

h/2011. 10

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

**„A Petőfi Sándor Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése, bővítése”  
című projekt keretén belül a Nyíregyháza, Alma u. 70., 9655/1. hrsz-ú  
ingatlanon meglévő iskola épületének bővítése, felújítása,  
akadálymentesítése, valamint személyfelvonó építése**

**TÁRGYÚ BERUHÁZÁS  
KIVITELEZÉSÉRE**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) képviselőjében: **Dr. Kovács Ferenc Polgármester és Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről **Rózsaép Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.) képviselőjében: **Darida Olivér**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

Megrendelő adószáma: **15404682-2-15**  
számlavezető bank neve: **OTP Bank Nyrt. Észak-alföldi Régió Nyíregyháza**  
számla száma: **11744003-15402006-13510004**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-064767**  
adószáma: **11498874-2-15**  
számlavezető Bank neve: **MKB Bank Zrt.**  
számla száma: **10300002-27008252-00003285**

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**A Petőfi Sándor Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése, bővítése**” című projekt keretén belül a Nyíregyháza, Alma u. 70., 9655/1. hrsz-ú ingatlanon meglévő iskola épületének bővítése, felújítása, akadálymentesítése, valamint személyfelvonó építésének (projektazonosító: **ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0009**) kivitelezését a **GK-STUDIO Kft.** (4440 Tiszavasvári, Nyírfu u. 2.) által 2011. évben készített kiviteli tervdokumentációban, a vonatkozó előírások és a lefolytatott közbeszerzési eljárás összegezésében foglaltak alapján.
- I.2.** Teljesítés helye:  
Nyíregyháza, Alma u. 70., 9655/1. Hrsz.
- I.3.** A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú, végleges üzemeltetési engedély kiadására alkalmas építmény kivitelezése.  
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

## II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1.** Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Ajánlati ár: (nettó) **137.607.728,-Ft**

azaz: százharmachétmillió hatszázhetezer hétszázhuszonnyolc 00/100 forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

**A tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. hatálya alá tartozik.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra**



**vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

- II.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát ( I.1 , I.2 , I.3 , ) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentációt (ajánlattételi dokumentáció, kiviteli terv és költségvetés kiírás).

**A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:**

- II.2.1.** A Vállalkozó a költségvetés nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő munkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat.
- II.2.2.** A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3.** Időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
- II.2.4.** Vállalkozói hasznot,
- II.2.5.** A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

- III.1.** A szerződés finanszírozása ÉAOP pályázati program keretében 90 % Európai Unió támogatás, 10 % pedig Önkormányzati sajátforrás.
- III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Észak-alföldi Régió Nyíregyházi Igazgatóságánál vezetett 11744003-15402006-13510004 számú számlájáról utófinanszírozás szerint átutalással teljesíti a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint.

Vállalkozó Számlaszáma: 10300002-27008252-00003285

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítményigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben az Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb huszonöt nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.



A teljesítmény igazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e. Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítményt Megrendelő képviselője nem igazolja.

A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számla ellenértékét Megrendelő és a Közreműködő Szervezet 45 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja. A Vállalkozó átadja ezen számlák kiegyenlítéséről szóló átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak].

Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely ellenértékét a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az által bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

III.2.1. Megrendelői fizetési késedelem esetén A Ptk.301./A.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadóak .

III.2.2. A Kbt. 305.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés mellékletét képezi a Megrendelő nyilatkozata (Felhatalmazó levél) arra vonatkozóan, hogy amennyiben a III.2. pontban foglaltak nem teljesülnek, abban az esetben azonnali beszédési megbízást nyújthat be Vállalkozó Megrendelő fizetési számlája terhére.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Számlázás:

Ajánlatkérő, amennyiben ajánlattevő erre igényt tart, 10% előleget biztosít a nyertes



ajánlattevő részére, mely előleget az első szakaszszámlában kell elszámolni.

Az előlegfizetés feltétele, hogy vállalkozó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan garanciát adjon Megrendelő részére, mely teljesíthető a Kbt. 53/A.§ (6) a) pontja szerint.

A teljesítés során két szakaszszámla és a végszámla benyújtására ad lehetőséget ajánlatkérő. Az első szakaszszámla a részteljesítést követően nyújtható be a felújítási munkák értékének 90%-ában, a kettes számú szakaszszámla a bővítési munkák 80%-os műszaki készültségénél nyújtható be.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint közvetlen szállítói kifizetéssel egyenlíti ki.

A végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvétel lezárása.

#### IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

##### IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: 2011.07.18.

- Feltétele:
- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
  - A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.
  - Jogerős építési engedély megléte.

##### IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését **2011. 12.15.** napjára vállalja. Ezen belül kötbérterhes részhatáridő a belső felújítási munkára vonatkozóan : **2011. 08.24.**

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

#### V. FELEK KÉPVISELETE

##### V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr.Kovács Ferenc Polgármester**

**Dr.Szemán Sándor Címzetes Főjegyző**

Vállalkozó részéről: Darida Olivér Ügyvezető

##### V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

Cég elnevezése: (Cím:):

műszaki ellenőr neve: Béres Csabáné, Tomori Gyula

jogosultsági száma: .....

Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Katona Zoltán

jogosultsági száma: MV-épA-MÉK 01-08124

- V.3. A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben, a teljesítésben résztvevő alvállalkozó

neve:.....-..... képviselője:.....-.....

címe: - .....

elérhetősége: - .....

- V. 4. A Kbt. 69.§ (8) bekezdés szerinti alvállalkozó:

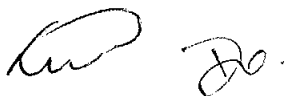
neve: HBF Építőipari Kft. képviselője: Katona Zoltán

címe: 1144 Budapest, Füredi u. 74-76.

elérhetősége: Tel/Fax: 06/1/333-1564, e-mail: katona.zoltan@hbf.hu

## VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyónvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4. Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.  
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.  
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen- a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.



**VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.

## **VII. MINŐSÉG:**

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.  
II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöViM.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

## **VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS**

Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér napi összege a részhatáridő tekintetében 300.000,-Ft/nap, a szerződés teljesítésének véghatáridejére vonatkozóan pedig 100.000,- Ft/nap.

**VIII.2.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

**VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.

**VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.



VIII.5. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

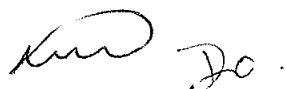
VIII.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

## IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
- Vállalkozó az általa elvégzett munkára **10 év** jótállást vállal.

## X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL :

- X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.
- X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézsre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.);
  - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
  - a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbatüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
  - Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.
- X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt,





melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.  
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

**X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

**X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

**X.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül, majd a vállalkozó által megajánlott időpontban a Ptk. 405.§.(2) bekezdés szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK :**

**XI.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.

**XI.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti. Az így megkötött felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.

**XI.3.** A jólteljesítési (jótállási) biztosíték megléte – melynek mértéke 6.880.387,- Ft (a nettó vállalási díj 5%-ka) . Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosítékot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Észak-alföldi Régió Nyíregyházi Igazgatóságánál vezetett 11744003-15402006-13510004 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén



a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 1 év+ 9 év +60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosíték visszafizetésére a 1 év +9 év+ 60 napig jólteljesítési időtartamot követő 60 napon belül kerül sor. A jólteljesítési garancia a letét ideje alatt nem kamatozik.

- XI.4.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.5.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.6.** Jelen szerződés az ajánlattételi és kiviteli tervdokumentációval, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eljárás eredményéről szóló összegezással, továbbá a XI.2. pont szerint megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel és a XI.3. pont szerinti jólteljesítési biztosítékkal együtt érvényes.
- XI.7.** A meglévő épület rendeltetésszerű üzemeltethetőségét a kivitelezés ideje alatt biztosítani kell vállalkozónak.
- XI.8.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.9.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékességét.
- XI.10.** Egyéb kikötések: Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával és a műszaki, pénzügyi szakaszolással (1. sz. melléklet) és a felhatalmazó levéllel együtt érvényes!

Nyíregyháza, 2011. 07. 18.

  
Megrendelő

  
Vállalkozó  
  
**RÓZSAÉP KFT.**  
4400 Nyíregyháza  
Tünde u. 12.  
A.sz.: 11498874-2-15





**JELMAGYARAZAT**  
**PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV**  
**PIÉTFŐI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA BŐVÍTÉS ÉS REKONSTRUKCIÓ KIVITELEZÉSÉRE**

Nyíregyháza - Borbánya, Alma u. 70.

Év	2011																	
	Julius	Augusztus	Szeptember	Október	November	December												
Hó	30	31	32	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Munkanem																		
Zsaluzás, állványozás																		
Irtás, föld és szikla munka																		
Szkalapozás																		
Helyszíni beton, vasbeton																		
Előregyártott épületszerkezetek																		
Falazás, és egyéb kfm munkák																		
Vakolás, rabcolás																		
Ajzat, hideg: melegburkolat																		
Bádogozás																		
Asztalos szerkezetek																		
Lakatos szerkezetek																		
Felületképzés (festés, mázolás)																		
Szigetelés																		
Kőburkolat																		
Liftszerelés																		
Belső víz, csatorna																		
Fűtés szerelés																		
Tűzjelzés																		
Villamszerelés																		
Külső szennyvíz, csapadékvíz																		
Közeledési létesítmények																		

Kivitelezés kezdete: 2011.07.18

Kötbérterhes részhatáridő: 2011.08.24

Kivitelezés befejezése: 2011.12.15

Pénzügyi szakaszolás:

kele	számla netó értéke(HUF)
a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül (Vállalkozási szerződés III./6.pont)	13 760 773
<b>1. szakaszszámla ( felújítási munkák 90% értékben és műszaki készütségekben)</b>	<b>58 523 403</b>
Megjegyzés: előlegszámla az első szakaszszámlán kerül elszámolásra	-13 760 773
<b>Fizetendő:</b>	<b>44 762 630</b>
<b>2. szakaszszámla ( bővítési munkák 80% készütségenél és</b>	<b>58 065 380</b>
<b>Végösszeg ( kivitelezési munkák 100% készütségenél, feltétele az eredményes műszaki-átadás-átvétel)</b>	<b>21 018 945</b>
<b>Összesen:</b>	<b>137 607 728</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 Top right: *Handwritten signature*  
 Middle right: *Handwritten signature*  
 Bottom right: *Handwritten initials 'DO'*