



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/3443-4/2017

Tárgy: Nyíregyháza, 392/2 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házsám-megállapítása

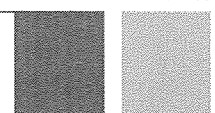
HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 392/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
392/2	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23-29.
392/2/A	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23-29.
382/2/A/1	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. fsz/1.
392/2/A/2	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. fsz/2.
392/2/A/3	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. fsz/3.
392/2/A/4	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. fsz/4.
392/2/A/5	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 1/5.
392/2/A/6	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 1/6.
392/2/A/7	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 1/7.
392/2/A/8	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 1/8.
392/2/A/9	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 1/9.
392/2/A/10	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 2/10.
392/2/A/11	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 2/11.
392/2/A/12	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 2/12.
392/2/A/13	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 2/13.
392/2/A/14	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 2/14.
392/2/A/15	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 3/15.
392/2/A/16	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 3/16.
392/2/A/17	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 3/17.
392/2/A/18	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 3/18.
392/2/A/19	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 3/19.
392/2/A/20	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 4/20.
392/2/A/21	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 4/21.
392/2/A/22	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 4/22.
392/2/A/23	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 4/23.
392/2/A/24	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. 4/24.
392/2/B	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27.
392/2/B/1	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. fsz/1.
392/2/B/2	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. fsz/2.
392/2/B/3	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. fsz/3.
392/2/B/4	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. fsz/4.
392/2/B/5	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. fsz/5.
392/2/B/6	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/6.
392/2/B/7	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/7.
392/2/B/8	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/8.
392/2/B/9	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/9.



392/2/B/10	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/10.
392/2/B/11	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 1/11.
392/2/B/12	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/12.
392/2/B/13	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/13.
392/2/B/14	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/14.
392/2/B/15	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/15.
392/2/B/16	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/16.
392/2/B/17	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 2/17.
392/2/B/18	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/18.
392/2/B/19	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/19.
392/2/B/20	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/20.
392/2/B/21	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/21.
392/2/B/22	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/22.
392/2/B/23	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 3/23.
392/2/B/24	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/24.
392/2/B/25	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/25.
392/2/B/26	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/26.
392/2/B/27	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/27.
392/2/B/28	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/28.
392/2/B/29	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/29.
392/2/C	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25.
392/2/C/1	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. fsz/1.
392/2/C/2	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. fsz/2.
392/2/C/3	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. fsz/3.
392/2/C/4	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. fsz/4.
392/2/C/5	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. fsz/5.
392/2/C/6	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/6.
392/2/C/7	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/7.
392/2/C/8	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/8.
392/2/C/9	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/9.
392/2/C/10	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/10.
392/2/C/11	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 1/11.
392/2/C/12	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/12.
392/2/C/13	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/13.
392/2/C/14	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/14.
392/2/C/15	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/15.
392/2/C/16	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/16.
392/2/C/17	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 2/17.
392/2/C/18	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/18.
392/2/C/19	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/19.
392/2/C/20	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/20.
392/2/C/21	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/21.
392/2/C/22	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/22.
392/2/C/23	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 3/23.
392/2/C/24	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/24.
392/2/C/25	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/25.
392/2/C/26	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/26.
392/2/C/27	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/27.
392/2/C/28	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/28.



392/2/C/29	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. 4/29.
392/2/D	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23.
392/2/D/1	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. fsz/1.
392/2/D/2	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. fsz/2.
392/2/D/3	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. fsz/3.
392/2/D/4	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. fsz/4.
392/2/D/5	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 1/5.
392/2/D/6	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 1/6.
392/2/D/7	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 1/7.
392/2/D/8	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 1/8.
392/2/D/9	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 1/9.
392/2/D/10	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 2/10.
392/2/D/11	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 2/11.
392/2/D/12	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 2/12.
392/2/D/13	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 2/13.
392/2/D/14	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 2/14.
392/2/D/15	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 3/15.
392/2/D/16	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 3/16.
392/2/D/17	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 3/17.
392/2/D/18	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 3/18.
392/2/D/19	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 3/19.
392/2/D/20	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 4/20.
392/2/D/21	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 4/21.
392/2/D/22	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 4/22.
392/2/D/23	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 4/23.
392/2/D/24	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. 4/24.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 392/2 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Zám-Kuti Bt. - 4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 6/A. 1/3.

Tóth István - 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 392/2 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házszáma Nyíregyháza, Rákóczi u. 23-29.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Rákóczi u. 23. szám alatti, a Nyíregyháza, Rákóczi u. 25. szám alatti, a Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. szám alatti, illetve a Nyíregyháza, Rákóczi u. 29. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

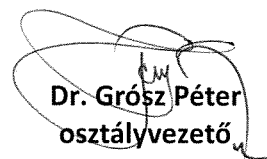
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. június 28.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából


Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Zám-Kuti Bt. - 4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 6/A. 1/3. (e270604)
2. Tóth István - 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270603)
3. Irrattár

