



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző:  
Ügyiratszám:

Kupásné Torhán Judit  
IG/11992-2/2017

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 5432 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házsám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 5432 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
5432	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 1	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 1/1.
5432/A/ 2	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 1/2.
5432/A/ 3	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 1/3.
5432/A/ 4	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 1/4.
5432/A/ 5	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 2/5.
5432/A/ 6	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 2/6.
5432/A/ 7	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 2/7.
5432/A/ 8	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 2/8.
5432/A/ 9	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 3/9.
5432/A/ 10	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 3/10.
5432/A/ 11	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 3/11.
5432/A/ 12	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21. 3/12.
5432/A/ 13	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 14	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 15	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 16	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 17	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 18	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.
5432/A/ 19	4400 Nyíregyháza, Búza tér 21.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal



Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### **INDOKOLÁS**

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 5432 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Beregi Anikó - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fszt./1.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 5432 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Búza tér 21., ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Búza tér 21. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. június 21.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából



**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Beregi Anikó - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fszt./1. (e270559)
2. Irrattár

