsolatos költségeit annak elszámolása esetén a Megrendelő köteles megtéríteni.
15. A Megrendelő köteles eljárni annak érdekében, hogy a Vállalkozó által jóváhagyásra neki benyújtott minden tervet, vázlatot és más dokumentumot jóváhagyjon és kommentáljon, és kivéve, ha a Szerződés másképp nem rendelkezik, köteles ezzel kapcsolatos döntéseit öt (azaz 5) munkanapon belül meghozni, hogy ezzel elősegítse, hogy a Vállalkozó az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat elvégezze és vállalásait időben teljesítse a jelen Szerződés rendelkezései szerint. Ugyanakkor a Megrendelő jóváhagyása semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésben rögzített felelőssége és kötelezettségei alól, és továbbra is felel az általa elkövetett hibák, hiányosságok és/vagy mulasztások korrigálásáért, illetve az általa okozott bármely kár megtérítéséért.
16. A Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások teljesítésének szükségtelen késedelmét. Ennek érdekében a Megrendelő eljár a saját vállalkozói felé és olyan utasításokat ad a részükre, hogy azok az általuk végzett munkákat olyan minőségben és határidőre

fejezzék be és adják át a Vállalkozónak, hogy a Vállalkozó a kapcsolódó munkáit késedelem nélkül folytatni tudja.

17. A Megrendelő köteles megszerezni és a Vállalkozónak időben átadni mindazokat az engedélyeket, amelyek az építkezés megindításához kötelezően szükségesek, így a jogerős és végrehajtható bontási engedélyeket. Ugyanakkor az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló engedélyek megszerzése már a Vállalkozó feladata.
18. A Megrendelő kötelessége a közmű-vállalatok által igényelt hálózatfejlesztési díjak megfizetése.
19. A Megrendelő köteles a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák jelen Szerződés rendelkezéseivel teljes összhangban való elvégzése ellenében a Vállalkozási Díjakat a meghatározott napokon és feltételekkel a Vállalkozónak kifizetni.

8.2. Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, Megrendelő érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul, Vállalkozó jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, Megrendelő által elfogadott kárigényét Megrendelő felé számlában érvényesíteni, Megrendelő köteles azt 60 napon belül elszámolni.

8.3. Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1.A Vállalkozó jogosult és köteles:

1. A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
2. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - a./ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;
 - b./ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
4. A beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, laborvizsgálati dokumentumait stb. Megrendelő részére folyamatosan átadni.
5. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
6. A kivitelezés során a megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet.
7. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.

8. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
9. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
10. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói és alvállalkozói a beruházás során a vonatkozó környezetvédelmi és egyéb szabályokat betartsák, úgy mint:
 - 10.1. a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12-13.§;
 - 10.2. a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, és az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet;
 - 10.3. a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
 - 10.4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
 - 10.5. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13) KHVM rendelet
 - 10.6. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a beruházás megvalósítása során következett be.
12. Vállalkozó köteles munkavégzéskor olyan gépeket üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg;
13. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben megjelölt foglalkozási ágakban és munkakörökben a munkákat köteles érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.
14. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: a rendelet) alapján, annak keretei között – amennyiben maga a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel nem rendelkezik – munkavédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a Vállalkozó és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.
15. A Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendelet 6. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.
16. A Vállalkozó az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni.

17. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket, járulékokat és adókat. A Vállalkozó köteles a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítást kötni, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magára nézve kötelezőnek tekinteni.
19. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
20. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.
21. A vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Vállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, a kiviteli ütemtervet, valamint minden Megrendelői utasítást, jóváhagyást, értesítést. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent a Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködik a hibák megoldásában.
22. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a Megrendelőt e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
 - a. Ha a kivitelezés során merül fel az átvett kiviteli tervtől eltérési igény a Vállalkozó részéről, úgy köteles azt a haladéktalanul írásban jelezni. Megrendelő legfeljebb 7 napon belül köteles nyilatkozni, az eltérés jóváhagyásáról.
23. A Vállalkozó köteles a kitűzési alappontokat megőrizni, a munkájához szükséges geodéziai munkálatokat – kitűzéseket – elvégezteni a megadott alappontok felhasználásával.
24. A szabványok által előírt ellenőrzéseket Vállalkozó köteles folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
25. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
26. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, hulladék anyagot el kell tisztítania, illetve

- távolítania a munkaterületről. Ha a Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni, ebből származó valamennyi költségét a Vállalkozó számlájából levonni.
27. Vállalkozó köteles a meglévő épület(ek) szerkezeteit, az elkészült egyéb munkák állagát megóvni.
 28. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó munkavégzés működő kollégium területén történik. Vállalkozó munkavállalói kötelesek a kollégium zavartalanságát a tőlük elvárható mértékben biztosítani, a személyzettel az udvariasság elvárható szabályai szerint viselkedni.
 29. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
 30. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó a munkaterületet körülkeríti.
 31. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
 32. Vállalkozó a kivitelezési munka megkezdésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. §. (6) bekezdés szerint elhelyezésre kerülő táblán köteles maradéktalanul feltüntetni az ott meghatározott adatokat.
 33. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 34. biztosítani a beruházás teljesítéséhez saját eszközeinek, gépeinek üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes közműhálózat kiépítését, a szükséges mérőórák felszerelését, melyek fogyasztási díja Vállalkozót terheli,
 35. biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek
 36. megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
 37. Vállalkozó feladata továbbá a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása
 38. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
 39. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.
 40. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkálatok során köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót vezetni, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.
 41. Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
 42. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

43. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselői számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosítani.
44. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
45. A Vállalkozó feladatát képezi a saját kivitelezési tevékenységén túlmenően az érintett munkaterületen cedált vállalkozók munkavégzéséhez szükséges feltételek folyamatos biztosítása, az egyidejűleg közreműködő vállalkozók munkavégzésének koordinálása, az elkészült létesítmények, beépített értékek őrzése és állagfenntartása a teljes beruházás átadás-átvétel, továbbá az utó-felülvizsgálati eljárás biztosítása.
46. Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.
47. Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély beszerzéséhez – amely Megrendelő feladata – a saját munkavégzésével kapcsolatos és szükséges iratokat, illetve tanúsítványokat Megrendelőnek átadni. Beszerez minden további, a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyt, illetve Megrendelő ez irányú kérésére együttműködik Megrendelővel a használati engedélyek beszerzésében.
48. Vállalkozó köteles a Megrendelő által részére már átadott vagy bármikor később átadandó valamennyi Projekt Dokumentációt és utasítást részben és egészben áttanulmányozni, és amennyiben szükséges azokra Megrendelő felé - kivéve, ha a Szerződés ennél rövidebb határidőt nem határoz meg - legkésőbb három (azaz 3) napon belül írásbeli észrevételt tenni.
49. Hacsak a jelen Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről, a Vállalkozó köteles saját költségén elvégezni az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat, és vállalni az abból eredő bármely költséget, továbbá teljesíteni a jelen Szerződés rendelkezései szerinti bármely más kötelezettségét, amely tevékenységek díjazása benne foglaltatik a Vállalkozási Díjakban.
50. Vállalkozó a Projekt megvalósítása, végrehajtása során köteles a Megrendelői döntések előkészítéséhez szükséges alternatívák feltárására és kidolgozására, amennyiben ez szükségessé válik, vagy erre vonatkozóan Megrendelőtől utasítást kap.
51. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatait és kötelezettségeit saját maga elvégezni. A Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult igénybe venni alvállalkozók közreműködését a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, de ebben az esetben is csak akkor, ha az a Szerződés tárgyával összefügg, kivéve ha az igénybevétel a Megrendelőt károsodástól óvja meg. Ebben az esetben a polgári jog általános felelősségi szabályai szerint köteles eljárni.
52. Vállalkozó saját költségére gondoskodik minden munkaerőről, alvállalkozóról, eszközről, anyagról és berendezésről, ami a Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges, akár külön fel van tüntetve a Szerződésben, akár nem, de szükségességük abból következik.
53. Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződésekben megfelelő szerződésbiztosítékokat, szankciókat kikötni és az alvállalkozók szerződésszegése esetén a jogkövetkezményeket velük szemben érvényesíteni. A Vállalkozó köteles továbbá az ezen Szerződésben írt olyan jogokat és kötelezettségeket, amelyet az alvállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében ismernie kell, az alvállalkozókkal kötött szerződésbe bele foglalni.
54. Vállalkozó jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb hét (azaz 7) napon belül köteles összeállítani és Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani az általa alkalmazni kívánt

alvállalkozók listáját, tételesen megadva azon Munkákat és Szolgáltatásokat, amelyek elvégzésére az alvállalkozót igénybe kívánja venni.

55. Amennyiben a Vállalkozó az általa végzett Munkák és Szolgáltatások ellátásához alvállalkozókat vesz igénybe, vagy a Megrendelő az építési, szerelési és áruszállítási tevékenységek végzésre több vállalkozót bíz meg, a Vállalkozó köteles a többi alvállalkozóval és vállalkozóval a Munkákat és Szolgáltatásokat összehangolni, számukra munkaterületet biztosítani, tőlük a munkaterületet átvenni. Minden olyan munka esetében, amikor a Vállalkozó munkája más alvállalkozó és/vagy vállalkozó munkájához kapcsolódik, a Vállalkozó köteles az alvállalkozók és vállalkozók által teljesített munkákat átvenni, azokat szükség szerint észrevételezni, illetve az általa befejezett munkarészeket az alvállalkozóknak és/vagy a vállalkozóknak további munkavégzés céljából jegyzőkönyvileg átadni.
56. Vállalkozó felelős a Helyszínen munkát végző bármely alvállalkozója munkájának I. osztályú minőségben való teljesítéséért. A Vállalkozó köteles bármely, a Megrendelővel jogviszonyban álló vállalkozó munkáját észrevételezni és megtenni a szükséges lépéseket, ha bármilyen módon tudomására jut, hogy a Megrendelő vállalkozója nem megfelelő minőségben, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A Vállalkozóval szerződött bármely alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját saját maga végezte volna el. Hasonlóan felel a Vállalkozó a Megrendelővel szerződött vállalkozók munkájáért abban az esetben, ha elmulasztja azon kötelezettségét, hogy ezen vállalkozók munkáját legjobb szakmai tudása és a legmagasabb fokú gondosság mellett ellenőrizze, és az észlelt hibákról, hiányosságokról, vagy a nem szerződésszerű teljesítésről Megrendelőt időben értesítse.
57. A Vállalkozó bármely munkájának megkezdése előtt köteles a beépítésre kerülő bármely anyagot és/vagy berendezést ellenőrizni, és amennyiben az anyag és/vagy berendezés nem felel meg a Projekt Dokumentációkban előírt minőségi követelményeknek, úgy erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és azonnal megtenni a szükséges intézkedéseket a hibás, hiányos, vagy bármely egyéb okból nem megfelelő anyag és/vagy berendezés kicserélésre. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül beépített bármely hibás anyag és/vagy berendezés beépítéséért a teljes felelősséget a Vállalkozó viseli.
58. Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő bármely képviselője által részére adott utasításokat és aszerint végezni a munkáját, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő képviselője által adott szóbeli utasításokat a Megrendelő képviselője köteles írásban megerősíteni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének utasításait megfelelő szakmai indok nélkül nem fogadja el, és nem az utasításnak megfelelően végzi tevékenységét, akkor ez a Vállalkozó részéről alapvető és súlyos szerződésszegésnek minősül, amely indokolt esetben megalapozhatja Megrendelő rendkívüli felmondási jogát.
59. Amennyiben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője között szakmai vitára kerül sor, amelyet nem tudnak egymás között megoldani, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének utasítása szerint eljárni, kivéve ha bizonyítani tudja, hogy ezzel a Megrendelőnek kárt okozna.
60. Vállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóknak olyan utasítást adni, illetve munkájukat úgy irányítani, hogy azok tökéletesen összhangban legyenek a Megrendelő képviselője által adott utasításoknak.
61. Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett megbeszéléseken, egyeztető tárgyalásokon, szemléken, felméréseken, vizsgálatokon, méréseken, teszteken stb. az Építési Helyszínen vagy bármely egyéb, a Projekt végrehajtása során

- előforduló helyszínen, és az ezeken való részvételért a Vállalkozó semmilyen formában sem számolhat fel Megrendelő felé költséget.
62. Vállalkozó az elvégzett Munkáért és Szolgáltatásért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésben meghatározott műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is - eredményfelelősséggel tartozik.
 63. Vállalkozó köteles teljeskörű építési-szerelési biztosítást kötni a Szerződésben foglalt feltételek mellett.
 64. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon Munkák és Szolgáltatások, amelyek a Projekt megvalósításához szükségesek, a Szerződés tárgyát képezik és benne foglaltaknak a Vállalkozó feladatai körében, függetlenül attól, hogy ezen Munkák és/vagy Szolgáltatások szerepelnek-e vagy sem a Szerződéses Dokumentációkban (tervekben, rajzokban, költségvetési kiírásokban stb.). Így csak a példaként, de nem kizárólag, a Vállalkozó feladata az építmények kitűzése, a fel- és levonulás stb.
 65. A Vállalkozó köteles elkészíteni és mindenkor a Helyszínen tartani a baleset- és munkavédelmi előírást. Az Építési helyszínre csak és kizárólag azok a személyek léphetnek be, akik a baleset- és munkavédelmi utasítást elolvasták, az abban foglaltakat megismerték és mindezt az utasításhoz csatolt aláírólap aláírásával elismerték.
 66. Vállalkozó a Helyszínen csak és kizárólag olyan tervekben és Projekt Dokumentációkból dolgozhat, amelyeket az Építész és a Megrendelő előzetesen jóváhagyott, és amelyekben szerepel a Tervező és a Megrendelő pecsétje és/vagy aláírása.
 67. Ugyancsak az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon költségek és kiadások, amelyek a Projekt megvalósítása során felmerülnek és/vagy a Projekt és/vagy a Szerződésben rögzített előírások teljesítéséhez szükségesek csak és kizárólag a Vállalkozót terhelik, hacsak a Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről.
 68. A Vállalkozó vállalja, hogy havonta jelentésekben feltünteti a vállalkozó illetve az alvállalkozók által foglalkoztatott személyek számát, az ÁFSZ (Állami Foglalkoztatási Szolgálat) által vagy az ÁFSZ-szel együttműködő civil szervezet által közvetített munkavállalók számát, valamint a ledolgozott munkanapok számát.

9.2. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.

9.3. Vállalkozó kötelezettségei a Projekt pályázati útmutató alapján állnak fenn.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van

határozva ahhoz, hogy a Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

10.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során érvényesíti az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15) kormányrendelet, valamint az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007 (X.31.) kormányrendelet vonatkozó előírásait.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

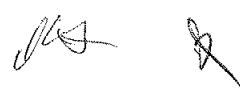
11.2. Felek szükség szerint, de az egyes munkafolyamatok által igényelt rendszerességgel, de legalább havonta kooperációt tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr: Tomori Gyula, illetve Tóth János). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviselheti magát az Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint szakértők, vagy más meghívottak. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a vezető műszaki ellenőr látja el.

11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

11.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Tomori Gyula
tel.: 06-20-410-3536

Vállalkozó részéről: Zsatku László
Tel: 06-30-636-5361



A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

11.5. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

11.6. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

11.7. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11.8. Kiegészítő építési beruházási munka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a kiegészítő építési beruházási munkák 4.3. pont szerint kidolgozott tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a kiegészítő építési beruházási munkára a megváltozott feltételek szerint külön szerződést kötnek.

11.10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek. A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

12.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóba be kell jegyezni az időjárási

viszonyokat, az Építési Munkák előrehaladását, az Építési Munkák részének vagy egészének átvételét, az akadályokat és késedelmeket, a munkások létszámát, a Fővállalkozó által szállított anyagokat és berendezéseket mennyiség és megnevezés szerint, a Megrendelő és a Megrendelő vállalkozói által szállított és a Fővállalkozó által átvett anyagokat és berendezéseket mennyiség és megnevezés szerint, a Helyszínen tartott fontosabb munkagépeket, szerszámokat és munkaeszközöket.

12.2. Építési naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzékét a szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza. Személyükről történő változásról a Felek 48 órán belül írásban értesítik egymást.

12.3. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre egy munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

12.4. A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével és a tervezővel minden esetben egyeztetni kell. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (építési napló, terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

12.5. Az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 25.§. (2) bekezdése alapján 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

12.6. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.7. A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

12.8. Az építési naplót a Megrendelő képviselője munkanaponként egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.9. Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

12.10. Az építési napló vezetésének minimum szabályai

- a. Az egyes naplókon belül minden oldalon egyértelműen azonosítva fel kell tüntetni azt a helyiséget amelyre a bejegyzés vonatkozik.
- b. Az építési napló nyilvántartási részből és naplórészből áll.

A nyilvántartási részt a napló felfektetésekor kell kitölteni. A kitöltéskor még nem ismert (pl. egyes alvállalkozókra vonatkozó) adatokkal, azok tudomásra jutása után a naplót haladéktalanul ki kell egészíteni.

A naplórészt naponta, naprakész állapotban kell vezetni. A naplórész "napi jelentés" rovatának adatait akkor is ki kell tölteni, ha bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket még az esemény bekövetkezése napján meg kell tenni.

- c. Az építési naplóba a bejegyzéseket olyan módon (tintával stb.) kell megtenni, hogy azt onnan később észrevétlenül ne lehessen eltávolítani.
- d. A naplórész oldalait folyamatos számozással kell ellátni. Minden oldalhoz két másolati oldal tartozik, amelyek ugyanazt az oldalszámot viselik, és a bejegyzések megtételekor az eredeti és másolati oldalak között indigót kell használni.

Ha a naplórész több betétfüzetből áll, a kötet- (füzet-) számot római számmal kell jelölni, és minden egyes naplóoldalon a kötetszám mellett az oldalszámot is fel kell tüntetni.

- e. Az építési naplóból az eredeti oldalakat kitépni tilos. Hibás bejegyzés esetén a hibás részt vagy oldalt áthúzással kell érvényteleníteni és az érvénytelenítést annak a félnek kell aláírnia, aki a hibás bejegyzés miatti érvénytelenítést elvégzi.

Mindkét fél által már aláírt naplóbejegyzés a Felek által egyedül nem érvényteleníthető, ilyenkor az érvénytelenítést vagy mindkét félnek alá kell írnia, vagy az érvénytelenítést új naplóbejegyzésben való utalással kell elvégezni. Új naplóbejegyzésben tett érvénytelenítés esetén hivatkozni kell arra az oldalszámra, amelyet az új bejegyzés érvénytelenít.

- f. A naplórészt hézag és margó kihagyása nélkül úgy kell vezetni, hogy utólagos bejegyzéseknek ne legyen helye. Az ábrák mellett üresen maradt részeket át kell húzni. A bejegyzéseket az aláírás után naponta vízszintes vonallal le kell zárni.
- g. Üzemeltetési szünet (pl. útlezárás stb.) engedélyezése esetén a naplórészben fel kell tüntetni a végrehajtás időpontját, valamint az azért felelős személy nevét, végül a feloldás időpontját is.
- h. Az építési napló nem megfelelő vezetésének következményei a Vállalkozót terhelik.

12.11. Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthes

1. az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság,
2. az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más hatóság,
3. a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
4. az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal és ennek területi szervei.

13. ALVÁLLALKOZÓK

13.1. Megrendelő kijelenti, hogy hozzájárul a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételéhez. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 7 napon belül minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát a Megrendelő részére leadni, mely

tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének név szerinti megnevezését. A listában szereplő alvállalkozóktól Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó leadottól eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, illetve az általa megjelölt feladatra vesz igénybe alvállalkozót.

13.3. Vállalkozó, mint fővállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése időszakában hozzájárul/nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

13.4. A jelen Vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

13.5. Vállalkozó teljesítésében – a 13.6. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

13.6. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

13.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

13.8. A fenti 13.4. és 13.5. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK FELTÉTELEI

14.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a szerződés aláírásától kezdően az építési feladatok befejezéséig, a jótállási időszak leteltéig terjedő időtartam közötti időszakra, határozott időtartamra kötik.

14.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatják.

14.3. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

1. amennyiben az építési beruházásra vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólítástól számított 10 nap elteltével sem szünteti meg a szerződésszegéssel bizonyíthatóan bekövetkezett érdeksérelmet,
2. amennyiben a kötbérrel sújtott napok száma meghaladta a 60 napot,
3. amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
4. amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
5. amennyiben csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene,
6. amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát harmadik személy részére átruházza.
7. legalább tizennégy (14) napra felfüggesztette az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások kivitelezését, kivéve, ha a felfüggesztésre Megrendelő súlyos szerződésszegése adott okot,
8. egyoldalúan megszüntette a Szerződést és/vagy levonult az Építési Helyszínről,
9. nem szolgáltatja a jelen szerződés szerinti Biztosítékokat, illetve nem emelte meg azok összegét, bármely Biztosíték felhasználása esetén nem egészítette ki azt a megfelelő összegre, vagy nem nyújtott alternatív, az eredetivel mindenben azonos biztosítékokat.
10. nem távolította el azokat az anyagokat az Építési Munkák Helyszínéről vagy bontotta le azokat a munkarészeket a Megrendelő képviselőjétől kapott írásbeli utasítást követő 14 napon belül vagy a Megrendelő képviselője által megadott határidőn belül, amelyekre a Megrendelő képviselőjétől utasítást kapott azon az alapon, hogy ezeket az anyagokat vagy Munkákat a Megrendelő képviselője kifogásolta vagy elvetette a Szerződés előírásainak megfelelően,
11. nem a Szerződés előírásainak és/vagy a Szerződéses Dokumentációknak megfelelően végezte a Munkákat és Szolgáltatásokat annak ellenére, hogy figyelmeztetést kapott a Megrendelő képviselőjétől vagy ismétlődő jelleggel vagy kirívóan elmulasztotta a Szerződésben foglalt kötelezettségeit,
12. nem kötötte meg, tartotta érvényben, vagy újította meg az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások folytatásához szükséges biztosításokat,
13. megsértette a Szerződés előírásait,

Abban az esetben, ha a fenti esetek közül egy vagy több bekövetkezik és a Vállalkozó nem orvosolja ezeket a mulasztásokat az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 naptári napon belül, akkor ez a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és a Megrendelő - azután, hogy szándékáról három (azaz 3) naptári nappal korábban értesíti a Vállalkozót - felmondja a Vállalkozási Szerződést, és az Építési Munkák Helyszínéről kiutasítja a Vállalkozót, továbbá az ennek megfelelő jogkövetkezmények kerülnek alkalmazásra.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő úgy dönt, hogy él a neki biztosított jogával és felmondja a Szerződést és eltávolítja a Vállalkozót az Építési Helyszínről, akkor és ebben az esetben a következő feltételek lépnek érvénybe:

- a. a Vállalkozó köteles azonnal kiüríteni az Építési Helyszínt és eltávolítani onnan a Munkára alkalmazott minden alvállalkozóját, személyzetét és munkavállalóját,

- b. amennyiben a Vállalkozó elmulasztja ezt megtenni a Megrendelő által megadott határidőn belül, akkor a Megrendelő jogosult az általa szükségesnek és megfelelőnek tartott minden intézkedést megtenni, hogy eltávolítsa a Vállalkozót, annak alvállalkozóit és alkalmazottait az Építési Helyszínről,
- c. a Megrendelő jogosult az Építési Munkák befejezésére, vagy erre más vállalkozót bízhat meg, a Kbt szabályai szerint.
- d. a Megrendelő igénybe veheti a Biztosítékokat és felhasználhatja az ezekből eredő bevételét az Építési Munkák folytatására és teljes befejezésére,
- e. az ilyen esetekben minden, a Vállalkozó által készített Projekt Dokumentáció a Megrendelő tulajdonává válik, és a Megrendelő jogosult lesz ezen dokumentációkat saját maga, saját belátása és szabad döntése alapján az Építési Munkák folytatására felhasználni a Vállalkozó előzetes megkérdezése és engedélye nélkül, és a Vállalkozó ezen dokumentációk felhasználása fölött felügyeleti jogot sem gyakorolhat.

Ha a Megrendelő igénybe vette a Biztosítékokat, jogosult arra, hogy az ebből származó bevétellel fedezze az Építési Munkák befejezésének költségeit, és/vagy ebből rendezze a Szerződés alapján a Vállalkozótól neki járó vagy esedékessé váló bármely összeget.

14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél ellenőrzési körén kívül eső események (vis major) mentesítik az érintett felet a szerződésből eredő kötelezettsége teljesítése alól, ha egy ilyen esemény 3 egymást követő hónapon át tart. Ebben az esetben bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal, a másik félhez intézett, ajánlott levélben elküldött írásos értesítéssel felmondani.

14.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából Megrendelőtől átvett.

15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

15.1. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő 7.405.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázöttezer forint teljesítési biztosítékokat nyújt, s azt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását a Vállalkozónak a szerződés megkötésekor kell megtennie..

A teljesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap (várhatóan: 2013. 03. 03. napja). A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

15.1.1. A teljesítési biztosítékokat az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő.

15.2. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő 7.405.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázötzezer forint **jótállási biztosítékot** nyújt a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül. A jótállási biztosítékot Vállalkozó: teljesíti. A teljesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes Biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap (várhatóan:napja). Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot határidőben nem adja át a megrendelő részére, úgy a Vállalkozó szerződésszegést követ el, s a Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot igénybe venni. Ez esetben a Vállalkozó köteles az igénybe vett teljesítési biztosítékot a megrendelői igényérvényesítés napját követő 8 naptári napon belül a jelen szerződésben rögzítettek szerint szolgáltatni. A Megrendelő az így igénybevett Teljesítési biztosíték összegét mindaddig jogszerűen és kamatmentesen tartja magánál, amíg a Vállalkozó nem adja át részére szerződésszerűen

- az újabb Teljesítési biztosítékot, mely az egyidejűleg átadott hibajavítási ütemterv tervezett befejezési időpontját követő 60 napig érvényes, és
- a korábban átadni elmulasztott Jótállási biztosítékot.

A Megrendelő a Biztosítékok szerződésszerű nyújtásának időpontjáig nem köteles a jótállási Biztosíték adásával garantált időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítására.

15.3. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő 7.405.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázötzezer forint **szavatossági biztosítékot** nyújt az eredményes jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 15 napon belül. A szavatossági biztosítékot Vállalkozó várhatóan napjáig teljesíti. A szavatossági biztosíték lejáratának napja az eredményes szavatossági, Biztosíték adásával garantált időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap (várhatóan:napja). Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági biztosítékot határidőben nem adja át a megrendelő részére, úgy a Vállalkozó szerződésszegést követ el, s a Megrendelő jogosult a Jótállási biztosítékot igénybe venni. Ez esetben a Vállalkozó köteles az igénybe vett jótállási biztosítékot a megrendelői igényérvényesítés napját követő 8 naptári napon belül a jelen szerződésben rögzítettek szerint szolgáltatni. A Megrendelő az így igénybevett Jótállási biztosíték összegét mindaddig jogszerűen és kamatmentesen tartja magánál, amíg a Vállalkozó nem adja át részére szerződésszerűen

- az újabb Jótállási biztosítékot, mely az egyidejűleg általa készített és Megrendelő részére átadott hibajavítási ütemterv tervezett befejezési időpontját követő 60 napig érvényes, és
- a korábban átadni elmulasztott Szavatossági biztosítékot.

A Megrendelő a Biztosítékok szerződésszerű nyújtásának időpontjáig nem köteles a szavatossági Biztosíték adásával garantált időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítására.

15.4. Amennyiben a Vállalkozó az eredményes szavatossági Biztosíték adásával garantált időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibákat, hiányosságokat a szavatossági Biztosíték lejárat határidejét 15 nappal megelőzően nem javítja ki, vagy nem pótolja hiba és hiánymentesen, úgy köteles

- a kijavítani, vagy pótolni elmulasztott hibák, hiányosságok javítására vonatkozóan munkanemenkénti ütemtervet készíteni és a szavatossági Biztosíték lejárat határidejét 10 nappal megelőzően a Megrendelő részére átadni, és
- a szavatossági biztosíték lejárat határidejét az így átadott hibajavítási ütemterv tervezett befejezési időpontját követő 60 napig meghosszabbítani.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban rögzített határidőkben nem teljesíti biztosíték nyújtási kötelezettségét, úgy a Megrendelő jogosult a szavatossági biztosítékot teljes egészében igénybe venni.

15.5. Vállalkozó az építés szakaszainak bizonyítottan a terhére felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

15.6. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint.

15.7. A kötbér forrása a végszámla illetve a teljesítési biztosíték. Igénybe vétele esetén a végszámla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű, illetve a szerződési biztosítékot biztosító bankgarancia igénybe vétele a Megrendelő részéről a bankgarancia feletti egyoldalú rendelkezési joggal történhet.

Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

15.8. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárigényét is érvényesíti.

15.9. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.

Amennyiben a Megrendelő a fentiek bekövetkezése esetén a szerződést egyoldalúan megszünteti a Vállalkozó felelőségére, úgy Vállalkozó köteles megtéríteni a szerződésszegésével a Megrendelőnek okozott károkat a teljes kártérítés szabályai szerint, azaz szerződésszegése esetén a Vállalkozó megtéríteni köteles a Megrendelő vagyonában beállt értékcsökkenést, az elmaradt vagyoni előnyt, valamint azt a kárpótlást, vagy költséget amely a Megrendelőt ért vagyoni és nem vagyoni hátrány csökkentéséhez, vagy kiküszöböléséhez szükséges.

16. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

16.1. A jótállási és szavatossági kötelezettségeket felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

A Vállalkozó a Megrendelő részére szavatolja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését, illetve megvalósítását,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- A Vállalkozó szavatol azért, hogy az ezen Szerződés alapján szolgáltatott dolgokban, Munkákban és Szolgáltatásokban a teljesítéskor megvannak a törvényben és az ezen Szerződésben meghatározott tulajdonságok és azok I. osztályú minőségűek. (kellékszavatosság).

16.2. A Vállalkozónak a fenti 16.1. pontban részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki (továbbiakban: jótállási idő), a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

A Vállalkozó az előzőekben írtakon túl az ezen Szerződés alapján teljesített valamennyi Szolgáltatásért és Munkáért jótállást vállal, ideértve az azok keretében felhasznált vagy beépített anyagokat, eszközöket és berendezéseket.

A Vállalkozó az általa e Szerződés alapján elvégzett Munkákra a 16.2. pontban meghatározott jótállást vállalja a Megrendelővel szemben. Minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó felé bármely alvállalkozója, gyártója és/vagy anyag és/vagy berendezés szállítója a jogszabályban meghatározottnál hosszabb időtartamra vállal jótállást, akkor a Vállalkozó köteles az általa a Megrendelő felé vállalt jótállást erre a hosszabb időtartamra kiterjeszteni.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási (garanciális) kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetés-ellenes használat következményeként.

16.3. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi, haladéktalanul megkezdí és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. A kijavított, kicserélt berendezésekre Vállalkozó jótállása – az eredeti feltételekkel egyezően – kiterjed.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében

a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

16.4. Vállalkozó köteles Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

16.5. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 60 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

16.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

Tomori Gyula műszaki ügyintéző

Tel: 06-42-524-524/156 mellék

17. VIS MAIOR

17.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

17.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

17.3. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a Magyar Kereskedelmi és Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

17.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

17.5. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

18. EGYÉB FELTÉTELEK:

18.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény rendelkezéseire is – teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

18.2. Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, ezért abban foglaltak betartása a Szerződő Felekre nézve kötelező.

18.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapítják, hogy bármiféle jog gyakorlására, követelés elismerésére, vagy egyezség megkötésére vonatkozó nyilatkozat kizárólag a felek törvényes képviselője által tett írásbeli nyilatkozat formájában érvényes. Szerződő felek nyilatkozatát nem lehet kiterjesztően értelmezni, kizárólag a nyilatkozatban megjelölt konkrét ügylettel kapcsolatban rendelkezik ügydöntő jelentőséggel.

18.4. Szerződő felek nyilatkozatai az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján:

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy

- a közöttünk a jelen jogügylet az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdésében meghatározott ügylet,
- belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok,
- egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető.
- amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

18.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.

Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.

18.6. A szerződés csak a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban, a Közbeszerzési Törvény 132. §-ban meghatározott esetekben módosítható. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.

18.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

18.8. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél

előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.

18.9. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

18.10. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.

A tárgyalások eredménytelensége esetére hatáskörtől függően Nyíregyházi Városi Bíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé sem terjesztik.

18.11. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

18.12. A jelen szerződés teljesítésére az alább – nem kizárólagos jelleggel – meghatározott jogszabályok vonatkoznak:

(A) törvények:

1. az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
2. az 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről;
3. az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.);
4. az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról (Esélyegyenlőségi törvény);
5. az 2011. CVIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.);
6. az 1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról;

(B) rendeletek:

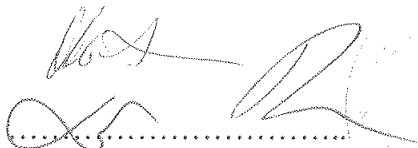
1. a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről;
2. a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól;
3. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
4. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (Ékr.);
5. a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról;

6. 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről;
7. a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról;
8. a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól;
9. a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről;
10. a 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről;
11. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
12. a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
13. a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól;
14. a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről;
15. 4/2011. Korm. rendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
16. 306/2011. Kormányrendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

18.14. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú melléklet.

18.15. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 8 (nyolc) példányban készül, amelyből 6 (hat) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Nyíregyháza, 2012. augusztus 17.


.....
Megrendelő

NYÍR-KOMPLET
KFT.
Nyíregyháza, Lujza u. 1.
Térszám: 10428265-2


.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Név: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Dátum:
Aláírás:



Pénzügyileg ellenjegyezte:

2012. 08. 17.
.....
.....

Mellékletek:

- 1.sz.: Beárazott költségvetés és összesítő.
- 2.sz.: Kivitelezési műszaki-számlázási ütemterv.
- 3.sz.: Felelősségbiztosítás.
- 4.sz.: Bontási engedélyes terv, vonatkozó szakhatósági határozat.
- 5.sz.: Építési Naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzéke.
- 6.sz.: Vállalkozó Ajánlata.
- 7.sz.: Részletes projektterv (organizációs és összkockázati)

5. sz. melléklet

Építési Naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzéke

I. Megrendelő részéről:

Tomori Gyula
Építész műszaki ellenőr
Jogosultsági száma: ME-ÉI-MÉK 15-20224

Tóth János
Gépész műszaki ellenőr
Jogosultsági száma: ME-G-I-15-20098

II. Vállalkozó részéről:

Zsatku László
Felelős műszaki vezető
Jogosultsági száma: MV-Ép/A 15-10025

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.