

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

10/2018.(III.29.)

önkormányzati rendelete

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § az alábbi 1a) bekezdéssel egészül ki:

„1a) Határozott időtartamú bérleti szerződés esetén a lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától a bérleti szerződés határozott időtartamának lejártáig, de legfeljebb egy év időtartamra lehet megállapítani.”

2. §

Az Ör.5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megállapított támogatás összegét a megállapító határozat véglegessé válását követő hónap 5. napjáig, majd ezt követően a jogosultság időszakára tárgyhót követő hónap 5. napjáig a gazdasági osztály a bérlő számára utalja.”

3. §

Az Ör. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha az önkormányzat a hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból

a) elengedheti,

b) csökkentheti,

c) részletekben fizettetheti meg.”

4. §

Az Ör. 6. § az alábbi (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A megélhetést súlyosan veszélyezteti

a) és a Közgyűlés a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át, egyedül élő esetén annak 130 %-át,

b) és a Közgyűlés a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át,

c) egyéb méltánylást érdemlő esetben a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(7) A (2) bekezdés szerinti esetekben megtérítést rosszhiszeműség hiányában is el kell rendelni. A jogosulatlanul, de nem rosszhiszeműen igénybevett ellátás megtérítésének elrendelése esetén a Közgyűlés a megtérítés összegét méltányosságból csökkentheti vagy elengedheti abban az esetben, ha a megtérítésre kötelezett családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négy és félszeresét.”

5. §


(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2018. március 29.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2018. március hó 29. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. március 29.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

I N D O K O L Á S

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013.
(V.31.) önkormányzati rendelethez**

Általános Indokolás

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2005. február 1. napjától lehetőséget biztosít a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő bérlakásban lakó gyermeket nevelő és jövedelmi helyzetük alapján rászoruló személyek részére az albérllet megfizetéséhez albérlleti támogatás nyújtására, ami központi és önkormányzati támogatást jelentett.

A rendelet technikai jellegű módosításokat, pontosításokat tartalmaz, valamint az új közigazgatási törvény – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – 2018. január 1-vel történő hatályba lépése is szükségessé teszi a rendelet módosítását.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A tervezet rendelkezik a határozott idejű bérleti szerződés során alkalmazandó eljárásról.

2. §-hoz

A rendelet-tervezet jogerőre vonatkozó szakasza az Ákr. 143. § (3) bekezdésével kerültek összhangba.

3-4. §

A rendelet-tervezet pontosítja a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátások visszafizetésre, valamint elengedésére és mérséklésére vonatkozó rendelkezéseket.

5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.