



Ügyiratszám: IG/3685-15/2023.  
Ügyintéző: Fekesházy Gábor

Tárgy: a Nyíregyháza, Ifjúság utcában található  
ingatlanok házsám-megállapítása

## HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás során a Nyíregyháza, **Ifjúság utcában** található ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítom meg.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házsámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házsáma a korábban használt házsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lacím-kártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lacím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított **házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben** – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.



## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Ifjúság utcában található ingatlanok házsámának felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímekeket - a fenti ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítottam meg.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

### Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján, elektronikus úton
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága, elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, elektronikus úton *(ingatlan-nyilvántartási azonosító és címkoordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár



Az IG/3685-15/2023. számú határozat melléklete

Ifjúság utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	2121/25	Ifjúság	utca	1-3.
2	2121/25/A	Ifjúság	utca	1-3.
3	2121/25/A/1	Ifjúság	utca	1.
4	2121/25/A/2	Ifjúság	utca	3.
5	2074	Ifjúság	utca	2.
6	2075	Ifjúság	utca	4.
7	2121/4	Ifjúság	utca	5-13/A.
8	2121/4/A	Ifjúság	utca	5-13/A.
9	2121/4/A/1	Ifjúság	utca	5.
10	2121/4/A/2	Ifjúság	utca	7.
11	2121/4/A/3	Ifjúság	utca	9.
12	2121/4/A/4	Ifjúság	utca	11.
13	2121/4/A/5	Ifjúság	utca	13.
14	2121/4/A/6	Ifjúság	utca	13/A.
15	2121/4/A/7	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G1
16	2121/4/A/8	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G2
17	2121/4/A/9	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G3
18	2121/4/A/10	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G4
19	2121/4/A/11	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G5
20	2121/4/A/12	Ifjúság	utca	5-13/A. fsz/G6
21	2076	Ifjúság	utca	6.
22	2077	Ifjúság	utca	8.
23	2078	Ifjúság	utca	10.
24	2079	Ifjúság	utca	12.
25	2080/1	Ifjúság	utca	14.
26	2121/13	Ifjúság	utca	15-21.
27	2121/13/A	Ifjúság	utca	15-21.
28	2121/13/A/1	Ifjúság	utca	15.
29	2121/13/A/2	Ifjúság	utca	17.
30	2121/13/A/3	Ifjúság	utca	19.
31	2121/13/A/4	Ifjúság	utca	21.
32	2080/2	Ifjúság	utca	16.
33	2084	Ifjúság	utca	18-20.
34	2084/A	Ifjúság	utca	18-20.
35	2084/A/1	Ifjúság	utca	18. fsz/1
36	2084/A/2	Ifjúság	utca	20. fsz/1
37	2084/A/3	Ifjúság	utca	18. 1/1
38	2084/A/4	Ifjúság	utca	20. 1/1
39	2090	Ifjúság	utca	22-24
40	2121/19	Ifjúság	utca	23-33.



41	2121/19/A	lfjúság	utca	23-33.
42	2121/19/A/1	lfjúság	utca	23.
43	2121/19/A/2	lfjúság	utca	25.
44	2121/19/A/3	lfjúság	utca	27.
45	2121/19/A/4	lfjúság	utca	29.
46	2121/19/A/5	lfjúság	utca	31.
47	2121/19/A/6	lfjúság	utca	33.
48	2089	lfjúság	utca	26.
49	2088	lfjúság	utca	28.
50	2086	lfjúság	utca	30-32.
51	2086/A	lfjúság	utca	30-32.
52	2086/A/1	lfjúság	utca	30. fsz/1
53	2086/A/2	lfjúság	utca	30. 1/1
54	2086/A/3	lfjúság	utca	32. fsz/1
55	2086/A/4	lfjúság	utca	32. 1/2
56	2121/20	lfjúság	utca	33/A.
57	2121/20/A	lfjúság	utca	33/A.
58	2121/20/A/1	lfjúság	utca	33/A. fsz/G1
59	2121/20/A/2	lfjúság	utca	33/A. fsz/G2
60	2121/20/A/3	lfjúság	utca	33/A. fsz/G3
61	2121/20/A/4	lfjúság	utca	33/A. fsz/G4
62	2121/20/A/5	lfjúság	utca	33/A. fsz/G5
63	2121/20/A/6	lfjúság	utca	33/A. fsz/G6
64	2121/20/A/7	lfjúság	utca	33/A. fsz/G7
65	2121/20/A/8	lfjúság	utca	33/A. fsz/G8
66	2121/20/A/9	lfjúság	utca	33/A. fsz/G9
67	2121/20/A/10	lfjúság	utca	33/A. fsz/G10
68	2121/20/A/11	lfjúság	utca	33/A. fsz/G11
69	2121/20/A/12	lfjúság	utca	33/A. fsz/G12
70	2121/20/A/13	lfjúság	utca	33/A. fsz/G13
71	2121/20/A/14	lfjúság	utca	33/A. fsz/G14
72	2121/20/A/15	lfjúság	utca	33/A. fsz/G15
73	2121/20/A/16	lfjúság	utca	33/A. fsz/G16
74	2121/20/A/17	lfjúság	utca	33/A. fsz/G17
75	2121/20/A/18	lfjúság	utca	33/A. fsz/G18
76	2121/20/A/19	lfjúság	utca	33/A. fsz/G19
77	2121/20/A/20	lfjúság	utca	33/A. fsz/G20
78	2121/20/A/21	lfjúság	utca	33/A. fsz/G21
79	2121/20/A/22	lfjúság	utca	33/A. fsz/G22
80	2132/1	lfjúság	utca	33/B.
81	2087	lfjúság	utca	34-36.
82	2087/A	lfjúság	utca	34-36.
83	2087/A/1	lfjúság	utca	34. fsz/1
84	2087/A/2	lfjúság	utca	34. 1/1
85	2087/A/3	lfjúság	utca	36. fsz/1



86	2087/A/4	lfjúság	utca	36. 1/2
87	2136/1	lfjúság	utca	35-37.
88	2098	lfjúság	utca	38-40.
89	2098/A	lfjúság	utca	38-40.
90	2098/A/1	lfjúság	utca	38. fsz/1
91	2098/A/2	lfjúság	utca	38. 1/2
92	2098/A/3	lfjúság	utca	40. fsz/1
93	2098/A/4	lfjúság	utca	40. 1/2
94	2097	lfjúság	utca	42
95	2096	lfjúság	utca	44
96	2095	lfjúság	utca	46
97	2094	lfjúság	utca	48
98	2107	lfjúság	utca	50
99	2108	lfjúság	utca	52
100	2109	lfjúság	utca	54
101	2111	lfjúság	utca	56
102	2117	lfjúság	utca	58
103	2116	lfjúság	utca	60
104	2115	lfjúság	utca	62
105	2114	lfjúság	utca	64
106	2113	lfjúság	utca	66

