



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/4278-2/2017

**Tárgy:** Nyíregyháza, 5490 hrsz.-ú ingatlanon található  
társasház házszaám-megállapítása

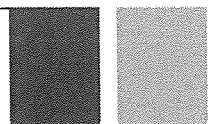
**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 5490 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
5490	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/A	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/A/1	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. fsz/1.
5490/A/2	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. fsz/2.
5490/A/3	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/1.
5490/A/4	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/2.
5490/A/5	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/3.
5490/A/6	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/4.
5490/A/7	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/5.
5490/A/8	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 1/6.
5490/A/9	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/7.
5490/A/10	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/8.
5490/A/11	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/9.
5490/A/12	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/10.
5490/A/13	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/11.
5490/A/14	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 2/12.
5490/A/15	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 3/13.
5490/A/16	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 3/14.
5490/A/17	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 3/15.
5490/A/18	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32. 3/16.
5490/B	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/1	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/2	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/3	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/4	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/5	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/6	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.
5490/B/7	4400 Nyíregyháza, Búza u. 32.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza,



**Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.**

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### **INDOKOLÁS**

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 5490 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Kertész József – 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. IX/79.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 5490 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házsáma Nyíregyháza Búza u. 32.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Búza u. 32. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

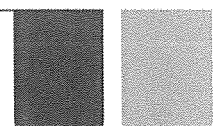
Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsám számozása szerint került meghatározásra.

***Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét,*** hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésmétyezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.



A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. június 12.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából



**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kertész József - 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. IX/79. (e270438)
2. Irattár

