

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK**

19/2023.(IX.22.) önkormányzati r e n d e l e t e

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. § A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eredménytelen pályázatot követően új pályázatot lehet kiírni. Az új pályázati kiírásban, amennyiben az azt megelőző pályázat eredménytelenségére a 3.§ (12) bekezdésének a)-c) pontja alapján került sor, jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt I. övezetre vonatkozó licitinduló ár legfeljebb 40%-kal mérsékelhető. A licitinduló ár mérséklésének csak minimum 3 éves határozott időtartamú bérleti jogviszonyra vonatkozó pályázati kiírás esetén van helye.”

2. § Az Ör. 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérleti díj megállapításánál a közgyűlésnek a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, jelen rendelet 1. melléklete szerinti övezeti besorolás alapján meghatározott bérleti díjat kell alapul venni, de a bérbeadó - figyelembe véve a helyiség fekvését, komfortnélküliségét, műszaki állapotát - a bérleti díjat legfeljebb 30 %-kal, a 3.§ (13) bekezdésében foglaltak alapján legfeljebb 40 %-kal mérsékelheti. A bérleti díj előzőek szerinti mérséklése esetén a bérleti szerződést - a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője – kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéssel köti meg. Pályázati eljárás során kialakult bérleti díjból kedvezményt adni nem lehet.”

3. § Az Ör. 18.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A határozott idejű bérleti szerződés 3, 5, 10 évre szólhat.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 21.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2023. szeptember hó 22. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2023. szeptember 22.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú város Közgyűlésének

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 19/2023. (IX.22.) rendelethez**

Általános indokolás

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a keresleti oldal igényeinek, illetve a helyben kialakult kínálati árak figyelembevétele alapján, mely a módosítást szükségessé tette.

Részletes indokolás

1.§- hoz: A bérlet útján történő ingatlanhasznosítás keresleti oldala igényeinek, illetve a helyben kialakult kínálati árak figyelembevétele mellett kedvezmény adás lehetőségének a megteremtése vált szükségessé.

2.-3 §-hoz: Az 1.§-ban rögzítettekhez igazodva, azzal összhangban került sor a módosításra, pontosításra.

4.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.