

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

26/2018.(XI.30.) önkormányzati

rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Ministerelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jog, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

3.§. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

Nyíregyháza, 2018. november 29.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2018. november hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. november 30.



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztések megindulhatnak a területeken.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő Nyugati Ipari Park I. és II. ütemére vonatkozó tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

2. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

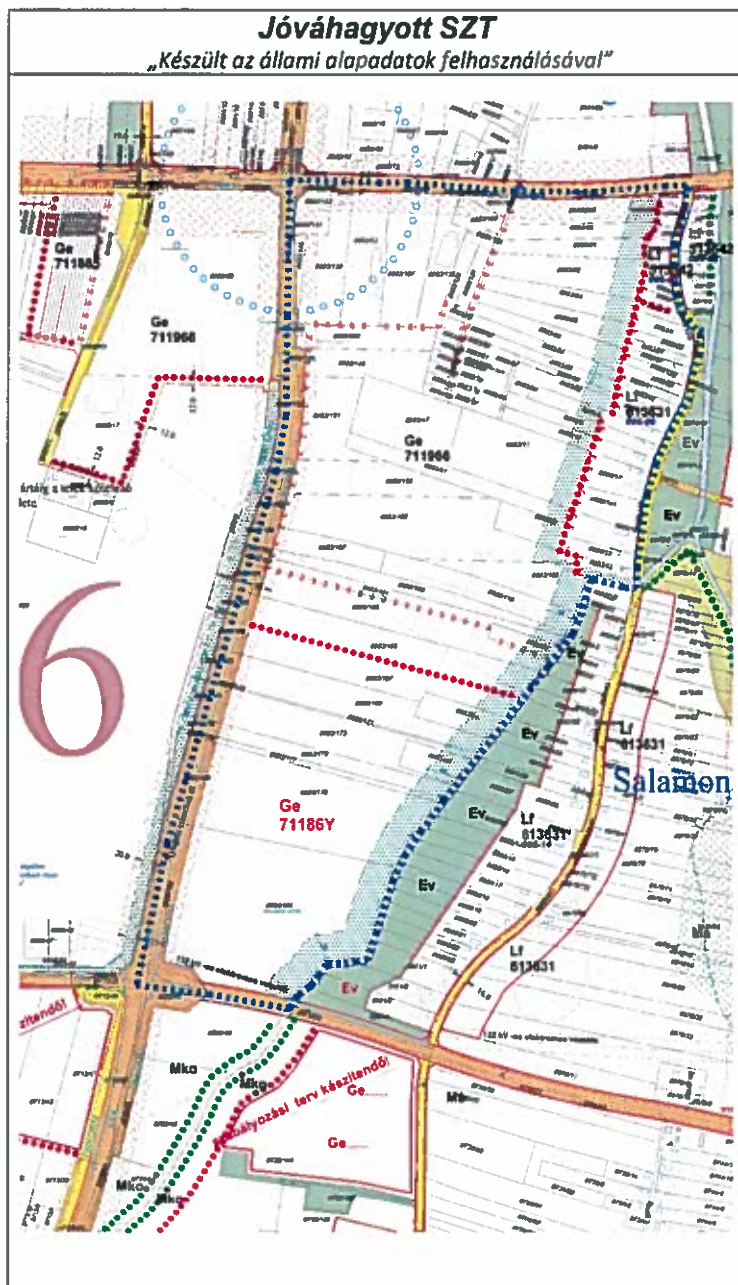
3.§-hoz

A változtatási tilalommal érintett ingatlanok mellékletben, helyrajzi számmal történő megjelenítését tartalmazó rendelkezés.

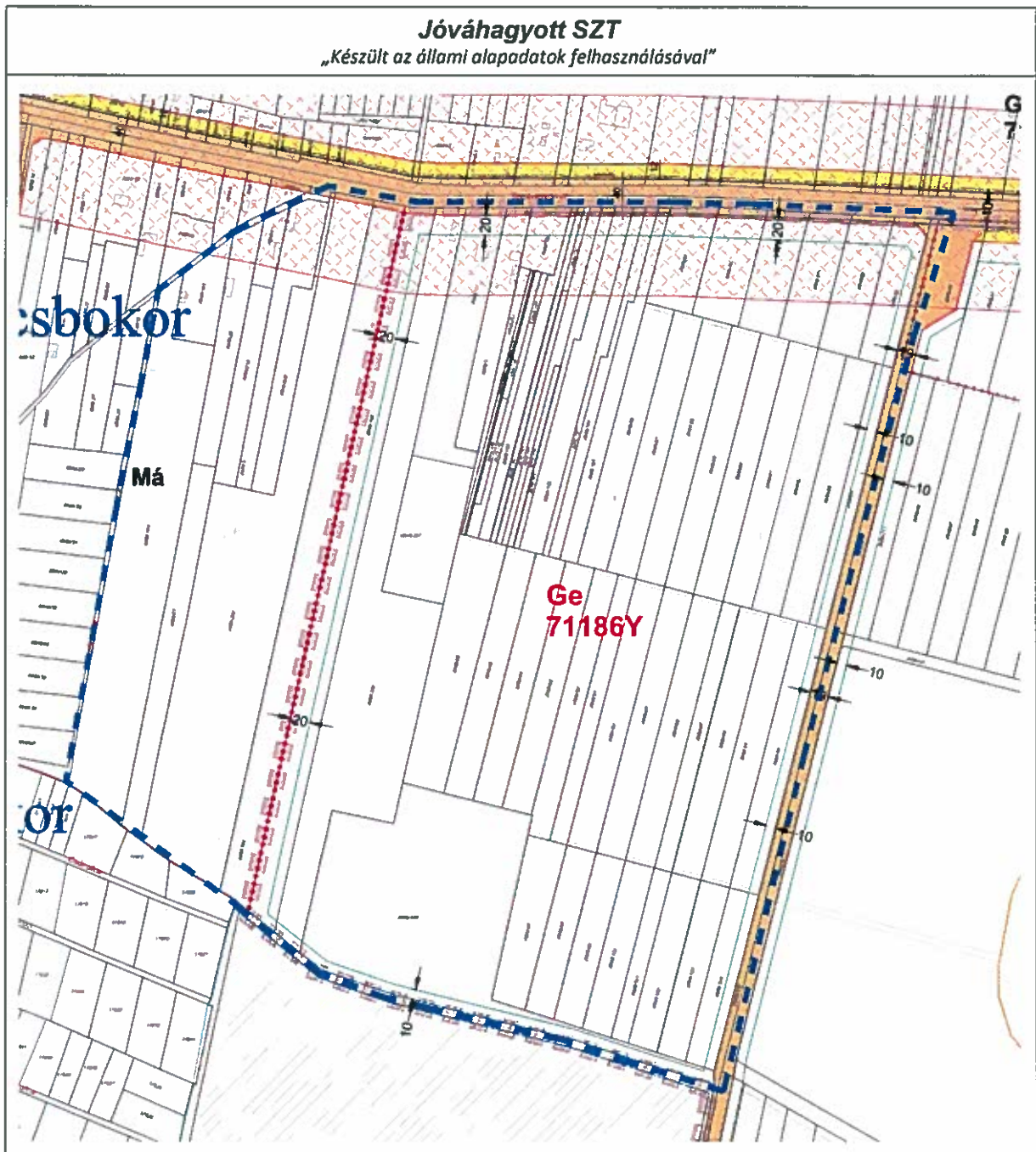
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2018. (XI.30.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz-ú út-0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületé nyilvánította.



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2018. (XI.30.) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete**

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok helyrajzi számai:

0690/51	0696/45	0683/94	0651/43	0732/142	0735/45	0737/79	0749/7
0690/52	0696/44	0683/95	0651/45	0732/34	0735/41	0737/99	0749/8
0690/53	0696/43	0683/96	0651/47	0732/36	0735/62	31018/64	0749/9
0690/54	0696/42	0683/68	0651/49	0732/11	0735/60	0750/15	0749/10
0690/55	0696/65	0683/69	0651/6	0732/144	0735/33	0750/16	0749/11
0690/56	0683/70	0651/7	0713/17	0732/136	0735/43	0751/1	0749/12
0690/57	0683/71	0651/38	0713/8	0732/6	0735/42	0750/57	0749/13
0690/58	0683/72	0651/39	0713/16	0726/43	0735/19	0750/59	0749/14
0690/59	0683/73	0651/40	0713/33	0726/41	0735/20	0750/60	0749/15
0690/60	0683/74	0651/32	0713/43	0726/47	0735/21	0750/116	0749/16
0690/61	0683/75	0651/12	0713/41	0726/44	0735/24	0750/117	0749/17
0690/62	0683/77	0729/40	0726/48	0735/25	0750/118	0749/18	0750/5
0690/63	0683/78	0729/42	0726/49	0735/26	0750/62	0749/19	0750/24
0690/64	0683/79	0732/140	0726/50	0735/27	0750/99	0749/21	0750/25
0690/65	0696/158	0683/80	0696/2	0726/45	0735/61	0750/115	0750/26
0690/70	0696/178	0683/81	0696/200	0726/115	0735/23	0750/29	0750/39
0690/2	0696/177	0683/82	0729/44	0726/112	0726/71	0750/13	0750/119
0690/3	0696/176	0683/83	0739/30	0726/109	0726/72	0750/14	0750/125
0690/4	0696/175	0683/84	0696/169	0739/28	0726/106	0735/39	0750/30
0690/5	0696/174	0683/85	0739/34	0726/103	0735/22	0750/12	0750/123
0690/6	0696/155	0683/86	0739/82	0726/100	0735/104	0750/106	748
0690/7	0696/154	0683/87	0739/83	0726/97	0737/105	0750/107	0390/28
0690/8	0696/173	0683/88	0739/33	0726/94	0737/25	0750/104	0168/13
0690/9	0696/172	0683/89	0678/61	0726/91	0737/65	0750/105	31018/64
0690/10	0696/151	0683/90	0678/55	0726/88	0737/66	0750/111	0749/2
0690/11	0696/150	0683/206	0678/26	0726/85	0737/67	0750/112	0749/3
0690/12	0696/149	0683/149	0678/34	0726/82	0737/39	0750/113	0749/4
0690/13	0696/148	0683/151	0696/180	0678/35	0726/79	0737/40	0750/66
0690/14	0696/147	0683/47	0750/124	0678/79	0726/76	0737/60	0750/80
0690/15	0696/146	0683/11	0696/207	0678/78	0726/29	0737/64	0750/81
0690/16	0696/145	0683/61	0696/163	0678/74	0726/73	0737/63	0750/82
0690/17	0696/166	0683/153	0696/206	0678/76	0726/70	0737/42	0750/78
0690/18	0696/165	0683/155	0696/203	0678/66	0726/67	0737/43	0750/77
0690/19	0696/143	0683/9	0696/202	0678/45	0726/52	0737/53	0750/76
0690/20	0696/142	0683/10	0696/201	0678/46	0726/55	0737/54	0750/75
0690/21	0696/141	0683/8	0696/199	0678/48	0726/58	0737/55	0750/74

0690/22	0696/140	0683/62	0696/198	0678/50	0726/61	0737/56	0750/48
0690/23	0696/139	0683/157	0696/197	0678/32	0726/64	0737/57	
0690/24	0696/138	0683/115	0696/160	0678/33	727	0737/58	
0690/25	0696/137	0683/159	0696/196	0678/18	0726/46	0737/59	
0690/26	0696/136	0683/161	0696/195	0678/11	0726/51	0737/3	
0690/27	0696/135	0683/163	0696/194	0678/9	0726/117	0737/100	
0690/28	0683/165	0696/193	0678/7	0726/114	0737/92	0750/72	
0690/29	0753/2	0696/192	0678/8	0726/111	0737/80	0750/71	
0690/30	0754/4	0696/191	0713/30	0726/108	0737/82	0750/70	
0690/31	0754/89	0696/190	0713/20	0726/105	0737/83	0750/44	
0690/32	0754/88	0713/18	0726/102	0737/84	0750/69	0749/22	
0690/33	0754/83	0713/28	0726/99	0737/85	0750/100	0750/55	
0690/34	0754/81	0713/27	0726/93	0737/86	0750/101	0750/42	
0690/35	0754/68	0713/3	0726/90	0737/6	0750/38	0750/8	
0690/36	0754/67	0713/14	0726/87	0737/104	0750/37	0750/22	
0690/37	0754/5	0713/15	0726/84	0737/124	0750/36	0750/21	
0690/38	0683/20	0713/26	0726/81	0737/125	0750/35	0749/24	
0690/39	0683/103	0713/10	0726/78	0737/126	0750/56	0749/6	
0690/40	0652/11	0713/9	0726/75	0737/7	0750/46	0750/68	
0690/41	0652/12	0713/6	0726/72	0739/22	0750/47	0750/122	
0690/42	0651/22	0713/38	0726/66	0732/3	0750/10	0750/121	
0690/43	0652/5	0713/39	0726/63	0732/35	0750/9	0754/57	
0690/44	0651/19	0713/37	0726/69	0732/143	0750/91	0750/108	
0690/45	0651/38	0713/34	0726/96	0732/138	0750/79	0750/109	
0690/46	0651/41	0713/36	0735/67	0732/133	0749/1	0753/3	
0690/47	0696/134	0651/55	0713/5	0735/68	0723/37	0751/2	
0690/48	0683/208	0651/15	0732/5	0735/69	0724/3	0750/73	
0690/49	0683/58	0651/13	0732/7	0735/70	0735/16	0750/49	
0696/47	0683/91	0651/10	0732/10	0735/40	0735/66	0750/50	
0696/46	0683/92	0651/11	0732/141	0735/46	0737/78		