



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyiratszám: IG/1060-103/2023.

Ügyintéző: Dr. Grósz Péter

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524 FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: a Nyíregyháza, Inczédy soron található ingatlanok házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási eljárás során megállapítom, hogy a **Nyíregyháza, Inczédy soron található ingatlanok címe:**

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

1	3487	Inczédy sor	1.
2	3487/A	Inczédy sor	1.
3	3487/A/1	Inczédy sor	1 földszint 1.
4	3487/A/2	Inczédy sor	1 földszint 2.
5	3487/A/3	Inczédy sor	1 1. emelet 3.
6	3487/A/4	Inczédy sor	1 1. emelet 4.
7	3487/A/5	Inczédy sor	1 2. emelet 5.
8	3487/A/6	Inczédy sor	1 2. emelet 6.
9	3429/1	Inczédy sor	2.
10	3406/11	Inczédy sor	2/A.
11	3488	Inczédy sor	3.
12	3488/A	Inczédy sor	3.
13	3488/A/1	Inczédy sor	3 földszint 1.
14	3488/A/2	Inczédy sor	3 földszint 2.
15	3488/A/3	Inczédy sor	3 1. emelet 3.
16	3488/A/4	Inczédy sor	3 1. emelet 4.
17	3488/A/5	Inczédy sor	3 2. emelet 5.
18	3488/A/6	Inczédy sor	3 2. emelet 6.
19	3428	Inczédy sor	4.
20	3489	Inczédy sor	5.
21	3489/A	Inczédy sor	5.
22	3489/A/1	Inczédy sor	5 földszint 1.
23	3489/A/2	Inczédy sor	5 földszint 2.
24	3489/A/3	Inczédy sor	5 1. emelet 3.
25	3489/A/4	Inczédy sor	5 1. emelet 4.
26	3489/A/5	Inczédy sor	5 2. emelet 5.
27	3489/A/6	Inczédy sor	5 2. emelet 6.
28	3410	Inczédy sor	6.
29	3490	Inczédy sor	7.
30	3490/A	Inczédy sor	7.
31	3490/A/1	Inczédy sor	7 földszint 1.
32	3490/A/2	Inczédy sor	7 földszint 2.

Sorsz.	HRSZ.	Közterület neve	Házsám
--------	-------	-----------------	--------

33	3490/A/3	Inczédy sor	7 1. emelet 3.
34	3490/A/4	Inczédy sor	7 1. emelet 4.
35	3490/A/5	Inczédy sor	7 2. emelet 5.
36	3490/A/6	Inczédy sor	7 2. emelet 6.
37	3411	Inczédy sor	8.
38	3491	Inczédy sor	9.
39	3491/A	Inczédy sor	9.
40	3491/A/1	Inczédy sor	9 földszint 1.
41	3491/A/2	Inczédy sor	9 földszint 2.
42	3491/A/3	Inczédy sor	9 1. emelet 3.
43	3491/A/4	Inczédy sor	9 1. emelet 4.
44	3491/A/5	Inczédy sor	9 2. emelet 5.
45	3491/A/6	Inczédy sor	9 2. emelet 6.
46	3412	Inczédy sor	10.
47	3485	Inczédy sor	11.
48	3485/A	Inczédy sor	11.
49	3485/A/1	Inczédy sor	11/A 1. emelet 1.
50	3485/A/2	Inczédy sor	11/A 1. emelet 2.
51	3485/A/3	Inczédy sor	11/A 1. emelet 3.
52	3485/A/4	Inczédy sor	11/A 2. emelet 4.
53	3485/A/5	Inczédy sor	11/A 2. emelet 5.
54	3485/A/6	Inczédy sor	11/A 2. emelet 6.
55	3485/A/7	Inczédy sor	11/A 3. emelet 7.
56	3485/A/8	Inczédy sor	11/A 3. emelet 8.
57	3485/A/9	Inczédy sor	11/A 3. emelet 9.
58	3485/A/10	Inczédy sor	11/A 4. emelet 10.
59	3485/A/11	Inczédy sor	11/A 4. emelet 11.
60	3485/A/12	Inczédy sor	11/A 4.



			emelet 12.
61	3485/A/13	Inczédy sor	11/B földszint 1.
62	3485/A/14	Inczédy sor	11/B földszint 2.
63	3485/A/15	Inczédy sor	11/B földszint 3.
64	3485/A/16	Inczédy sor	11/B földszint 4.
65	3485/A/17	Inczédy sor	11/B 1. emelet 5.
66	3485/A/18	Inczédy sor	11/B 1. emelet 6.
67	3485/A/19	Inczédy sor	11/B 1. emelet 7.
68	3485/A/20	Inczédy sor	11/B 1. emelet 8.
69	3485/A/21	Inczédy sor	11/B 2. emelet 9.
70	3485/A/22	Inczédy sor	11/B 2. emelet 10.
71	3485/A/23	Inczédy sor	11/B 2. emelet 11.
72	3485/A/24	Inczédy sor	11/B 2. emelet 12.
73	3485/A/25	Inczédy sor	11/B 3. emelet 13.
74	3485/A/26	Inczédy sor	11/B 3. emelet 14.
75	3485/A/27	Inczédy sor	11/B 3. emelet 15.
76	3485/A/28	Inczédy sor	11/B 3. emelet 16.
77	3485/A/29	Inczédy sor	11/B 4. emelet 17.
78	3485/A/30	Inczédy sor	11/B 4. emelet 18.
79	3485/A/31	Inczédy sor	11/B 4. emelet 19.
80	3485/A/32	Inczédy sor	11/B 4. emelet 20.
81	3485/A/33	Inczédy sor	11/A földszint 1U.
82	3485/A/34	Inczédy sor	11/A földszint 2U.
83	3405	Inczédy sor	12.
84	3406/9	Inczédy sor	13.
85	3406/9/A	Inczédy sor	13.
86	3406/9/A/1	Inczédy sor	13 földszint 1U.
87	3406/9/A/2	Inczédy sor	13 földszint 2U.
88	3406/9/A/3	Inczédy sor	13 földszint 3U.
89	3406/9/A/4	Inczédy sor	13 földszint 4G.
90	3406/9/A/5	Inczédy sor	13 földszint 5G.
91	3406/9/A/6	Inczédy sor	13 földszint

			6G.
92	3406/9/A/7	Inczédy sor	13 földszint 7G.
93	3406/9/A/8	Inczédy sor	13 földszint 8G.
94	3406/9/A/9	Inczédy sor	13 földszint 9G.
95	3406/9/A/10	Inczédy sor	13 földszint 10G.
96	3406/9/A/11	Inczédy sor	13 földszint 11G.
97	3406/9/A/12	Inczédy sor	13 földszint 12G.
98	3406/9/A/13	Inczédy sor	13 földszint 13G.
99	3406/9/A/14	Inczédy sor	13 földszint 14G.
100	3406/9/A/15	Inczédy sor	13 1. emelet 1.
101	3406/9/A/16	Inczédy sor	13 1. emelet 2.
102	3406/9/A/17	Inczédy sor	13 1. emelet 3.
103	3406/9/A/18	Inczédy sor	13 1. emelet 4.
104	3406/9/A/19	Inczédy sor	13 1. emelet 5.
105	3406/9/A/20	Inczédy sor	13 1. emelet 6.
106	3406/9/A/21	Inczédy sor	13 1. emelet 7.
107	3406/9/A/22	Inczédy sor	13 2. emelet 8.
108	3406/9/A/23	Inczédy sor	13 2. emelet 9.
109	3406/9/A/24	Inczédy sor	13 2. emelet 10.
110	3406/9/A/25	Inczédy sor	13 2. emelet 11.
111	3406/9/A/26	Inczédy sor	13 2. emelet 12.
112	3406/9/A/27	Inczédy sor	13 2. emelet 13.
113	3406/9/A/28	Inczédy sor	13 2. emelet 14.
114	3406/9/A/29	Inczédy sor	13 3. emelet 15.
115	3406/9/A/30	Inczédy sor	13 3. emelet 16.
116	3317/46	Inczédy sor	14.
117	3460	Inczédy sor	15.
118	3317/56	Inczédy sor	16.
119	3453	Inczédy sor	17.
120	3317/51	Inczédy sor	18.
121	3452	Inczédy sor	19.
122	3437	Inczédy sor	21.



E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házzszámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házzsáma a korábban használt házzszámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**

*Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni.* A házzszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

#### I N D O K O L Á S

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Inczedy soron található ingatlanok házzszámának felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímekeket - a fenti ingatlanok házzszámát e határozat a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

**Felhívom az ingatlanok tulajdonosainak figyelmét**, hogy jelen házzszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségeke alól, más hatósági eljárások során.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzszám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házzszám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.



Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
2. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(Iny azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*
5. Irattár

