

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény fejlesztése

amely létrejött egyrészről:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

ÉPADKER Kft.

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kéz u. 46.; Cg.: 15-09-065341; adószám: 11653114-2-15...; képv.: Szabó Zoltán ügyvezető; e-mail: szabozoltan@epadker.hu; tel.: +36-30/95-59-165, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. III. rész szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény fejlesztése**” tárgyban, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a 2013.03.08. napján közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata alkotja. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**A Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény fejlesztése**” tárgyú beruházás – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak (kivitelezési feladatok) elvégzését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén). A Vállalkozó kötelessége a jogerős használatbavételi engedély megszerzése, a szerződés a sikeres műszaki átadás-átvétellel és a jogerős használatbavételi engedély beszerzésével minősül teljesítettnek.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: Nyíregyháza belterület 6886/3 hrsz., 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként nettó 110.471.477 HUF, azaz egymáztízmillió-négy-százhetvenegyezer-négy-százhetvenhét forint illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és a támogatási szerződés rendelkezései szerint járnak el. A Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1g) bekezdés szerint előlegre jogosult. A felvett előleget egyenlő arányban, a benyújtásra kerülő résszámla és a vég számla összegéből kell levonni. [az előlegre vonatkozó jelen rendelkezések csak abban az esetben képezik a jelen szerződés részét, ha a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni.]
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

„Áfa tv. 142. §

(1) Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:

b) a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának"

3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen joggal nem további díjat nem érvényesíthet.
4. A Vállalkozó egy résszámla és egy vég számla benyújtására jogosult. A résszámla benyújtásának feltétele az 50 %-os műszak készütségi fok igazolt elérése. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki-átadás átvétel megtörténte és a jogerős használatbavételi engedély megszerzése.
5. Az ellenérték a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdésében előírtak szerint az igazolt szerződésszerű teljesítést és a vonatkozó számla Megrendelő általi kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre; amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetés a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint történik. Az ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0026 azonosítószámú projekt keretében elszámolható építési munkákon felül a Megrendelő a projektben el nem számolható, de a támogatott műszaki tartalommal egyidejűleg megvalósítandó munkák megrendelésére is lefolytatta a I. pont szerinti közbeszerzési eljárást, amely műszaki tartalom a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetési főösszesítőben „közű munkák”, „kapubejáró és parkoló építési munkák”, „zöldterületrendezés”, és „elektromos munkák” megnevezésű soraiba tartozó műszaki tartalmat jelenti. Ezen munkák ellenértékét a Megrendelő saját költségvetéséből biztosítja (a finanszírozás további részletei tekintetében az eljárást megindító felhívás III.1.2. pontjában írtak az irányadók). A különböző forrásból származó anyagi fedezetre tekintettel, a projekt keretében elszámolható és az ajánlatkérő saját forrásából megvalósított, el nem számolható, előbbiek szerinti műszaki tartalmat az adott

számlához tartozó számlarészletezőben az elszámolható és nem elszámolható műszaki tartalom, illetve azok ellenértéke szerint kell külön-külön feltüntetnie a Vállalkozónak.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlákon feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

IV. A teljesítési határidő:

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb 2013.04.15. napjáig rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének határideje: 2013.08.31. napja, azzal, hogy ezen határidőig a sikeres műszaki átadás-átvételnek meg kell történnie és a jogerős használatbavételi engedélyt ugyanezen határidőig a Vállalkozónak meg kell szerezni.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció, azok mellékletei, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
4. A Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaeerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a megrendelőt minden igényel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. A Vállalkozónak számolnia kell azzal, hogy a munkaterületen különböző közművezetékek találhatóak. Erre tekintettel a Vállalkozó felelőssége a gondos közműfeltárás és az esetlegesen okozott károk következményeinek kijavítása. A Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet szükség esetén írásban megkérni.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás műszaki átadás-átvételének, illetve a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt időpontig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.6. pontban meghatározott határidőben.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül) nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni, és azt az építkezés helyszínén tartani.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen (de nem kizárólagosan) a következőket:
- az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
 - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
 - kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
 - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőség tanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőség tanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőség tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
27. A Vállalkozó ajánlatában alkalmasságot igazoló alvállalkozó teljesítésére a Kbt. 128. § (2) bekezdése az irányadó.

28. A munkavégzés részben az óvodai nevelési időben történik, így a Vállalkozónak számolnia kell a munkaterületen gyermekek jelenlétével és az ebből eredő fokozott veszéllyel. A Vállalkozó ebből következően köteles a munkaterületet elkeríteni és mindennemű további intézkedést megtenni a munkaterületen az élet- és vagyonbiztonság védelme, balesetek, személyi sérülések elkerülése érdekében, ezen kötelezettségek elmulasztásából, megszegéséből eredő mindennemű kárért és jogkövetkezményért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a Megrendelő és harmadik személyek irányában, a Megrendelővel szemben érvényesített esetleges jogkövetkezmények alól a Megrendelőt pedig mentesíteni köteles. A Vállalkozó a munkavégzést az intézmény vezetésével folyamatosan egyeztetve úgy köteles megszervezni, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény működését, annak folyamatossága biztosítható legyen. A Vállalkozó mindezek teljesítésére kötelezettséget vállal.
29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződészerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződészerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződészerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

VII. Műszaki átadás-átvétel:

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítést (készrejelentés) küld a Megrendelő részére, melynek alapján a

Megrendelő vagy megbízottja a köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja:

- A megvalósulási terv 3 példányát,
- Az építési napló eredeti példányát,
- a magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- mérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés-ellenállási, stb.) és szabványossági nyilatkozatokat.
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat
- kivitelezői nyilatkozatot
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.

4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
7. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (5) bekezdése szerint, az utófelülvizsgálati eljárást megtartják. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt, minimum 24 hónap garanciális (jótállási) idő lejártakor a felek az utófelülvizsgálati eljárásra meghatározottak (7. pont) szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidő tűz ki a Vállalkozó számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője: **Tomori Gyula**, 42/524-524,156 mellék, Fax: 42/524-541, E-mail: tomori.gyula@nyiregyhaza.hu

Műszaki ellenőr: **Dankó András**, Telefon: 30/9-357-323, Fax: 42/342-062

E-mail: danko.andras@gmail.com

A Vállalkozó képviselője: **Szabó Zoltán**, Telefon: 30/95-59-165, Fax: 42/315-377,
E-mail: szabozoltan@epadker.hu

Felelős műszaki vezető: **Szabó Zoltán**, Telefon: 30/95-59-165, Fax: 42/315-377,
E-mail: szabozoltan@epadker.hu

IX. Késedelmi kötbér, jóteljesítési biztosíték, előleg visszafizetési biztosíték:

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára azonos mértékű, a nettó ajánlati ár 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és minden kárát érvényesíteni.
2. A Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségei biztosítására, a jótállás teljes időtartamára a nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot köteles szolgáltatni a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.
3. A Vállalkozó által igényelt előleg összegének megfelelő mértékben előlegvisszafizetési biztosíték nyújtására köteles a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1 b) bekezdésének rendelkezései szerint. A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.
4. A biztosítékok nyújtása vonatkozásában a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései (különösen 57. § (1d) bekezdés) az irányadók.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Vállalkozó a beruházására vonatkozóan köteles 24 hónap teljeskörű garanciát (jótállást), és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-lpm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben foglaltak szerinti kötelező alkalmassági időt vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, vagy a hibák kijavítását műszakilag indokolt időn belül nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a hibát más Vállalkozóval kijavíttatni.

XI. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő

intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

3. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére min. 30 millió Ft biztosítási fedezetű felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, illetve a – az előbbi mértéknek megfelelő – meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára köteles kiterjeszteni a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vállalkozó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Az előbbiekből szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó valamennyi egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
7. A szerződő felek kikötik a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a pertárgy értékének függvényében a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződést és mellékletét a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt, Nyíregyháza, 2013. április 15.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő

Ph.

ÉPADKER KFT.

Vállalkozó

Ph.

ÉPADKER KFT.
4400 Nyíregyháza, Kéz u. 46.
Cg.: 15-09-065341
Adószám: 11653114-2-15

Pénzügyileg ellenjegyezte:

2013 APR. 15

Dátum:.....

Aláírás:.....