

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**8/2022.(IV.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet. 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet 2022. május hó 01. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2022. április 28.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2022. április hó 29. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2022. április 29.

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

Melléklet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelethez:

**A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRLETI DÍJ MINIMUM ÖSSZEGE,  
LICIT INDULÓ ÁRA**

adatok: Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

	Iroda	Üzlet	Garázs	Pince	Üzlethez kapcsolódó egyéb helyiség	Gyermek étkeztetés céljára szolgáló helyiségek
<b>I. övezet</b>	43 100	65 900	10 100	4 000	39 540	4 400
<b>II. övezet</b>	21 050	27 600	5 050	1 100	16 560	2 200
<b>III. övezet</b>	10 650	19 250	5 050	1 100	11 550	2 200
<b>IV. övezet</b>	10 150	13 800	5 050	1 100	8 280	2 200
<b>V. övezet</b>	10 000	11 200	5 050	1 100	6 720	2 200

## **INDOKOLÁS**

### **Nyíregyháza Megyei Jogú város Közyűlésének**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 8/2022.(IV.29.) rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a bérleti díjakkal licitinduló árának tekintetében, melyek elmaradtak az aktuális piaci bérleti díjak összegétől.

#### **Részletes indokolás**

1.§- hoz: Az I. övezetben a bérleti díj licitinduló árának megemelése vált indokolttá a piaci bérleti díjakkal történő igazítás okán.

2.§-hoz: A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.