



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: 2376-2/2017/IG

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHÁZAI

Tárgy: Nyíregyháza, 2822/2 hrsz. alatt ingatlanon található társasház házsám-megállapítása.

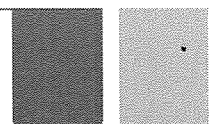
HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 2822/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
2822/2	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9-13.
2822/2/A	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/1	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 1/1.
2822/2/A/2	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 1/2.
2822/2/A/3	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 1/3.
2822/2/A/4	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 1/4.
2822/2/A/5	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 1/5.
2822/2/A/6	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 2/6.
2822/2/A/7	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 2/7.
2822/2/A/8	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 2/8.
2822/2/A/9	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 2/9.
2822/2/A/10	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 2/10.
2822/2/A/11	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 3/11.
2822/2/A/12	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 3/12.
2822/2/A/13	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 3/13.
2822/2/A/14	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 3/14.
2822/2/A/15	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 3/15.
2822/2/A/16	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 4/16.
2822/2/A/17	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 4/17.
2822/2/A/18	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 4/18.
2822/2/A/19	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 4/19.
2822/2/A/20	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9. 4/20.
2822/2/A/21	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/22	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/23	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/24	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/25	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/26	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/27	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/28	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/29	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/30	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/31	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/32	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/33	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/A/34	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 9.
2822/2/B	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/1	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 1/1.



2822/2/B/2	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 1/2.
2822/2/B/3	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 1/3.
2822/2/B/4	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 1/4.
2822/2/B/5	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 1/5.
2822/2/B/6	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 2/6.
2822/2/B/7	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 2/7.
2822/2/B/8	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 2/8.
2822/2/B/9	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 2/9.
2822/2/B/10	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 2/10.
2822/2/B/11	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 3/11.
2822/2/B/12	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 3/12.
2822/2/B/13	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 3/13.
2822/2/B/14	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 3/14.
2822/2/B/15	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 3/15.
2822/2/B/16	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 4/16.
2822/2/B/17	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 4/17.
2822/2/B/18	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 4/18.
2822/2/B/19	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 4/19.
2822/2/B/20	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. 4/20.
2822/2/B/21	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/22	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/23	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/24	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/25	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/26	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/27	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/28	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/29	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/30	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/31	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/32	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/33	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/B/34	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 11.
2822/2/C	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/1	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 1/1.
2822/2/C/2	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 1/2.
2822/2/C/3	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 1/3.
2822/2/C/4	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 1/4.
2822/2/C/5	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 1/5.
2822/2/C/6	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 2/6.
2822/2/C/7	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 2/7.
2822/2/C/8	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 2/8.
2822/2/C/9	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 2/9.
2822/2/C/10	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 2/10.
2822/2/C/11	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 3/11.
2822/2/C/12	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 3/12.
2822/2/C/13	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 3/13.
2822/2/C/14	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 3/14.
2822/2/C/15	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 3/15.



2822/2/C/16	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 4/16.
2822/2/C/17	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 4/17.
2822/2/C/18	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 4/18.
2822/2/C/19	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 4/19.
2822/2/C/20	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. 4/20.
2822/2/C/21	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/22	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/23	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/24	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/25	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/26	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/27	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/28	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/29	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/30	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/31	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/32	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/33	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/34	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.
2822/2/C/35	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 13.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaomot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaomtáblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

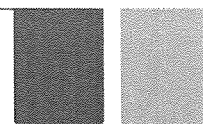
E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályához (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszaom felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 2822/2 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: LAKISZ Kft. Nyíregyháza, Víz u. 31.



A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 2822/2 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Semmelweis u. 9-13. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Semmelweis u. 9., a Nyíregyháza, Semmelweis u. 11. és a Nyíregyháza, Semmelweis u. 13. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

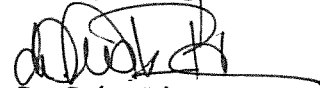
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. január 31.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. LAKISZ Kft., 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31. (e268670)
2. Irattár

