



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyiratszám: IG/1060-73/2023.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: a Nyíregyháza, Honfoglalás utcában
található ingatlanok házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a **Nyíregyháza, Honfoglalás utcában található ingatlanok címe:**

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

1.	2148/2	Honfoglalás utca	1/A.
2.	2148/2/A	Honfoglalás utca	1/A.
3.	2148/2/A/1	Honfoglalás utca	1/A földszint 1.
4.	2148/2/A/2	Honfoglalás utca	1/A földszint 2.
5.	2148/2/A/3	Honfoglalás utca	1/A földszint 3.
6.	2148/2/A/4	Honfoglalás utca	1/A földszint 4.
7.	2148/2/A/5	Honfoglalás utca	1/A földszint 5.
8.	2148/2/A/6	Honfoglalás utca	1/A földszint 6.
9.	2148/2/B	Honfoglalás utca	1/A.
10.	2148/2/B/1	Honfoglalás utca	1/A földszint 1G.
11.	2148/2/B/2	Honfoglalás utca	1/A földszint 2G.
12.	2148/2/B/3	Honfoglalás utca	1/A földszint 3G.
13.	2148/2/B/4	Honfoglalás utca	1/A földszint 4G.
14.	2148/2/B/5	Honfoglalás utca	1/A földszint 5G.
15.	2148/2/B/6	Honfoglalás utca	1/A földszint 6G.
16.	2148/3	Honfoglalás utca	2/A.
17.	2241	Honfoglalás utca	1-3.
18.	2241/A	Honfoglalás utca	1-3.
19.	2241/A/1	Honfoglalás utca	1. földszint 1.
20.	2241/A/2	Honfoglalás utca	3. földszint 1.
21.	2241/A/3	Honfoglalás utca	1. 1. emelet 1.
22.	2241/A/4	Honfoglalás utca	3. 1. emelet 1.
23.	2150	Honfoglalás utca	2-4.
24.	2150/A	Honfoglalás utca	2-4.
25.	2150/A/1	Honfoglalás utca	2 földszint 1.
26.	2150/A/2	Honfoglalás utca	4 földszint 1.
27.	2150/A/3	Honfoglalás utca	2 1. emelet 1.
28.	2150/A/4	Honfoglalás utca	4 1. emelet 1.
29.	2150/B	Honfoglalás utca	2-4.
30.	2150/B/1	Honfoglalás utca	2-4 földszint

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

			G1.
31.	2150/C	Honfoglalás utca	2.
32.	2150/C/1	Honfoglalás utca	2-4 földszint G2.
33.	2150/D	Honfoglalás utca	2.
34.	2150/D/1	Honfoglalás utca	2-4 földszint G3.
35.	2237	Honfoglalás utca	5-7.
36.	2237/A	Honfoglalás utca	5-7.
37.	2237/A/1	Honfoglalás utca	5 földszint 1.
38.	2237/A/2	Honfoglalás utca	7 földszint 1.
39.	2237/A/3	Honfoglalás utca	5 1. emelet 1.
40.	2237/A/4	Honfoglalás utca	7 1. emelet 2.
41.	2152	Honfoglalás utca	6-8.
42.	2152/A	Honfoglalás utca	6-8.
43.	2152/A/1	Honfoglalás utca	6 földszint 1.
44.	2152/A/2	Honfoglalás utca	8 földszint 1.
45.	2152/A/3	Honfoglalás utca	6 1. emelet 1.
46.	2152/A/4	Honfoglalás utca	8 1. emelet 2.
47.	2152/A/5	Honfoglalás utca	6 2. emelet 1.
48.	2152/B	Honfoglalás utca	6-8.
49.	2152/B/1	Honfoglalás utca	6-8 földszint 1G.
50.	2152/B/2	Honfoglalás utca	6-8 földszint 2G.
51.	2152/B/3	Honfoglalás utca	6-8 földszint 3G.
52.	2152/B/4	Honfoglalás utca	6-8 földszint 4G.
53.	2233	Honfoglalás utca	9-11.
54.	2233/A	Honfoglalás utca	9-11.
55.	2233/A/1	Honfoglalás utca	9 földszint 1.
56.	2233/A/2	Honfoglalás utca	11 földszint 1.
57.	2233/A/3	Honfoglalás utca	9 1. emelet 2.
58.	2233/A/4	Honfoglalás utca	11 1. emelet 2.
59.	2233/A/5	Honfoglalás utca	9-11 földszint 1G.
60.	2233/A/6	Honfoglalás utca	9-11 földszint 2G.
61.	2233/A/7	Honfoglalás utca	9-11 földszint 3G.



62.	2155	Honfoglalás utca	10-12.
63.	2155/A	Honfoglalás utca	10-12.
64.	2155/A/1	Honfoglalás utca	10 földszint 1.
65.	2155/A/2	Honfoglalás utca	12 földszint 1.
66.	2155/A/3	Honfoglalás utca	10 1. emelet 1.
67.	2155/A/4	Honfoglalás utca	12 1. emelet 1.
68.	2232	Honfoglalás utca	13-15.
69.	2232/A	Honfoglalás utca	13-15.
70.	2232/A/1	Honfoglalás utca	13 földszint 1.
71.	2232/A/2	Honfoglalás utca	13 1. emelet 1.
72.	2232/A/3	Honfoglalás utca	15 földszint 1.
73.	2232/A/4	Honfoglalás utca	15 1. emelet 1.
74.	2232/B	Honfoglalás utca	13-15 földszint 1G.
75.	2232/B/1	Honfoglalás utca	13-15 földszint 2G.
76.	2232/B/2	Honfoglalás utca	13-15 földszint 3G.
77.	2157	Honfoglalás utca	14-16.
78.	2157/A	Honfoglalás utca	14-16.
79.	2157/A/1	Honfoglalás utca	14 földszint 1.
80.	2157/A/2	Honfoglalás utca	16 földszint 1.
81.	2157/A/3	Honfoglalás utca	14 1. emelet 1.
82.	2157/A/4	Honfoglalás utca	16 1. emelet 1.
83.	2157/B	Honfoglalás utca	14-16.
84.	2157/B/1	Honfoglalás utca	14-16 földszint 1G.
85.	2157/B/2	Honfoglalás utca	14-16 földszint 2G.
86.	2157/B/3	Honfoglalás utca	14-16 földszint 3G.
87.	2157/B/4	Honfoglalás utca	14-16 földszint 4G.
88.	2228	Honfoglalás utca	17-19.
89.	2228/A	Honfoglalás utca	17-19.
90.	2228/A/1	Honfoglalás utca	17 földszint 1.
91.	2228/A/2	Honfoglalás utca	17 1. emelet 1.
92.	2228/A/3	Honfoglalás utca	19 földszint 1.
93.	2228/A/4	Honfoglalás utca	19 1. emelet 1.
94.	2166	Honfoglalás utca	18-20.
95.	2166/A	Honfoglalás utca	18-20.
96.	2166/A/1	Honfoglalás utca	18 földszint 1.
97.	2166/A/2	Honfoglalás utca	18 1. emelet 2.
98.	2166/A/3	Honfoglalás utca	20 földszint 1.
99.	2166/A/4	Honfoglalás utca	20 1. emelet 2.
100.	2227	Honfoglalás utca	21-23.
101.	2227/A	Honfoglalás utca	21-23.
102.	2227/A/1	Honfoglalás utca	21 földszint 1.
103.	2227/A/2	Honfoglalás utca	21 1. emelet 1.
104.	2227/A/3	Honfoglalás utca	23 földszint 1.
105.	2227/A/4	Honfoglalás utca	23 1. emelet 1.
106.	2171	Honfoglalás utca	22.
107.	2172	Honfoglalás utca	24-26.
108.	2172/A	Honfoglalás utca	24-26.
109.	2172/A/1	Honfoglalás utca	24 földszint 1.

110.	2172/A/2	Honfoglalás utca	24 1. emelet 1.
111.	2172/A/3	Honfoglalás utca	26 földszint 1.
112.	2172/A/4	Honfoglalás utca	26 1. emelet 1.
113.	2223	Honfoglalás utca	25-27.
114.	2223/A	Honfoglalás utca	25-27.
115.	2223/A/1	Honfoglalás utca	25 földszint 1.
116.	2223/A/2	Honfoglalás utca	25 1. emelet 1.
117.	2223/A/3	Honfoglalás utca	27 földszint 1.
118.	2223/A/4	Honfoglalás utca	27 1. emelet 1.
119.	2175	Honfoglalás utca	28-30.
120.	2175/A	Honfoglalás utca	28-30.
121.	2175/A/1	Honfoglalás utca	28 földszint 1.
122.	2175/A/2	Honfoglalás utca	28 1. emelet 1.
123.	2175/A/3	Honfoglalás utca	30 földszint 1.
124.	2175/A/4	Honfoglalás utca	30 1. emelet 1.
125.	2222	Honfoglalás utca	29-31.
126.	2222/A	Honfoglalás utca	29-31.
127.	2222/A/1	Honfoglalás utca	29 földszint 1.
128.	2222/A/2	Honfoglalás utca	31 földszint 1.
129.	2222/A/3	Honfoglalás utca	29 1. emelet 1.
130.	2222/A/4	Honfoglalás utca	31 1. emelet 1.
131.	2176	Honfoglalás utca	32-34.
132.	2219	Honfoglalás utca	33-35.
133.	2200	Honfoglalás utca	36/A.
134.	2199	Honfoglalás utca	36-46
135.	2199/A	Honfoglalás utca	36-46.
136.	2199/A/1	Honfoglalás utca	36.
137.	2199/A/2	Honfoglalás utca	38.
138.	2199/A/3	Honfoglalás utca	40.
139.	2199/A/4	Honfoglalás utca	42.
140.	2199/A/5	Honfoglalás utca	44.
141.	2199/A/6	Honfoglalás utca	46.
142.	2199/A/7	Honfoglalás utca	36-46 földszint 1G.
143.	2199/A/8	Honfoglalás utca	36-46 földszint 2G.
144.	2199/A/9	Honfoglalás utca	36-46 földszint 3G.
145.	2199/A/10	Honfoglalás utca	36-46 földszint 4G.
146.	2199/A/11	Honfoglalás utca	36-46 földszint 5G.
147.	2199/A/12	Honfoglalás utca	36-46 földszint 6G.
148.	2218	Honfoglalás utca	37-39.
149.	2218/A	Honfoglalás utca	37-39.
150.	2218/A/1	Honfoglalás utca	37 földszint 1.
151.	2218/A/2	Honfoglalás utca	37 1. emelet 1.
152.	2218/A/3	Honfoglalás utca	39 földszint 1.
153.	2218/A/4	Honfoglalás utca	39 1. emelet 1.
154.	2215	Honfoglalás utca	41-43.
155.	2215/A	Honfoglalás utca	41-43.
156.	2215/A/1	Honfoglalás utca	41 földszint 1.
157.	2215/A/2	Honfoglalás utca	41 1. emelet 1.
158.	2215/A/3	Honfoglalás utca	43 földszint 1.



159	2215/A/4	Honfoglalás utca	43 1. emelet 1.
160	2212	Honfoglalás utca	45-47.
161	2212/A	Honfoglalás utca	45-47.
162	2212/A/1	Honfoglalás utca	45 földszint 1.
163	2212/A/2	Honfoglalás utca	45 1. emelet 1.
164	2212/A/3	Honfoglalás utca	47 földszint 1.
165	2212/A/4	Honfoglalás utca	47 1. emelet 1.
166	2211	Honfoglalás utca	49-51.
167	2211/A	Honfoglalás utca	49-51.
168	2211/A/1	Honfoglalás utca	49 földszint 1.
169	2211/A/2	Honfoglalás utca	51 földszint 1.
170	2211/A/3	Honfoglalás utca	49 1. emelet 1.
171	2211/A/4	Honfoglalás utca	51 1. emelet 1.

172	2208	Honfoglalás utca	53-55.
173	2208/A	Honfoglalás utca	53-55.
174	2208/A/1	Honfoglalás utca	53 földszint 1.
175	2208/A/2	Honfoglalás utca	53 1. emelet 1.
176	2208/A/3	Honfoglalás utca	55 földszint 1.
177	2208/A/4	Honfoglalás utca	55 1. emelet 1.
178	2207	Honfoglalás utca	57-59.
179	2207/A	Honfoglalás utca	57-59.
180	2207/A/1	Honfoglalás utca	57 földszint 1.
181	2207/A/2	Honfoglalás utca	59 földszint 1.
182	2207/A/3	Honfoglalás utca	57 1. emelet 1.
183	2207/A/4	Honfoglalás utca	59 1. emelet 1.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzáma a korábban használt házzámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálatára e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

I N D O K O L Á S

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Honfoglalás utcában található ingatlanok házzámának felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímekeket - a fenti ingatlanok házzámát e határozat a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen házzám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.



Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Nyíregyháza, 2023. augusztus 15.

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
2. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
5. Irattár

