

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/12237-2/2017

Tárgy: Nyíregyháza, 2263/63 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 2263/63 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
2263/63	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10-12.
2263/63/A	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10-12.
2263/63/A/1	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. fsz/1.
2263/63/A/2	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 1/2.
2263/63/A/3	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 1/3.
2263/63/A/4	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 1/4.
2263/63/A/5	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 2/5.
2263/63/A/6	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 2/6.
2263/63/A/7	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 2/7.
2263/63/A/8	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 3/8.
2263/63/A/9	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 3/9.
2263/63/A/10	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 3/10.
2263/63/A/11	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 4/11.
2263/63/A/12	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 4/12.
2263/63/A/13	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 4/13.
2263/63/A/14	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 5/14.
2263/63/A/15	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 5/15.
2263/63/A/16	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 5/16.
2263/63/A/17	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 6/17.
2263/63/A/18	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 6/18.
2263/63/A/19	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 6/19.
2263/63/A/20	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 7/20.
2263/63/A/21	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 7/21.
2263/63/A/22	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 7/22.
2263/63/A/23	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 8/23.
2263/63/A/24	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 8/24.
2263/63/A/25	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 8/25.
2263/63/A/26	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 9/26.
2263/63/A/27	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 9/27.
2263/63/A/28	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 9/28.
2263/63/A/29	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 10/29.
2263/63/A/30	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 10/30.
2263/63/A/31	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10. 10/31.
2263/63/A/32	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. fsz/1.
2263/63/A/33	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. fsz/2.
2263/63/A/34	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 1/3.
2263/63/A/35	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 1/4.



2263/63/A/36	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 1/5.
2263/63/A/37	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 2/6.
2263/63/A/38	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 2/7.
2263/63/A/39	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 2/8.
2263/63/A/40	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 3/9.
2263/63/A/41	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 3/10.
2263/63/A/42	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 3/11.
2263/63/A/43	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 4/12.
2263/63/A/44	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 4/13.
2263/63/A/45	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 4/14.
2263/63/A/46	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 5/15.
2263/63/A/47	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 5/16.
2263/63/A/48	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 5/17.
2263/63/A/49	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 6/18.
2263/63/A/50	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 6/19.
2263/63/A/51	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 6/20.
2263/63/A/52	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 7/21.
2263/63/A/53	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 7/22.
2263/63/A/54	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 7/23.
2263/63/A/55	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 8/24.
2263/63/A/56	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 8/25.
2263/63/A/57	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 8/26.
2263/63/A/58	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 9/27.
2263/63/A/59	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 9/28.
2263/63/A/60	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 9/29.
2263/63/A/61	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 10/30.
2263/63/A/62	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 10/31.
2263/63/A/63	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. 10/32.
2263/63/A/64	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 12. fsz/1A

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

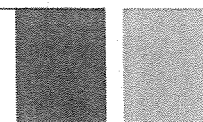
Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 2263/63 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Édes Otthon Társasházkezelő Kft. – 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 2263/63 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Eperjes u. 10-12. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Eperjes u. 10. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólágos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

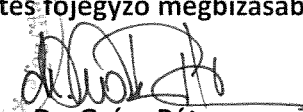
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 25.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Édes Otthon Társasházkezelő Kft. – 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9. (e271419)
2. Irattár

