

**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: 6267-4/2017/IG

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-567  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 613/5 hrsz.-ú ingatlanon található társasház hátszám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 613/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
613/5	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68-72.
613/5/A	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68-72.
613 5/A/1	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/1. ✓
613 5/A/2	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/2. ✓
613/5/A/3	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/3. ✓
613/5/A/4	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/4. ✓
613/5/A/5	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/5. ✓
613/5/A/6	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/6. ✓
613/5/A/7	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/7. ✓
613/5/A/8	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/8. ✓
613/5/A/9	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/9. ✓
613/5/A/10	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/10. ✓
613/5/A/11	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/11. ✓
613/5/A/12	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/12. ✓
613/5/A/13	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/13. ✓
613/5/A/14	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/14. ✓
613/5/A/15	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/15. ✓
613/5/A/16	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/16. ✓
613/5/A/17	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/17. ✓
613/5/A/18	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/18. ✓
613/5/A/19	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/19. ✓
613/5/A/20	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/20. ✓
613/5/A/21	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/21. ✓
613/5/A/22	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/22. ✓
613/5/A/23	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/23. ✓
613/5/A/24	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/24. ✓
613/5/A/25	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/25. ✓
613/5/A/26	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/26. ✓
613/5/A/27	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/27. ✓
613/5/A/28	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/28. ✓
613/5/A/29	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/29. ✓
613/5/A/30	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/30. ✓
613/5/A/31	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/31. ✓
613/5/A/32	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/32. ✓
613/5/A/33	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/33. ✓
613/5/A/34	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/34. ✓
613/5/A/35	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/35. ✓
613/5/A/36	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/36. ✓









613/5/A/233	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/53. ✓
613/5/A/234	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/54. ✓
613/5/A/235	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/55. ✓
613/5/A/236	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/56. ✓
613/5/A/237	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/57. ✓
613/5/A/238	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/58. ✓
613/5/A/239	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/59. ✓
613/5/A/240	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/60. ✓
613/5/A/241	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/1. ✓
613/5/A/242	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/2. ✓
613/5/A/243	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/3. ✓
613/5/A/244	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/4. ✓
613/5/A/245	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/5. ✓
613/5/A/246	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/6. ✓
613/5/A/247	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/7. ✓
613/5/A/248	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/8. ✓
613/5/A/249	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/9. ✓
613/5/A/250	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/10. ✓
613/5/A/251	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/11. ✓
613/5/A/252	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/12. ✓
613/5/A/253	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/13. ✓
613/5/A/254	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/14. ✓
613/5/A/255	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/15. ✓
613/5/A/256	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/16. ✓
613/5/A/257	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/17. ✓
613/5/A/258	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/18. ✓
613/5/A/259	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/19. ✓
613/5/A/260	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/20. ✓
613/5/A/261	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/21. ✓
613/5/A/262	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/22. ✓
613/5/A/263	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/23. ✓
613/5/A/264	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/24. ✓
613/5/A/265	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/25. ✓
613/5/A/266	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/26. ✓
613/5/A/267	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/27. ✓
613/5/A/268	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/28. ✓
613/5/A/269	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/29. ✓
613/5/A/270	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/30. ✓
613/5/A/271	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/31. ✓
613/5/A/272	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/32. ✓
613/5/A/273	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/33. ✓
613/5/A/274	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/34. ✓
613/5/A/275	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/35. ✓
613/5/A/276	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/36. ✓
613/5/A/277	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/37. ✓
613/5/A/278	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/38. ✓
613/5/A/279	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/39. ✓
613/5/A/280	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/40. ✓
613/5/A/281	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/41. ✓

613/5/A/282	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/42. ✓
613/5/A/283	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/43. ✓
613/5/A/284	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/44. ✓
613/5/A/285	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/45. ✓
613/5/A/286	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/46. ✓
613/5/A/287	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/47. ✓
613/5/A/288	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/48. ✓
613/5/A/289	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/49. ✓
613/5/A/290	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/50. ✓
613/5/A/291	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/51. ✓
613/5/A/292	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/52. ✓
613/5/A/293	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/53. ✓
613/5/A/294	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/54. ✓
613/5/A/295	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/55. ✓
613/5/A/296	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/56. ✓
613/5/A/297	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/57. ✓
613/5/A/298	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/58. ✓
613/5/A/299	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/59. ✓
613/5/A/300	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/60. ✓

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 613/5 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Gyebrószki János - 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. 4/60.

Beregi Társasházkezelő Kft. - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fsz/1.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 613/5 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza Vasvári Pál u. 68-72. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza Vasvári Pál u. 68. szám alatti B. lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

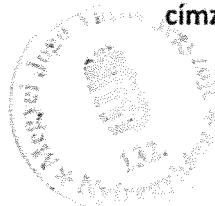
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. április 12.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



  
Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Gyebrozszi János - 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. 4/60. (e269727)
2. Beregi Társasházkezelő Kft. - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fsz/1. (e269726)
3. Irattár