



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/8031-2/2017

Tárgy: Nyíregyháza, 6521/1 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 6521/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
6521/ 1	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90-94.
6521/ 1/A	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90-94.
6521/ 1/A/1	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. földszint 1.
6521/ 1/A/2	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. földszint 2.
6521/ 1/A/3	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. 1. emelet 3.
6521/ 1/A/4	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. 1. emelet 4.
6521/ 1/A/5	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92. földszint 1.
6521/ 1/A/6	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92. földszint 2.
6521/ 1/A/7	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92. 1. emelet 3.
6521/ 1/A/8	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92. 1. emelet 4.
6521/ 1/A/9	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. földszint 1.
6521/ 1/A/10	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. földszint 2.
6521/ 1/A/11	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. 1. emelet 3.
6521/ 1/A/12	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. 1. emelet 4.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályához (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 6521/1 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselői: Kertész Pál 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. fsz/1.
Szabó Sándor 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92.
Fazekas János 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. 1/3.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlélet tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 6521/1 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Toldi u. 90-94. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselői által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Toldi u. 90., 92. és 94. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.


Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. október 18.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Fazekas János, 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 94. 1/3. (e272108)
2. Kertész Pál, 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 90. 1/3. (e272109)
3. Szabó Sándor, 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 92. (e272110)
4. Irrattár

INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából
Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

