



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyintéző: dr. Zentai József  
Ügyiratszám: IG/18038-2/2017.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

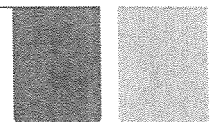
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 5214/12 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 5214/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
5214/ 12	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. ✓
5214/ 12/A	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. ✓
5214/ 12/A/1	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház Fsz/1. ✓
5214/ 12/A/2	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház Fsz/2. ✓
5214/ 12/A/3	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 1/1. ✓
5214/ 12/A/4	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 1/2. ✓
5214/ 12/A/5	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 1/3. ✓
5214/ 12/A/6	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 2/1. ✓
5214/ 12/A/7	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 2/2. ✓
5214/ 12/A/8	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 2/3. ✓
5214/ 12/A/9	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 3/1. ✓
5214/ 12/A/10	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 3/2. ✓
5214/ 12/A/11	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 3/3. ✓
5214/ 12/A/12	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 4/1. ✓
5214/ 12/A/13	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 4/2. ✓
5214/ 12/A/14	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 1. lépcsőház 4/3. ✓
5214/ 12/A/15	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház Fsz/1. ✓
5214/ 12/A/16	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 1/1. ✓
5214/ 12/A/17	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 1/2. ✓
5214/ 12/A/18	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 1/3. ✓
5214/ 12/A/19	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 2/1. ✓
5214/ 12/A/20	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 2/2. ✓
5214/ 12/A/21	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 2/3. ✓
5214/ 12/A/22	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 3/1. ✓
5214/ 12/A/23	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 3/2. ✓
5214/ 12/A/24	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 3/3. ✓
5214/ 12/A/25	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 4/1. ✓
5214/ 12/A/26	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 4/2. ✓
5214/ 12/A/27	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 2. lépcsőház 4/3. ✓
5214/ 12/A/28	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház Fsz/1. ✓
5214/ 12/A/29	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház Fsz/2. ✓
5214/ 12/A/30	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 1/1. ✓
5214/ 12/A/31	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 1/2. ✓
5214/ 12/A/32	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 1/3. ✓
5214/ 12/A/33	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 2/1. ✓
5214/ 12/A/34	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 2/2. ✓
5214/ 12/A/35	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 2/3. ✓
5214/ 12/A/36	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 3/1. ✓



5214/ 12/A/37	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 3/2. ✓
5214/ 12/A/38	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 3/3. ✓
5214/ 12/A/39	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 4/1. ✓
5214/ 12/A/40	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 4/2. ✓
5214/ 12/A/41	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. 3. lépcsőház 4/3. ✓
5214/ 12/A/42	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házzszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 5214/12 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

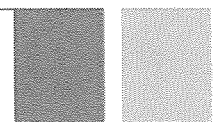
A társasház közös képviselője: HÁZVITEL Kft. Nyíregyháza, Csillag u. 18/A.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 5214/12 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házzsám Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 5. szám alatti 1; 2; 3. lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként újakezdődő számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házzszámozása szerint került meghatározásra.



**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

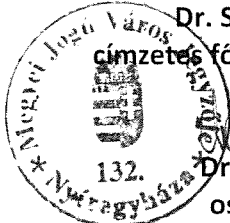

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017.10.09.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából  
  
**Dr. Grosz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. HÁZVITEL Kft., 4400 Nyíregyháza, Csillag u. 18/A. (e271966)
2. Irrattár

**INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából**

Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

