

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: 4279-2/2017/IG

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 22200/12 hrsz.-u ingatlanon található társasház házzsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 22200/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
22200/12	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7.
22200/12/A	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7.
22200/12/A/1	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/2.
22200/12/A/2	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/3.
22200/12/A/3	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/4.
22200/12/A/4	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/5.
22200/12/A/5	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/6.
22200/12/A/6	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. fsz/7.
22200/12/A/7	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/8.
22200/12/A/8	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/9.
22200/12/A/9	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/10.
22200/12/A/10	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/11.
22200/12/A/11	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/12.
22200/12/A/12	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/13.
22200/12/A/13	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/14.
22200/12/A/14	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 1/15.
22200/12/A/15	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/16.
22200/12/A/16	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/17.
22200/12/A/17	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/18.
22200/12/A/18	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/19.
22200/12/A/19	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/20.
22200/12/A/20	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/21.
22200/12/A/21	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/22.
22200/12/A/22	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 2/23.
22200/12/A/23	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/24.
22200/12/A/24	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/25.
22200/12/A/25	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/26.
22200/12/A/26	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/27.
22200/12/A/27	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/28.
22200/12/A/28	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/29.
22200/12/A/29	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/30.
22200/12/A/30	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 3/31.
22200/12/A/31	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/32.
22200/12/A/32	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/33.
22200/12/A/33	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/34.
22200/12/A/34	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/35.



22200/12/A/35	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/36.
22200/12/A/36	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/37.
22200/12/A/37	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/38.
22200/12/A/38	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 4/39.
22200/12/A/39	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/40.
22200/12/A/40	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/41.
22200/12/A/41	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/42.
22200/12/A/42	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/43.
22200/12/A/43	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/44.
22200/12/A/44	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/45.
22200/12/A/45	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/46.
22200/12/A/46	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 5/47.
22200/12/A/47	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/48.
22200/12/A/48	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/49.
22200/12/A/49	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/50.
22200/12/A/50	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/51.
22200/12/A/51	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/52.
22200/12/A/52	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/53.
22200/12/A/53	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/54.
22200/12/A/54	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 6/55.
22200/12/A/55	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/56.
22200/12/A/56	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/57.
22200/12/A/57	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/58.
22200/12/A/58	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/59.
22200/12/A/59	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/60.
22200/12/A/60	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/61.
22200/12/A/61	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/62.
22200/12/A/62	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 7/63.
22200/12/A/63	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/64.
22200/12/A/64	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/65.
22200/12/A/65	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/66.
22200/12/A/66	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/67.
22200/12/A/67	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/68.
22200/12/A/68	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/69.
22200/12/A/69	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/70.
22200/12/A/70	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 8/71.
22200/12/A/71	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/72.
22200/12/A/72	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/73.
22200/12/A/73	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/74.
22200/12/A/74	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/75.
22200/12/A/75	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/76.
22200/12/A/76	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/77.
22200/12/A/77	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/78.
22200/12/A/78	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 9/79.
22200/12/A/79	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/80.
22200/12/A/80	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/81.
22200/12/A/81	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/82.
22200/12/A/82	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/83.
22200/12/A/83	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/84.



22200/12/A/84

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/85.

22200/12/A/85

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/86.

22200/12/A/86

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. 10/87.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályához (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 22200/12 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Kertész József Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. IX/79.

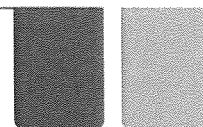
A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 22200/12 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házsáma Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. ugyanakkor az ingatlanon található olyan lakás, melynek számozása a tulajdoni lapon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsám számozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.



Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. május 30.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grosz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kertész József - 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. IX/79. (e270253)
2. Irattár

