



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: 3441-2/2017/IG

Tárgy: Nyíregyháza, 149/1 hrsz.-ű ingatlanon található társasház házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 149/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
149/1	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22., Nyár u. 11.
149/1/A	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22., Nyár u. 11.
149/1/A/1	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. fsz/1.
149/1/A/2	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 1/1.
149/1/A/3	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 1/2.
149/1/A/4	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 2/1.
149/1/A/5	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 2/2.
149/1/A/6	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 3/1.
149/1/A/7	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18. 3/2.
149/1/A/8	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 1/1.
149/1/A/9	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 1/2.
149/1/A/10	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 2/1.
149/1/A/11	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 2/2.
149/1/A/12	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 3/1.
149/1/A/13	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 20. 3/2.
149/1/A/14	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 1/1.
149/1/A/15	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 1/2.
149/1/A/16	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 2/1.
149/1/A/17	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 2/2.
149/1/A/18	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 3/1.
149/1/A/19	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. 3/2.
149/1/A/20	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 1/1.
149/1/A/21	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 1/2.
149/1/A/22	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 1/3.
149/1/A/23	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 1/4.
149/1/A/24	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 1/5.
149/1/A/25	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 2/1.
149/1/A/26	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 2/2.
149/1/A/27	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 2/3.
149/1/A/28	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 2/4.
149/1/A/29	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 2/5.
149/1/A/30	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 3/1.
149/1/A/31	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 3/2.
149/1/A/32	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 3/3.
149/1/A/33	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 3/4.
149/1/A/34	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11. 3/5.



149/1/A/35	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/36	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/37	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/38	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/39	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/40	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/41	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/42	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/43	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/44	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/45	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/46	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/47	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/48	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/49	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/50	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/51	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/52	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 18-22.
149/1/A/53	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/54	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.
149/1/A/55	4400 Nyíregyháza, Nyár u. 11.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

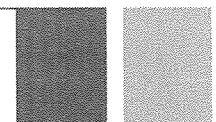
E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszaám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 149/1 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth István Nyíregyháza, Bocskai u. 72.



A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 149/1 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza Selyem u. 18-22., Nyár u. 11. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Selyem u. 18. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként, illetve lépcsőházként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

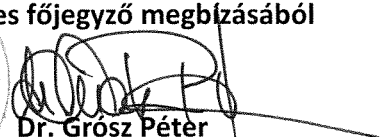
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.


A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. május 17.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Tóth István - 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270133)
2. Irattár

