



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: 3442-2/2017/IG

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 22200/24 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házsám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 22200/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

| Helyrajzi szám | Cím                                   |
|----------------|---------------------------------------|
| 22200/24       | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17-23.     |
| 22200/24/A     | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17-23.     |
| 22200/24/A/1   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. fsz/1. |
| 22200/24/A/2   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. fsz/2. |
| 22200/24/A/3   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. fsz/3. |
| 22200/24/A/4   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 1/4.   |
| 22200/24/A/5   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 1/5.   |
| 22200/24/A/6   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 1/6.   |
| 22200/24/A/7   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 2/7.   |
| 22200/24/A/8   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 2/8.   |
| 22200/24/A/9   | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 2/9.   |
| 22200/24/A/10  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 3/10.  |
| 22200/24/A/11  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 3/11.  |
| 22200/24/A/12  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 3/12.  |
| 22200/24/A/13  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 4/13.  |
| 22200/24/A/14  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 4/14.  |
| 22200/24/A/15  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 17. 4/15.  |
| 22200/24/A/16  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. fsz/1. |
| 22200/24/A/17  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. fsz/2. |
| 22200/24/A/18  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. fsz/3. |
| 22200/24/A/19  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 1/4.   |
| 22200/24/A/20  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 1/5.   |
| 22200/24/A/21  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 1/6.   |
| 22200/24/A/22  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 2/7.   |
| 22200/24/A/23  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 2/8.   |
| 22200/24/A/24  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 2/9.   |
| 22200/24/A/25  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 3/10.  |
| 22200/24/A/26  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 3/11.  |
| 22200/24/A/27  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 3/12.  |
| 22200/24/A/28  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 4/13.  |
| 22200/24/A/29  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 4/14.  |
| 22200/24/A/30  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 19. 4/15.  |
| 22200/24/A/31  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. fsz/1. |
| 22200/24/A/32  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. fsz/2. |
| 22200/24/A/33  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. fsz/3. |
| 22200/24/A/34  | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 1/4.   |



|               |   |
|---------------|---|
| 22200/24/A/35 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 1/5. ·   |
| 22200/24/A/36 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 1/6. ·   |
| 22200/24/A/37 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 2/7. ·   |
| 22200/24/A/38 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 2/8. ·   |
| 22200/24/A/39 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 2/9. ·   |
| 22200/24/A/40 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 3/10. ·  |
| 22200/24/A/41 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 3/11. ·  |
| 22200/24/A/42 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 3/12. ·  |
| 22200/24/A/43 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 4/13. ·  |
| 22200/24/A/44 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 4/14. ·  |
| 22200/24/A/45 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 21. 4/15. ·  |
| 22200/24/A/46 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. fsz/1. · |
| 22200/24/A/47 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. fsz/2. · |
| 22200/24/A/48 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. fsz/3. · |
| 22200/24/A/49 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 1/4. ·   |
| 22200/24/A/50 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 1/5. ·   |
| 22200/24/A/51 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 1/6. ·   |
| 22200/24/A/52 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 2/7. ·   |
| 22200/24/A/53 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 2/8. ·   |
| 22200/24/A/54 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 2/9. ·   |
| 22200/24/A/55 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 3/10. ·  |
| 22200/24/A/56 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 3/11. ·  |
| 22200/24/A/57 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 3/12. ·  |
| 22200/24/A/58 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 4/13. ·  |
| 22200/24/A/59 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 4/14. ·  |
| 22200/24/A/60 | 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 23. 4/15. ·  |

**Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.**

**Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.**

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



## INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 22200/24 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth István Nyíregyháza, Bocskai u. 72.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 22200/24 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Sarló u. 17-23. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Sarló u. 17. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatódólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

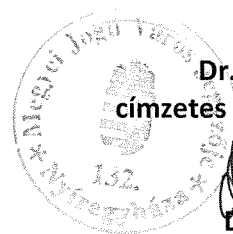
Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.


A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. május 16.**



**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából

  
**Dr. Grosz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tóth István - 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270100)
2. Irrattár

