



Ügyiratszám: IG/2928-25/2023.  
Ügyintéző: Veronyákné Tatár Marianna

Tárgy: a Nyíregyháza, Sarkantyú utcában  
található ingatlanok házsám-megállapítása

## HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás során a Nyíregyháza, **Sarkantyú utcában** található ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítom meg.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házsámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házsáma a korábban használt házsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lacím-kártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lacím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított **házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben** – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékel ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Sarkantyú utcában található ingatlanok házsámának felülvizsgálatára.



A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímeket - a fenti ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítottam meg.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján, elektronikus úton
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága, elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, elektronikus úton *(ingatlan-nyilvántartási azonosító és címkoordináta megállapítása céljából)*
6. Irrattár



Az IG/2928-25/2023. számú határozat melléklete.

<b>SARKANTYÚ UTCA</b>				
<b>SORSZ.</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>KÖZTERÜLET</b>	<b>KÖZTERÜLET JELLEGE</b>	<b>HÁZSZÁM</b>
1.	1660/21	Sarkantyú	utca	1.
2.	1660/21/A	Sarkantyú	utca	1.
3.	1660/21/A/1	Sarkantyú	utca	1. Fsz./1.
4.	1660/21/A/2	Sarkantyú	utca	1. Fsz./2.
5.	1660/21/A/3	Sarkantyú	utca	1. 1/3.
6.	1660/21/A/4	Sarkantyú	utca	1. 1/4.
7.	1660/21/A/5	Sarkantyú	utca	1. 1/5.
8.	1660/21/A/6	Sarkantyú	utca	1. 2/6.
9.	1660/21/A/7	Sarkantyú	utca	1. 2/7.
10.	1660/21/A/8	Sarkantyú	utca	1. 2/8.
11.	1660/21/A/9	Sarkantyú	utca	1. 3/9.
12.	1660/21/A/10	Sarkantyú	utca	1. 3/10.
13.	1660/21/A/11	Sarkantyú	utca	1. 3/11.
14.	1660/21/A/12	Sarkantyú	utca	1. 4/12.
15.	1660/21/A/13	Sarkantyú	utca	1. 4/13.
16.	1660/21/A/14	Sarkantyú	utca	1. 4/14.
17.	1660/22	Sarkantyú	utca	3.
18.	1660/22/A	Sarkantyú	utca	3.
19.	1660/22/A/1	Sarkantyú	utca	3. Fsz./1.
20.	1660/22/A/2	Sarkantyú	utca	3. Fsz./2.
21.	1660/22/A/3	Sarkantyú	utca	3. 1/3.
22.	1660/22/A/4	Sarkantyú	utca	3. 1/4.
23.	1660/22/A/5	Sarkantyú	utca	3. 1/5.
24.	1660/22/A/6	Sarkantyú	utca	3. 2/6.
25.	1660/22/A/7	Sarkantyú	utca	3. 2/7.
26.	1660/22/A/8	Sarkantyú	utca	3. 2/8.
27.	1660/22/A/9	Sarkantyú	utca	3. 3/9.
28.	1660/22/A/10	Sarkantyú	utca	3. 3/10.
29.	1660/22/A/11	Sarkantyú	utca	3. 3/11.
30.	1660/22/A/12	Sarkantyú	utca	3. 4/12.
31.	1660/22/A/13	Sarkantyú	utca	3. 4/13.
32.	1660/22/A/14	Sarkantyú	utca	3. 4/14.
33.	1918	Sarkantyú	utca	4.
34.	1660/23	Sarkantyú	utca	5.
35.	1660/23/A	Sarkantyú	utca	5.
36.	1660/23/A/1	Sarkantyú	utca	5. Fsz./1.
37.	1660/23/A/2	Sarkantyú	utca	5. Fsz./2.
38.	1660/23/A/3	Sarkantyú	utca	5. 1/3.
39.	1660/23/A/4	Sarkantyú	utca	5. 1/4.
40.	1660/23/A/5	Sarkantyú	utca	5. 1/5.
41.	1660/23/A/6	Sarkantyú	utca	5. 2/6.



42.	1660/23/A/7	Sarkantyú	utca	5. 2/7.
43.	1660/23/A/8	Sarkantyú	utca	5. 2/8.
44.	1660/23/A/9	Sarkantyú	utca	5. 3/9.
45.	1660/23/A/10	Sarkantyú	utca	5. 3/10.
46.	1660/23/A/11	Sarkantyú	utca	5. 3/11.
47.	1660/23/A/12	Sarkantyú	utca	5. 4/12.
48.	1660/23/A/13	Sarkantyú	utca	5. 4/13.
49.	1660/23/A/14	Sarkantyú	utca	5. 4/14.
50.	1660/24	Sarkantyú	utca	7.
51.	1660/24/A	Sarkantyú	utca	7.
52.	1660/24/A/1	Sarkantyú	utca	7. Fsz./1.
53.	1660/24/A/2	Sarkantyú	utca	7. Fsz./2.
54.	1660/24/A/3	Sarkantyú	utca	7. 1/3.
55.	1660/24/A/4	Sarkantyú	utca	7. 1/4.
56.	1660/24/A/5	Sarkantyú	utca	7. 1/5.
57.	1660/24/A/6	Sarkantyú	utca	7. 2/6.
58.	1660/24/A/7	Sarkantyú	utca	7. 2/7.
59.	1660/24/A/8	Sarkantyú	utca	7. 2/8.
60.	1660/24/A/9	Sarkantyú	utca	7. 3/9.
61.	1660/24/A/10	Sarkantyú	utca	7. 3/10.
62.	1660/24/A/11	Sarkantyú	utca	7. 3/11.
63.	1660/24/A/12	Sarkantyú	utca	7. 4/12.
64.	1660/24/A/13	Sarkantyú	utca	7. 4/13.
65.	1660/24/A/14	Sarkantyú	utca	7. 4/14.
66.	1660/25	Sarkantyú	utca	9.
67.	1660/25/A	Sarkantyú	utca	9.
68.	1660/25/A/1	Sarkantyú	utca	9. Fsz./1.
69.	1660/25/A/2	Sarkantyú	utca	9. Fsz./2.
70.	1660/25/A/3	Sarkantyú	utca	9. 1/3.
71.	1660/25/A/4	Sarkantyú	utca	9. 1/4.
72.	1660/25/A/5	Sarkantyú	utca	9. 1/5.
73.	1660/25/A/6	Sarkantyú	utca	9. 2/6.
74.	1660/25/A/7	Sarkantyú	utca	9. 2/7.
75.	1660/25/A/8	Sarkantyú	utca	9. 2/8.
76.	1660/25/A/9	Sarkantyú	utca	9. 3/9.
77.	1660/25/A/10	Sarkantyú	utca	9. 3/10.
78.	1660/25/A/11	Sarkantyú	utca	9. 3/11.
79.	1660/25/A/12	Sarkantyú	utca	9. 4/12.
80.	1660/25/A/13	Sarkantyú	utca	9. 4/13.
81.	1660/25/A/14	Sarkantyú	utca	9. 4/14.
82.	1660/2	Sarkantyú	utca	11.
83.	1661/1	Sarkantyú	utca	13.
84.	1663	Sarkantyú	utca	15.
85.	1688	Sarkantyú	utca	21.



86.	1691	Sarkantyú	utca	23/A.
87.	1692	Sarkantyú	utca	25.
88.	1692/A	Sarkantyú	utca	25.
89.	1692/A/1	Sarkantyú	utca	25.
90.	1692/A/2	Sarkantyú	utca	25.
91.	1692/A/3	Sarkantyú	utca	25.
92.	1692/A/4	Sarkantyú	utca	25.
93.	1692/A/5	Sarkantyú	utca	25.
94.	1692/A/6	Sarkantyú	utca	25.
95.	1692/A/7	Sarkantyú	utca	25.
96.	1692/A/8	Sarkantyú	utca	25. Fsz./1.
97.	1692/A/9	Sarkantyú	utca	25. Fsz./2.
98.	1692/A/10	Sarkantyú	utca	25. 1/1.
99.	1692/A/11	Sarkantyú	utca	25. 1/2.
100.	1692/A/12	Sarkantyú	utca	25. tetőtér 1.
101.	1692/A/13	Sarkantyú	utca	25. tetőtér 2.
102.	1693	Sarkantyú	utca	27.
103.	1955/12	Sarkantyú	utca	28.
104.	1955/12/A	Sarkantyú	utca	28.
105.	1955/12/A/1	Sarkantyú	utca	28. Fsz./1G
106.	1955/12/A/2	Sarkantyú	utca	28. Fsz./2G
107.	1955/12/A/3	Sarkantyú	utca	28. Fsz./3G
108.	1904	Sarkantyú	utca	30-36.
109.	1786	Sarkantyú	utca	31-35.
110.	1786/A	Sarkantyú	utca	31-35.
111.	1786/A/1	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./1G
112.	1786/A/2	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./2G
113.	1786/A/3	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./3G
114.	1786/A/4	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./4G
115.	1786/A/5	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./5G
116.	1786/A/6	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./6G
117.	1786/A/7	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./7G
118.	1786/A/8	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./8G
119.	1786/A/9	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./9G
120.	1786/A/10	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./10G
121.	1786/A/11	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./11G
122.	1786/A/12	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./12G
123.	1786/A/13	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./13G
124.	1786/A/14	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./14G
125.	1786/A/15	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./15G
126.	1786/A/16	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./16G
127.	1786/A/17	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./17G
128.	1786/A/18	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./18G
129.	1786/A/19	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./19G



130.	1786/A/20	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./20G
131.	1786/A/21	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./21G
132.	1786/A/22	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./22G
133.	1786/A/23	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./23G
134.	1786/A/24	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./24G
135.	1786/A/25	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./25G
136.	1786/A/26	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./26G
137.	1786/A/27	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./27G
138.	1786/A/28	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./28G
139.	1786/A/29	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./29G
140.	1786/A/30	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./30G
141.	1786/A/31	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./31G
142.	1786/A/32	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./32G
143.	1786/A/33	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./33G
144.	1786/A/34	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./34G
145.	1786/A/35	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./35G
146.	1786/A/36	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./36G
147.	1786/A/37	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./37G
148.	1786/A/38	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./38G
149.	1786/A/39	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./39G
150.	1786/A/40	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./40G
151.	1786/A/41	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./41G
152.	1786/A/42	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./42G
153.	1786/A/43	Sarkantyú	utca	31-35. Fsz./43G
154.	1786/A/44	Sarkantyú	utca	35. 1/1.
155.	1786/A/45	Sarkantyú	utca	35. 1/2.
156.	1786/A/46	Sarkantyú	utca	35. 1/3.
157.	1786/A/47	Sarkantyú	utca	33/B. 1/1.
158.	1786/A/48	Sarkantyú	utca	33/B. 1/2.
159.	1786/A/49	Sarkantyú	utca	33/B. 1/3.
160.	1786/A/50	Sarkantyú	utca	33/A. 1/1.
161.	1786/A/51	Sarkantyú	utca	33/A. 1/2.
162.	1786/A/52	Sarkantyú	utca	33/A. 1/3.
163.	1786/A/53	Sarkantyú	utca	31. 1/1.
164.	1786/A/54	Sarkantyú	utca	31. 1/2.
165.	1786/A/55	Sarkantyú	utca	31. 1/3.
166.	1786/A/56	Sarkantyú	utca	31. 1/4.
167.	1786/A/57	Sarkantyú	utca	31. 1/5.
168.	1786/A/58	Sarkantyú	utca	35. 2/4.
169.	1786/A/59	Sarkantyú	utca	35. 2/5.
170.	1786/A/60	Sarkantyú	utca	35. 2/6.
171.	1786/A/61	Sarkantyú	utca	33/B. 2/4.
172.	1786/A/62	Sarkantyú	utca	33/B. 2/5.

173.	1786/A/63	Sarkantyú	utca	33/B. 2/6.
174.	1786/A/64	Sarkantyú	utca	33/A. 2/4.
175.	1786/A/65	Sarkantyú	utca	33/A. 2/5.
176.	1786/A/66	Sarkantyú	utca	33/A. 2/6.
177.	1786/A/67	Sarkantyú	utca	31. 2/6.
178.	1786/A/68	Sarkantyú	utca	31. 2/7.
179.	1786/A/69	Sarkantyú	utca	31. 2/8.
180.	1786/A/70	Sarkantyú	utca	31. 2/9.
181.	1786/A/71	Sarkantyú	utca	31. 2/10.
182.	1786/A/72	Sarkantyú	utca	35. 3/7.
183.	1786/A/73	Sarkantyú	utca	35. 3/8.
184.	1786/A/74	Sarkantyú	utca	35. 3./9.
185.	1786/A/75	Sarkantyú	utca	33/B. 3/7.
186.	1786/A/76	Sarkantyú	utca	33/B. 3/8.
187.	1786/A/77	Sarkantyú	utca	33/A. 3/7.
188.	1786/A/78	Sarkantyú	utca	33/A. 3/8.
189.	1786/A/79	Sarkantyú	utca	31. 3/11.
190.	1786/A/80	Sarkantyú	utca	31. 3/12.
191.	1786/A/81	Sarkantyú	utca	31. 3/13.
192.	1786/A/82	Sarkantyú	utca	31. 3/14.
193.	1820	Sarkantyú	utca	37.
194.	1820/A	Sarkantyú	utca	37.
195.	1820/A/10	Sarkantyú	utca	37. 1/1.
196.	1820/A/11	Sarkantyú	utca	37. 1/2.
197.	1820/A/12	Sarkantyú	utca	37. 1/3.
198.	1820/A/13	Sarkantyú	utca	37. 2/4.
199.	1820/A/14	Sarkantyú	utca	37. 2/5.
200.	1820/A/15	Sarkantyú	utca	37. 2/6.
201.	1820/A/16	Sarkantyú	utca	37. 2/7.
202.	1820/A/17	Sarkantyú	utca	37. tetőtér 8.
203.	1820/A/18	Sarkantyú	utca	37. tetőtér 9.
204.	1820/A/19	Sarkantyú	utca	37. tetőtér 10.
205.	1820/A/20	Sarkantyú	utca	37. tetőtér 11.
206.	1820/A/21	Sarkantyú	utca	37. Fsz./1G
207.	1820/A/22	Sarkantyú	utca	37. Fsz./2G
208.	1820/A/23	Sarkantyú	utca	37. Fsz./3G
209.	1820/A/24	Sarkantyú	utca	37. Fsz./4G
210.	1820/A/25	Sarkantyú	utca	37. Fsz./5G
211.	1820/A/26	Sarkantyú	utca	37. Fsz./6G
212.	1826/17	Sarkantyú	utca	38.
213.	1822	Sarkantyú	utca	39.
214.	1823	Sarkantyú	utca	41.
215.	1823/A	Sarkantyú	utca	41.



216.	1823/A/1	Sarkantyú	utca	41. 1/1.
217.	1823/A/2	Sarkantyú	utca	41. 1/2.
218.	1823/A/3	Sarkantyú	utca	41. 1/3.
219.	1823/A/4	Sarkantyú	utca	41. 1/4.
220.	1823/A/5	Sarkantyú	utca	41. 1/5.
221.	1823/A/6	Sarkantyú	utca	41. 2/6.
222.	1823/A/7	Sarkantyú	utca	41. 2/7.
223.	1823/A/8	Sarkantyú	utca	41. 2/8.
224.	1823/A/9	Sarkantyú	utca	41. tetőtér 9.
225.	1823/A/10	Sarkantyú	utca	41. tetőtér 10.
226.	1823/A/11	Sarkantyú	utca	41. tetőtér 11.
227.	1823/A/12	Sarkantyú	utca	41. Fsz./1G
228.	1823/A/13	Sarkantyú	utca	41. Fsz./2G
229.	1823/A/14	Sarkantyú	utca	41. Fsz./3G
230.	1823/A/15	Sarkantyú	utca	41. Fsz./4G
231.	1823/A/16	Sarkantyú	utca	41. Fsz./5G
232.	1823/A/17	Sarkantyú	utca	41. Fsz./6G
233.	1823/A/18	Sarkantyú	utca	41.
234.	1823/A/19	Sarkantyú	utca	41.
235.	1823/A/20	Sarkantyú	utca	41.