



(3) Az Ör. 3. melléklet 4) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4) A költségalapon meghatározott lakbérű  
bérlások lakbérének mértéke 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

3. § Ez a rendelet 2020.03.01 -én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2020. február 6.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2020. február hó 7. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2020. február 7.

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző



**Indokolás az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

**I. Általános indokolás**

Az Önkormányzat a lakáspolitikája kialakítása során elsődlegesen a város lakosságának igényeit veszi figyelembe, figyelembe véve a különböző szociális szempontokat és egyéb, a település által meghatározott prioritásokat. Az önkormányzat teljesítőképessége, a pénzügyi lehetőségei, a magántulajdonban lévő lakások bérleti díjai változásának mértékét, az elmúlt években a bérminimum, a garantált bérminimum és a nyugdíjak emelkedését, mind a három kategóriában a lakbérek emelésére teszünk javaslatot.

**II. Részletes indokolás**

**1-2. § -hoz**

A bérleti díjak tervezett emelésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

**3. § -hoz**

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz. A rendeletmódosítás folytán megemelt bérleti díjakat a jelenleg hatályos szerződéssel rendelkező bérlőkre is alkalmazni kell.