



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyiratszám: IG/1060-77/2023.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: a Nyíregyháza, Etel közben található ingatlanok házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a **Nyíregyháza, Etel közben található ingatlanok címe:**

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

1.	2105/2	Etel köz	1.
2.	2106	Etel köz	1/B.
3.	2141	Etel köz	2.
4.	2110	Etel köz	3.
5.	2142	Etel köz	4.
6.	2112	Etel köz	5.
7.	2112/A	Etel köz	5.
8.	2112/A/1	Etel köz	5 földszint 1.
9.	2112/A/2	Etel köz	5 1. emelet 1.
10.	2143	Etel köz	6.
11.	2113	Etel köz	7.
12.	2113/A	Etel köz	7.
13.	2113/A/1	Etel köz	7 földszint 1.
14.	2113/A/2	Etel köz	7 1. emelet 1.
15.	2144	Etel köz	6/B.
16.	2136/1	Etel köz	9.
17.	2243/1	Etel köz	10.
18.	2243/3	Etel köz	10/A.
19.	2243/4	Etel köz	10/B.
20.	2136/2	Etel köz	11.
21.	2263/96	Etel köz	12/A.
22.	2263/97	Etel köz	12/B.
23.	2263/58	Etel köz	14-20.
24.	2263/58/A	Etel köz	14-20.
25.	2263/58/A/1	Etel köz	14 földszint 1.
26.	2263/58/A/2	Etel köz	14 földszint 2.
27.	2263/58/A/3	Etel köz	14 földszint 3.
28.	2263/58/A/4	Etel köz	14 1. emelet 4.
29.	2263/58/A/5	Etel köz	14 1. emelet 5.
30.	2263/58/A/6	Etel köz	14 1. emelet 6.
31.	2263/58/A/7	Etel köz	14 2. emelet 7.
32.	2263/58/A/8	Etel köz	14 2. emelet 8.
33.	2263/58/A/9	Etel köz	14 2. emelet 9.
34.	2263/58/A/10	Etel köz	14 3. emelet 10.
35.	2263/58/A/11	Etel köz	14 3. emelet 11.
36.	2263/58/A/12	Etel köz	14 3. emelet 12.
37.	2263/58/A/13	Etel köz	14 4. emelet 13.

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

38.	2263/58/A/14	Etel köz	14 4. emelet 14.
39.	2263/58/A/15	Etel köz	14 4. emelet 15.
40.	2263/58/A/16	Etel köz	14 5. emelet 16.
41.	2263/58/A/17	Etel köz	14 5. emelet 17.
42.	2263/58/A/18	Etel köz	14 5. emelet 18.
43.	2263/58/A/19	Etel köz	14 6. emelet 19.
44.	2263/58/A/20	Etel köz	14 6. emelet 20.
45.	2263/58/A/21	Etel köz	14 6. emelet 21.
46.	2263/58/A/22	Etel köz	14 7. emelet 22.
47.	2263/58/A/23	Etel köz	14 7. emelet 23.
48.	2263/58/A/24	Etel köz	14 7. emelet 24.
49.	2263/58/A/25	Etel köz	14 8. emelet 25.
50.	2263/58/A/26	Etel köz	14 8. emelet 26.
51.	2263/58/A/27	Etel köz	14 8. emelet 27.
52.	2263/58/A/28	Etel köz	14 9. emelet 28.
53.	2263/58/A/29	Etel köz	14 9. emelet 29.
54.	2263/58/A/30	Etel köz	14 9. emelet 30.
55.	2263/58/A/31	Etel köz	14 10. emelet 31.
56.	2263/58/A/32	Etel köz	14 10. emelet 32.
57.	2263/58/A/33	Etel köz	14 10. emelet 33.
58.	2263/58/A/34	Etel köz	16 földszint 1. 16 földszint 1 A.
59.	2263/58/A/35	Etel köz	16 földszint 2.
60.	2263/58/A/36	Etel köz	16 földszint 2.
61.	2263/58/A/37	Etel köz	16 1. emelet 3.
62.	2263/58/A/38	Etel köz	16 1. emelet 4.
63.	2263/58/A/39	Etel köz	16 1. emelet 5.
64.	2263/58/A/40	Etel köz	16 2. emelet 6.
65.	2263/58/A/41	Etel köz	16 2. emelet 7.
66.	2263/58/A/42	Etel köz	16 2. emelet 8.
67.	2263/58/A/43	Etel köz	16 3. emelet 9.
68.	2263/58/A/44	Etel köz	16 3. emelet 10.
69.	2263/58/A/45	Etel köz	16 3. emelet 11.
70.	2263/58/A/46	Etel köz	16 4. emelet 12.
71.	2263/58/A/47	Etel köz	16 4. emelet 13.
72.	2263/58/A/48	Etel köz	16 4. emelet 14.



73.	2263/58/A/49	Etel köz	16 5. emelet 15.
74.	2263/58/A/50	Etel köz	16 5. emelet 16.
75.	2263/58/A/51	Etel köz	16 5. emelet 17.
76.	2263/58/A/52	Etel köz	16 6. emelet 18.
77.	2263/58/A/53	Etel köz	16 6. emelet 19.
78.	2263/58/A/54	Etel köz	16 6. emelet 20.
79.	2263/58/A/55	Etel köz	16 7. emelet 21.
80.	2263/58/A/56	Etel köz	16 7. emelet 22.
81.	2263/58/A/57	Etel köz	16 7. emelet 23.
82.	2263/58/A/58	Etel köz	16 8. emelet 24.
83.	2263/58/A/59	Etel köz	16 8. emelet 25.
84.	2263/58/A/60	Etel köz	16 8. emelet 26.
85.	2263/58/A/61	Etel köz	16 9. emelet 27.
86.	2263/58/A/62	Etel köz	16 9. emelet 28.
87.	2263/58/A/63	Etel köz	16 9. emelet 29.
88.	2263/58/A/64	Etel köz	16 10. emelet 30.
89.	2263/58/A/65	Etel köz	16 10. emelet 31.
90.	2263/58/A/66	Etel köz	16 10. emelet 32.
91.	2263/58/A/67	Etel köz	18 földszint 1.
92.	2263/58/A/68	Etel köz	18 földszint 2.
93.	2263/58/A/69	Etel köz	18 földszint 3.
94.	2263/58/A/70	Etel köz	18 1. emelet 4.
95.	2263/58/A/71	Etel köz	18 1. emelet 5.
96.	2263/58/A/72	Etel köz	18 1. emelet 6.
97.	2263/58/A/73	Etel köz	18 2. emelet 7.
98.	2263/58/A/74	Etel köz	18 2. emelet 8.
99.	2263/58/A/75	Etel köz	18 2. emelet 9.
100.	2263/58/A/76	Etel köz	18 3. emelet 10.
101.	2263/58/A/77	Etel köz	18 3. emelet 11.
102.	2263/58/A/78	Etel köz	18 3. emelet 12.
103.	2263/58/A/79	Etel köz	18 4. emelet 13.
104.	2263/58/A/80	Etel köz	18 4. emelet 14.
105.	2263/58/A/81	Etel köz	18 4. emelet 15.
106.	2263/58/A/82	Etel köz	18 5. emelet 16.
107.	2263/58/A/83	Etel köz	18 5. emelet 17.
108.	2263/58/A/84	Etel köz	18 5. emelet 18.
109.	2263/58/A/85	Etel köz	18 6. emelet 19.
110.	2263/58/A/86	Etel köz	18 6. emelet 20.
111.	2263/58/A/87	Etel köz	18 6. emelet 21.
112.	2263/58/A/88	Etel köz	18 7. emelet 22.
113.	2263/58/A/89	Etel köz	18 7. emelet 23.
114.	2263/58/A/90	Etel köz	18 7. emelet 24.
115.	2263/58/A/91	Etel köz	18 8. emelet 25.
116.	2263/58/A/92	Etel köz	18 8. emelet 26.
117.	2263/58/A/93	Etel köz	18 8. emelet 27.
118.	2263/58/A/94	Etel köz	18 9. emelet 28.
119.	2263/58/A/95	Etel köz	18 9. emelet 29.
120.	2263/58/A/96	Etel köz	18 9. emelet 30.
121.	2263/58/A/97	Etel köz	18 10. emelet 31.
122.	2263/58/A/98	Etel köz	18 10. emelet

			32.
123	2263/58/A/99	Etel köz	18 10. emelet 33.
124	2263/58/A/100	Etel köz	20 földszint 1.
125	2263/58/A/101	Etel köz	20 földszint 2.
126	2263/58/A/102	Etel köz	20 földszint 3.
127	2263/58/A/103	Etel köz	20 1. emelet 4.
128	2263/58/A/104	Etel köz	20 1. emelet 5.
129	2263/58/A/105	Etel köz	20 1. emelet 6.
130	2263/58/A/106	Etel köz	20 2. emelet 7.
131	2263/58/A/107	Etel köz	20 2. emelet 8.
132	2263/58/A/108	Etel köz	20 2. emelet 9.
133	2263/58/A/109	Etel köz	20 3. emelet 10.
134	2263/58/A/110	Etel köz	20 3. emelet 11.
135	2263/58/A/111	Etel köz	20 3. emelet 12.
136	2263/58/A/112	Etel köz	20 4. emelet 13.
137	2263/58/A/113	Etel köz	20 4. emelet 14.
138	2263/58/A/114	Etel köz	20 4. emelet 15.
139	2263/58/A/115	Etel köz	20 5. emelet 16.
140	2263/58/A/116	Etel köz	20 5. emelet 17.
141	2263/58/A/117	Etel köz	20 5. emelet 18.
142	2263/58/A/118	Etel köz	20 6. emelet 19.
143	2263/58/A/119	Etel köz	20 6. emelet 20.
144	2263/58/A/120	Etel köz	20 6. emelet 21.
145	2263/58/A/121	Etel köz	20 7. emelet 22.
146	2263/58/A/122	Etel köz	20 7. emelet 23.
147	2263/58/A/123	Etel köz	20 7. emelet 24.
148	2263/58/A/124	Etel köz	20 8. emelet 25.
149	2263/58/A/125	Etel köz	20 8. emelet 26.
150	2263/58/A/126	Etel köz	20 8. emelet 27.
151	2263/58/A/127	Etel köz	20 9. emelet 28.
152	2263/58/A/128	Etel köz	20 9. emelet 29.
153	2263/58/A/129	Etel köz	20 9. emelet 30.
154	2263/58/A/130	Etel köz	20 10. emelet 31.
155	2263/58/A/131	Etel köz	20 10. emelet 32.
156	2263/58/A/132	Etel köz	20 10. emelet 33.
157	2263/58/A/133	Etel köz	14-20. földszint/2G.
158	2263/58/A/134	Etel köz	14-20. földszint/3G.
159	2263/58/A/135	Etel köz	14-20. földszint/4G.
160	2263/58/A/136	Etel köz	14-20. földszint/5G.
161	2263/58/A/137	Etel köz	14-20. földszint/6G.
162	2263/58/A/138	Etel köz	14-20. földszint/7G.
163	2263/58/A/139	Etel köz	14-20. földszint/8G.
164	2263/58/A/140	Etel köz	14-20. földszint/9G.
165	2263/58/A/141	Etel köz	14-20. földszint/10G.



166	2263/58/A/142	Etel köz	14-20. földszint/11G.
167	2263/58/A/143	Etel köz	14-20. földszint/12G.
168	2263/58/A/144	Etel köz	14-20. földszint/1U.
169	2263/79	Etel köz	15-19.
170	2263/79/A	Etel köz	15-19.
171	2263/79/A/1	Etel köz	15 földszint 1.
172	2263/79/A/2	Etel köz	15 földszint 2.
173	2263/79/A/3	Etel köz	15 1. emelet 3.
174	2263/79/A/4	Etel köz	15 1. emelet 4.
175	2263/79/A/5	Etel köz	15 1. emelet 5.
176	2263/79/A/6	Etel köz	15 2. emelet 6.
177	2263/79/A/7	Etel köz	15 2. emelet 7.
178	2263/79/A/8	Etel köz	15 2. emelet 8.
179	2263/79/A/9	Etel köz	15 3. emelet 9.
180	2263/79/A/10	Etel köz	15 3. emelet 10.
181	2263/79/A/11	Etel köz	15 3. emelet 11.
182	2263/79/A/12	Etel köz	15 4. emelet 12.
183	2263/79/A/13	Etel köz	15 4. emelet 13.
184	2263/79/A/14	Etel köz	15 4. emelet 14.
185	2263/79/A/15	Etel köz	17 földszint 1.
186	2263/79/A/16	Etel köz	17 földszint 2.
187	2263/79/A/17	Etel köz	17 1. emelet 3.
188	2263/79/A/18	Etel köz	17 1. emelet 4.
189	2263/79/A/19	Etel köz	17 1. emelet 5.

190	2263/79/A/20	Etel köz	17 2. emelet 6.
191	2263/79/A/21	Etel köz	17 2. emelet 7.
192	2263/79/A/22	Etel köz	17 2. emelet 8.
193	2263/79/A/23	Etel köz	17 3. emelet 9.
194	2263/79/A/24	Etel köz	17 3. emelet 10.
195	2263/79/A/25	Etel köz	17 3. emelet 11.
196	2263/79/A/26	Etel köz	17 4. emelet 12.
197	2263/79/A/27	Etel köz	17 4. emelet 13.
198	2263/79/A/28	Etel köz	17 4. emelet 14.
199	2263/79/A/29	Etel köz	19 földszint 1.
200	2263/79/A/30	Etel köz	19 földszint 2.
201	2263/79/A/31	Etel köz	19 1. emelet 3.
202	2263/79/A/32	Etel köz	19 1. emelet 4.
203	2263/79/A/33	Etel köz	19 1. emelet 5.
204	2263/79/A/34	Etel köz	19 2. emelet 6.
205	2263/79/A/35	Etel köz	19 2. emelet 7.
206	2263/79/A/36	Etel köz	19 2. emelet 8.
207	2263/79/A/37	Etel köz	19 3. emelet 9.
208	2263/79/A/38	Etel köz	19 3. emelet 10.
209	2263/79/A/39	Etel köz	19 3. emelet 11.
210	2263/79/A/40	Etel köz	19 4. emelet 12.
211	2263/79/A/41	Etel köz	19 4. emelet 13.
212	2263/79/A/42	Etel köz	19 4. emelet 14.
213	2263/147	Etel köz	22.
214	2263/148	Etel köz	24.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házszámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házszáma a korábban használt házszámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékkifizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Etel közben található ingatlanok házsámának felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímekeket - a fenti ingatlanok házsámát e határozat a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Nyíregyháza, 2023. augusztus 15.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
2. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
5. Irattár

