

1 péld. + a mai napra a'breteu.
2011.12.05.

de 5 10 11

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Vasvári Pál Gimnázium tornatermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása

Amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Adószám: 1-5402006-2-15

KSH statisztikai számjele: 15-731766-8411-321-15

Bankszámlát vezető bank neve: OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11744003-15402006-13570008

Képviselő neve és tisztsége:

dr. Kovács Ferenc polgármester és

dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **Rózsaép Kft.**

(4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)

Adószám: 11498874-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-064767

Bankszámla száma: 10300002-27008252-00003285

Képviselő neve és tisztsége: **Darida Olivér** Ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő „**A Vasvári Pál Gimnázium tornatermének felújítása**” tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2011. szeptember 30. napján K.É. 24691/2011 iktatási számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

D.

HS

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor, melynek során Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot.

Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint vállalkozói ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltak az irányadók.

Ebben a tárgyban **Felek** az alábbi szerződést kötik, mely **Megrendelő**, mint **Ajánlatkérő** és **Vállalkozó**, mint nyertes ajánlattevő között jön létre:

I. A szerződés tárgya

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Vasvári Pál Gimnázium tornatermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítását a vonatkozó előírások és a lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, ajánlati dokumentációjában és Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye:
Nyíregyháza, Kiss E. u. 8., 6098 Hrsz.

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú építmény kivitelezése.

I.4. Megrendelő 900 000 Ft mértékig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében 4 fő regisztrált közfoglalkoztatottat alkalmaz a beruházás megvalósítása során, a kivitelezés időtartama alatt.

I.5. Vállalkozó köteles Megrendelő által alkalmazott közfoglalkoztatottakat a teljesítésbe bevonni a kivitelezés ideje alatt.

II. A szerződés időtartama

II.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2012. február 20-tól, 2012. május 19-ig terjedő időtartamra jön létre, azzal, hogy függetlenül a határozott időtartamtól, Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, egyoldalúan, indoklás nélkül felmondani (rendes felmondás).

II.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felújítási munkákat egy működő intézményben kell végeznie, és az írásbeli érettségi vizsgák ideje alatt kivitelezési munkát nem végezhet. Megrendelő köteles 2012. február 29-ig írásban értesíteni a Vállalkozót az írásbeli érettségi vizsgák idejéről, és a munka szüneteltetéséről háromoldalú egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek a kivitelezésnek az írásbeli érettségi vizsga ideje alatti szüneteléséről személyes egyeztetést folytatnak a Vasvári Pál Gimnázium intézményvezetőjével legkésőbb 2012. március 15-ig.

A háromoldalú személyes egyeztetésről Megrendelő jegyzőkönyvet készít, melyet Szerződő felek és a Vasvári Pál Gimnázium intézményvezetője aláírásukkal hitelesítenek.

III. A szerződés összege

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Ajánlati ár: (nettó) 16.675.680,-Ft

azaz: nettó tizenhatmillió hatszázhetvenötezer hatszáznyolcvan 00/100 forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1 , I.2 , I.3 ,) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentációt (ajánlattételi dokumentáció és költségvetés kiírás).

A szerződéses összeg A SZERZŐDÉS I.1., I.2., I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL magában foglalja A KÖVETKEZŐKET:

- a Vállalkozó a költségvetés nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő munkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat.
- a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
- vállalkozói hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

IV. Pénzügyi fedezet, elszámolások, számlázás

IV.1. A szerződés finanszírozása 80 %-ban az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéshez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatásból származik, 20 % pedig önkormányzati saját erő.

IV.2. Megrendelő a Vállalkozó által 5 példányban benyújtott számlát, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Észak-alföldi Régió Nyíregyházi Igazgatóságánál vezetett 11744003-15402006-13570008 számú számlájáról átutalással teljesíti a Kbt. 305.§ szerint.

Vállalkozó Számlaszáma: 10300002-27008252-00003285

- A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítésigazolás.
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §. értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az által bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

IV.2.1. Megrendelői fizetési késedelem esetén a Ptk.301./A.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadóak .

IV.2.2. A Kbt. 305.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés mellékletét képezi a Megrendelő nyilatkozata (Felhatalmazó levél) arra vonatkozóan, hogy amennyiben a IV.2. pontban foglaltak nem teljesülnek, abban az esetben azonnali beszédési megbízást nyújthat be Vállalkozó Megrendelő fizetési számlája terhére.

IV.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV.4. Számlázás

Ajánlatkérő a teljesítés során egy szakaszszámla és egy végszámla benyújtására ad lehetőséget.

A szakaszszámla a felújítási munkák 40 %-os műszaki készültségét követően nyújtható be a felújítási munkák értékének 40 %-ában. A végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvétel lezárása.

V. A szerződés teljesítése

V.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: 2012. február 20.

Feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

V.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2012. május 19. napjára vállalja.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 10 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló írásbeli vállalkozói Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

VI. Felek képviselete

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

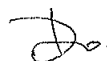
Megrendelő részéről: Dr. Kovács Ferenc Polgármester

Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző

Vállalkozó részéről: Darida Olivér Ügyvezető

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:



műszaki ellenőr neve: Béres Csabáné
jogosultsági száma: ME-É-I-MÉK 15-20178

Vállalkozó részéről:

Felelős műszaki vezető neve: Tóth József
jogosultsági száma: MV-Ép/A-MÉK 15-10301

VI.3. A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben, a feljesztésben résztvevő alvállalkozó

neve:.....képviselője:.....

címe:

elérhetősége:

VI. 4. A Kbt. 69.§ (8) bekezdés szerinti alvállalkozó:

neve:E-3 Bt. képviselője: Tóth József

címe: 4400 Nyíregyháza, Leffler S. u.35

elérhetősége: 42/451-080

VII. Főbb feladatok, műszaki ellenőrzés

VII.1. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt -a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy Vállalkozó köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen

Do.

MSZ

megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrnek átadni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakaszszámla jóváhagyását megtagadhatja.

VII.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.

VIII. Minőség

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.

VIII.3. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

VIII.4. Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

VIII.5. Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

IX. Szerződésszegés

IX.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, hogy a késedelem Vállalkozónak felróható. A kötbér mértéke a szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 0.5 %-a/nap (de maximum 20 %).

Do.

US

IX.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak megíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A megíúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg. Szerződő felek a szerződés megíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

IX.3. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.

IX.4. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

IX.5. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

IX.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

IX.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

X. Szavatosság, garancia:

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
- Vállalkozó az általa elvégzett munkára 1+9 év jótállást vállal.

XI. Műszaki átadás - átvétel

XI.1. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

XI.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 10 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelte szervezetek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

XI.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra

Do. ME

- alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.),
- a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

XI.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

XI.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

XI.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül, a Vállalkozó által megajánlott időpontban a Ptk. 405.§ (5) bekezdés szerint, az utófelülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 10 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

D. ME

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XII. Együtműködés, egyébek

XII.1. Az intézmény üzemeltetését és az oktatási tevékenység végzését a kivitelezői munka nem gátolhatja.

A kivitelezési tevékenység végzése során a Vállalkozó köteles a felújítással szokásosan együtt járó, azt meg nem haladó mértékben, az intézményben folyó oktatási tevékenység szükségtelen zavarásától tartózkodni.

A meglévő épület rendeltetészerű üzemeltethetőségét a kivitelezés ideje alatt biztosítani kell a Vállalkozónak.

XII.2. Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti. Az így megkötött felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.

XII.3. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XII.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII.5. Jelen szerződés az ajánlattételi dokumentációval, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eljárás eredményéről szóló összegezással, a XII.2. pont szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint mindkét fél cégszerű aláírásával és a felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

XII.6. Felek kikötik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Városi Bíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagosan illetékes.

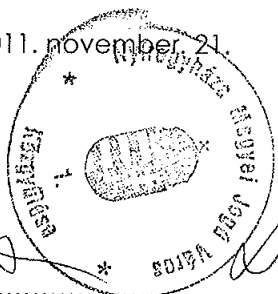
XII.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Do. AS

XII.8. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek jelen szerződést átolvasást és egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2011. november, 21.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseletében

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Megrendelő

Rózsáép Kft.
képviseletében

Darida Olivér
Ügyvezető

Vállalkozó

ME

3. sz.

V. sz.

16. sz.
1. sz.

Allianz Hungária Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: AHB733636724

Az Allianz Hungária Zrt. igazolja, hogy a szerződő az alábbiakban részletezett biztosítással rendelkezik.

Szerződő: Rózsáép Kft.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Adószám: 11498874-2-15

Biztosítottak: Rózsáép Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.
mint megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2012.02.20.
Kockázatviselés vége: 2012.05.20.
A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: A Vasvári Pál Gimnázium tornatermének felújítása

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss E. u. 8. Hrsz: 6098

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt. Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)

Általános szerződési feltételek,

I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj (ÁFA nélkül):	16 700	0	16 700
a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0	0	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0	0	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0	0	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	3 000	0	3 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	300	0	300
Összesen (díjszámítási alap)	20 000	0	20 000

Önrészesedés(levonásos): általános 50 000 Ft/káresemény
elemi károk esetén 50 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 3 000 eFt/káresemény/tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradéokra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 50 000 Ft/káresemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint

Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/káresemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 50 000 Ft/káresemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/1)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Biztosítási összeg: 3 000 eFt

Önrészesedés(levonásos): 10% de min 50 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Területi elhatárolás

Felhívjuk a figyelmet a biztosítottak kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között – a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a közlekedés, forgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel %/tartam	díj Ft/tartam
CAR I.II. építőgépek nélkül	20 000	1,50	<u>30 000</u>

Kelt.: Veszprém, 2011. november 19.

ALLIANZ Hungária Zrt.
Veszprémi Képviseleti Központ
Veszprém, Ft. 1163


.....
ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

1. sz. melléklet
FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP Bank Nyrt. Nyíregyházi Fiók
(4400 Nyíregyháza, Rákóczi u.1.)

Tisztelt Uram/Asszonyom!

Tájékoztatom Önöket, hogy **a Rózsaép Kft.-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)** 2011. november 21. napján, "**Vasvári Pál Gimnázium tornatermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása**" tárgyú szerződést megkötöttük.

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744003-15402006-13570008
Kedvezményezett neve:	Rózsaép Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10300002-27008252-00003285

A felhatalmazás időtartama: 2012. év február hó 20. naptól 2012. év június hó 20. napig; a felhatalmazás időtartamának utolsó napján a felhatalmazó levél hatályát veszti.

A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

Szerződés hiteles másolata, továbbá

a.) részszámla esetén:

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv, ennek alapján benyújtott, a fizető fél által igazolt számla

b.) végszámla fizetés esetén:

Eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kiállított, a fizető fél által igazolt végszámla.

További feltételek:

a.) fent megjelölt szerződés igazolt (rész)teljesítését követően a szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére vonatkozik

b.) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: elszámolható költségek esetén a teljesítésigazolást tartalmazó számla önerőnek megfelelő összege (Ft-ban, vagy devizában), nem elszámolható költségek esetén a teljesítésigazolást tartalmazó számla szerinti összege (Ft-ban, vagy devizában)"

c.) a benyújtás időpontja: a teljesítésigazolást tartalmazó számlában megjelölt, vagy visszaigazolt fizetési határidő lejáratát követő munkanaptól

- d.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
e.) a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt: Nyíregyháza, 2011. év november hó 21. nap

Patkai Tomáé



[Handwritten signature]
Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

1924/2011

[Handwritten mark]

Kelt,.....,év,hó, ...nap.

OTP BANK Nyrt.
[Handwritten signature]
Északkelet-magyarországi Régió
Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. Fiók 12.
Bacsó Zsuzsanna
csoportvezető
Számlavezető hitelintézet