

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2/2018.(I.26.) önkormányzati
rendelete**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § az alábbi (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) VENDÉGLÁTÓ, SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLETEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI:

A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 20. sorszámú területekre terjednek ki. Ezek a területeken vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható

- az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület
- az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint
- és szükség esetén a telken belül zajvédőfal.”

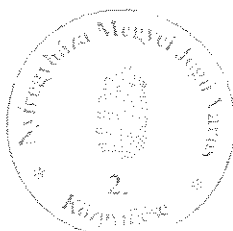
2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.


3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. január 25.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2018. január hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. január 26.

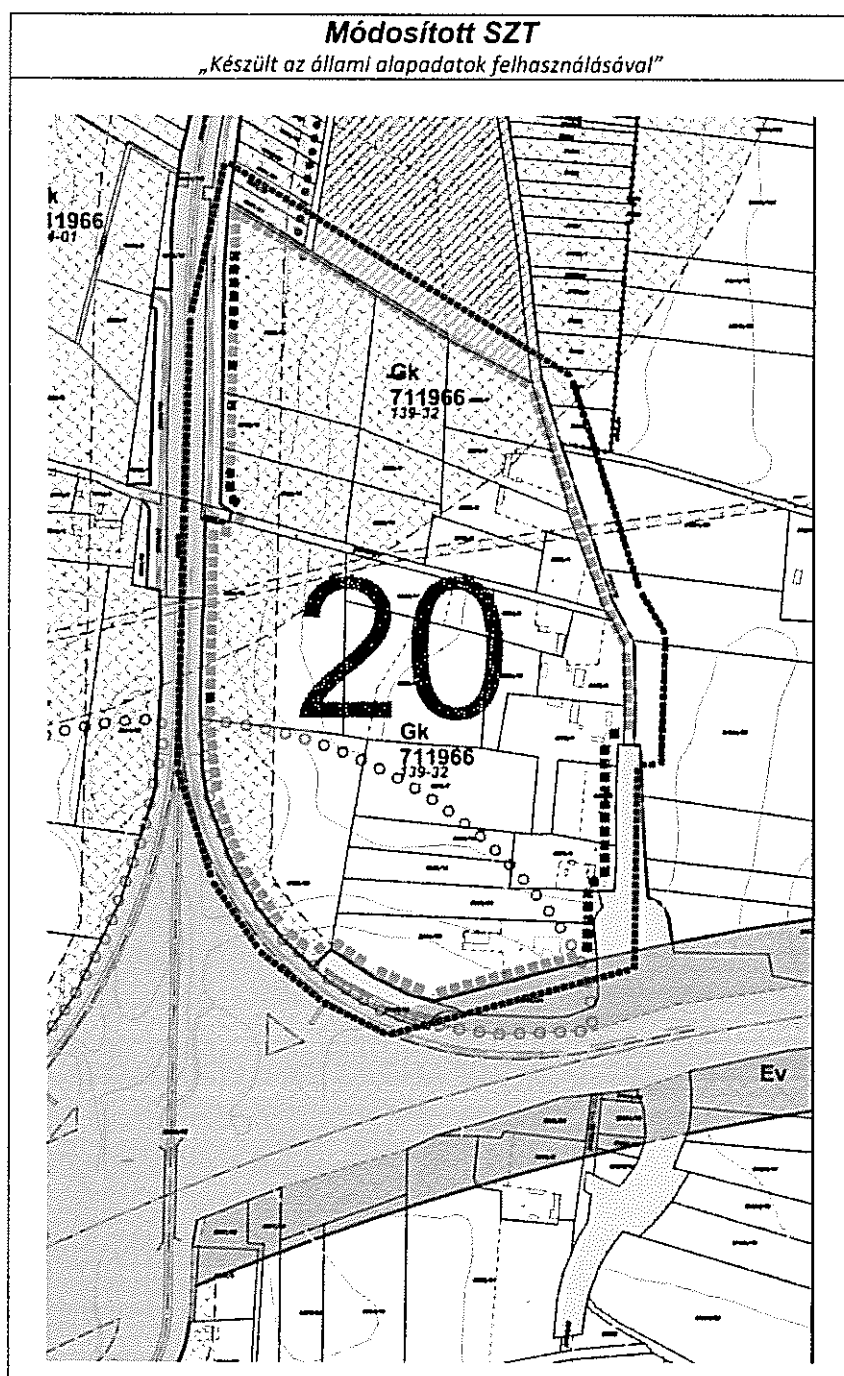



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

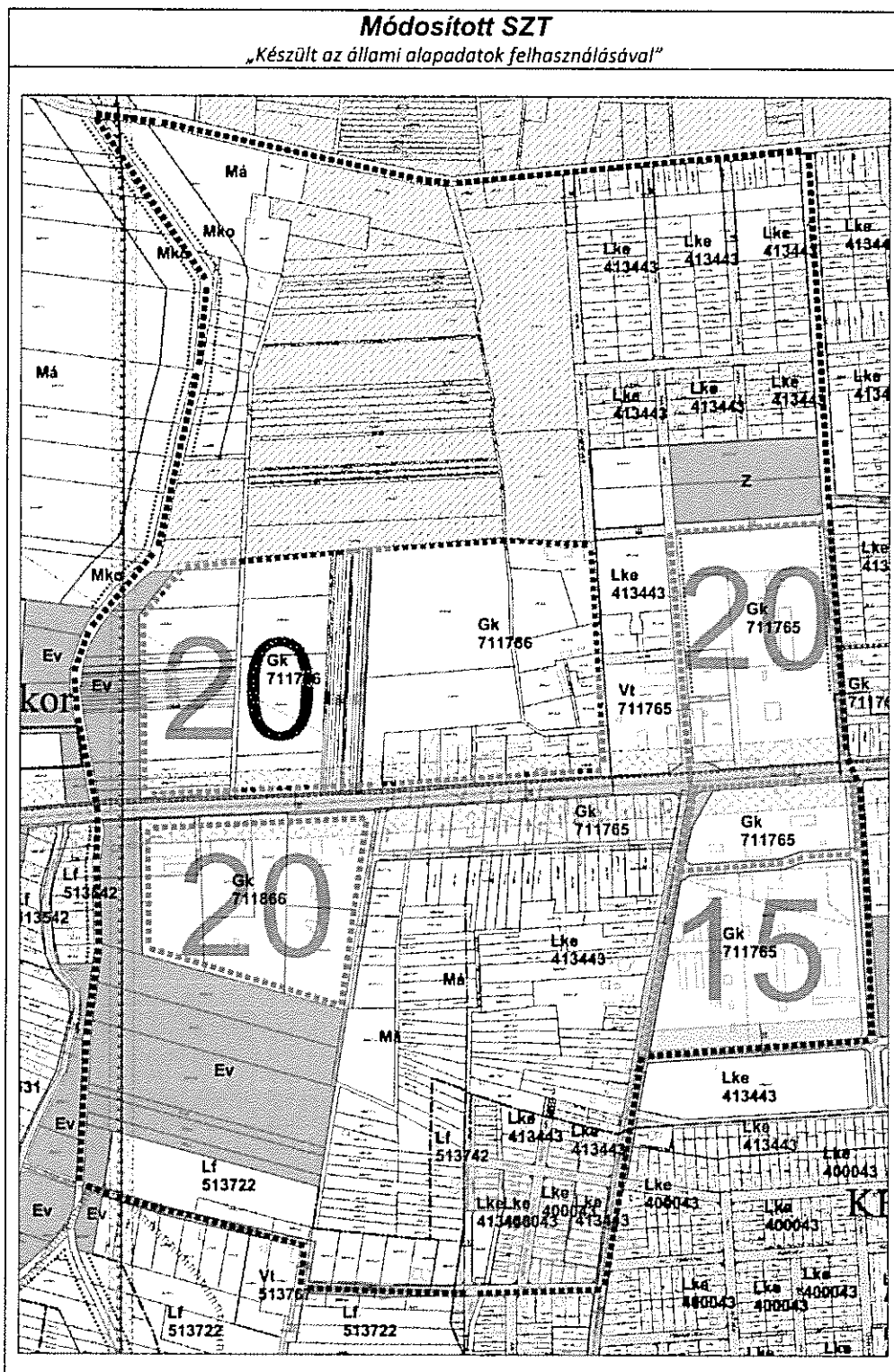
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2/2018.(I.26.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

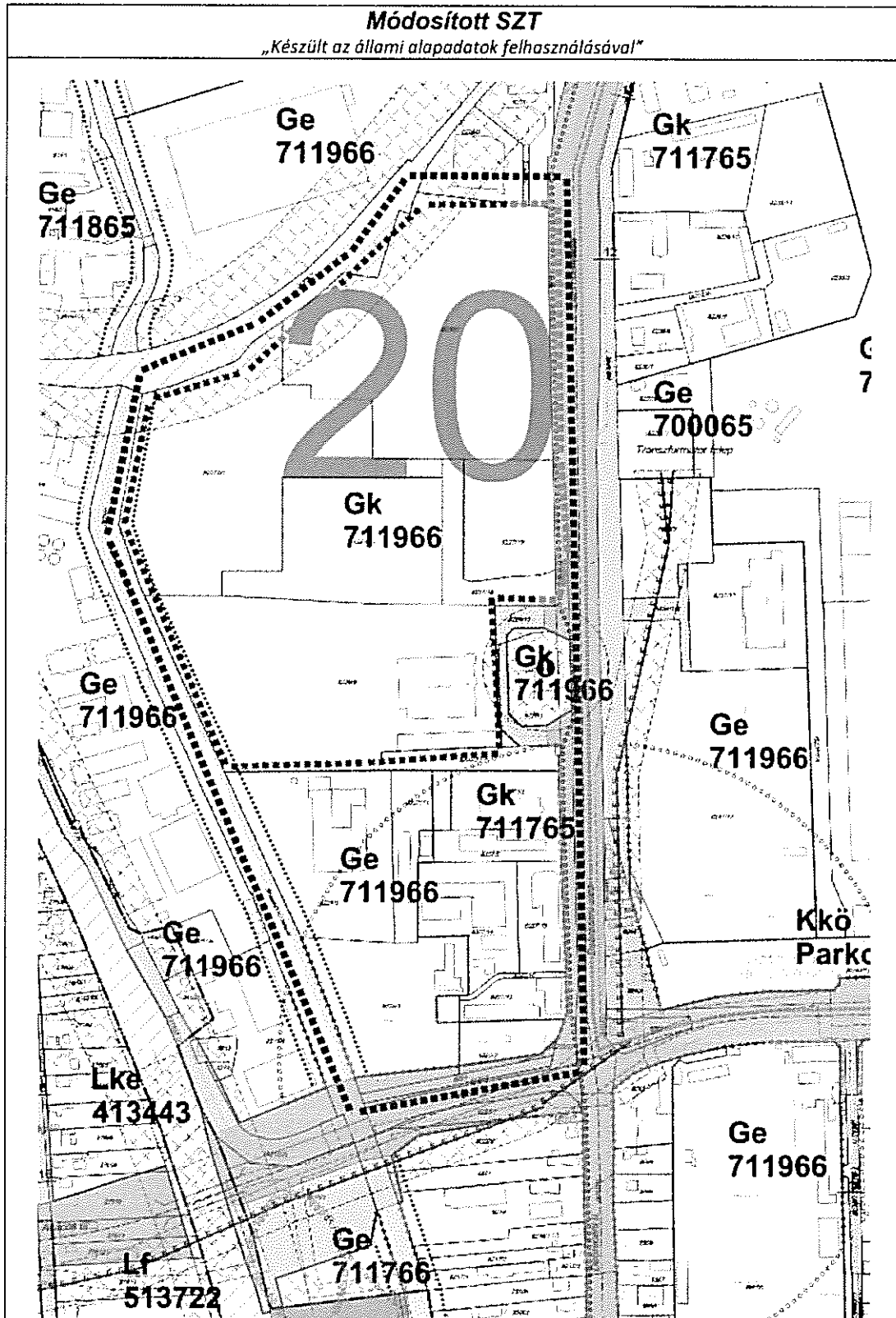
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.1.	179/2017. (XI.28.)	H3, I3	A Lomb utca – 0987/1 hrsz.-ú közút – Nyugati elkerülő út – M3 autópálya által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



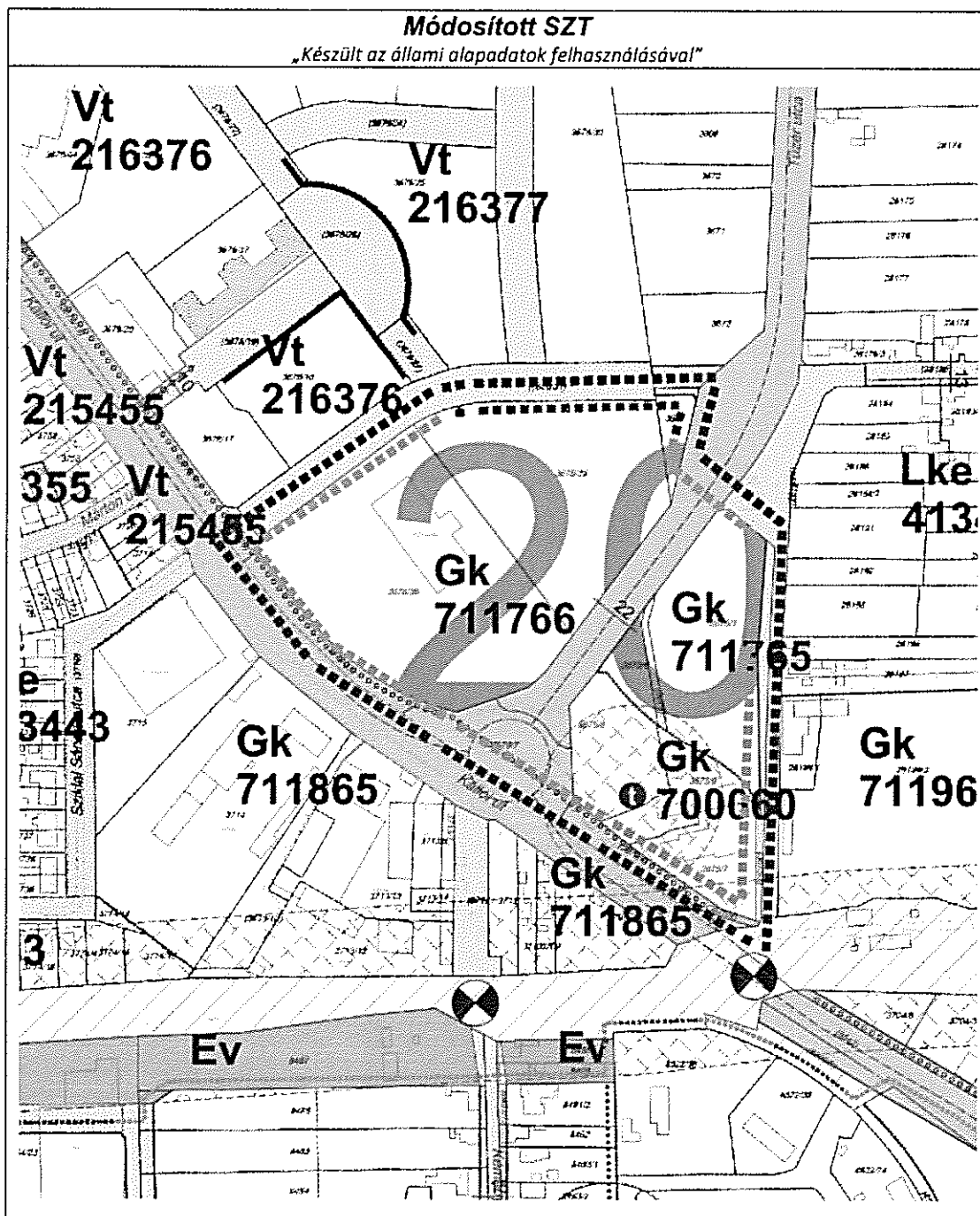
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.2.	179/2017. (XI.28.)	F3, F4	A Hajnal utca - Soltész István utca – 0673 és 0521 hrsz.-ú csatorna – Acél út - Tagló utca - 0665/12 hrsz.-ú (belterületbe vonás után 31655 hrsz.-ú) út - Szélsőbokori út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



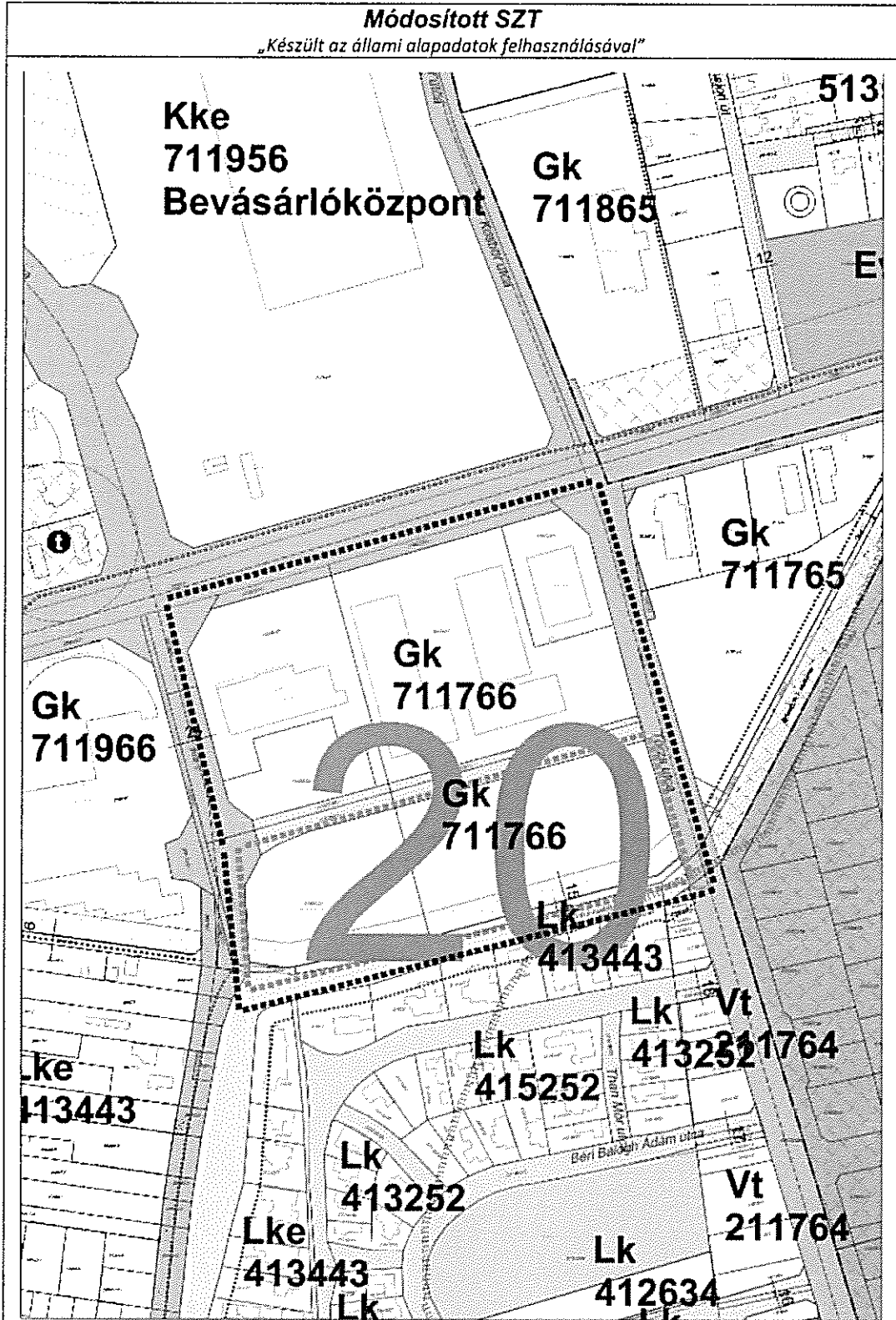
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.3.	179/2017. (XI.28.)	G5-1	A Debreceni utca - Simai utca - Érpataki(VIII.)-főfolyás - 8208/1 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



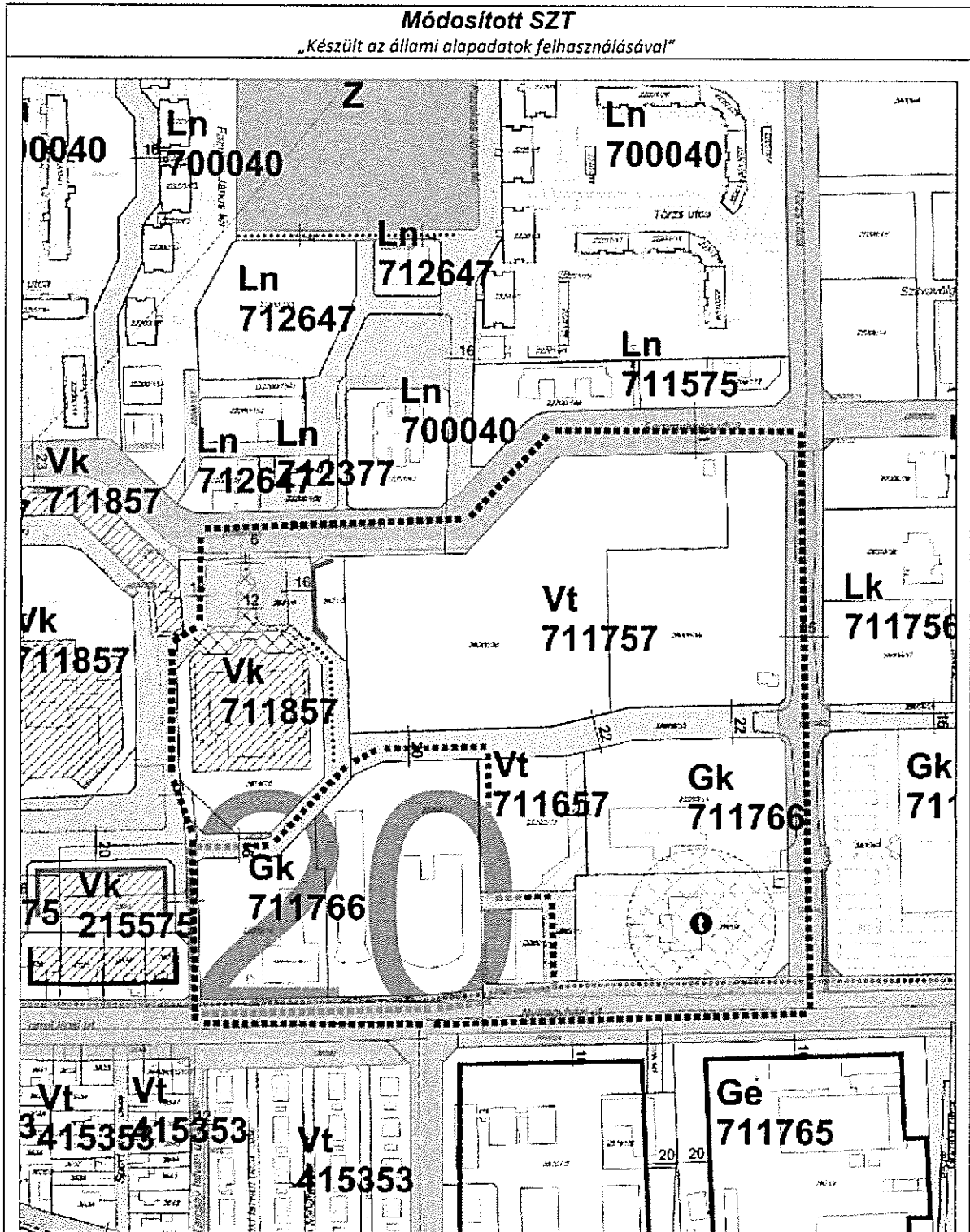
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.4.	179/2017. (XI.28.)	F5-4	A Kállói út – 3678/31 hrsz.-ú közút – 28162/2 hrsz.-ú között által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



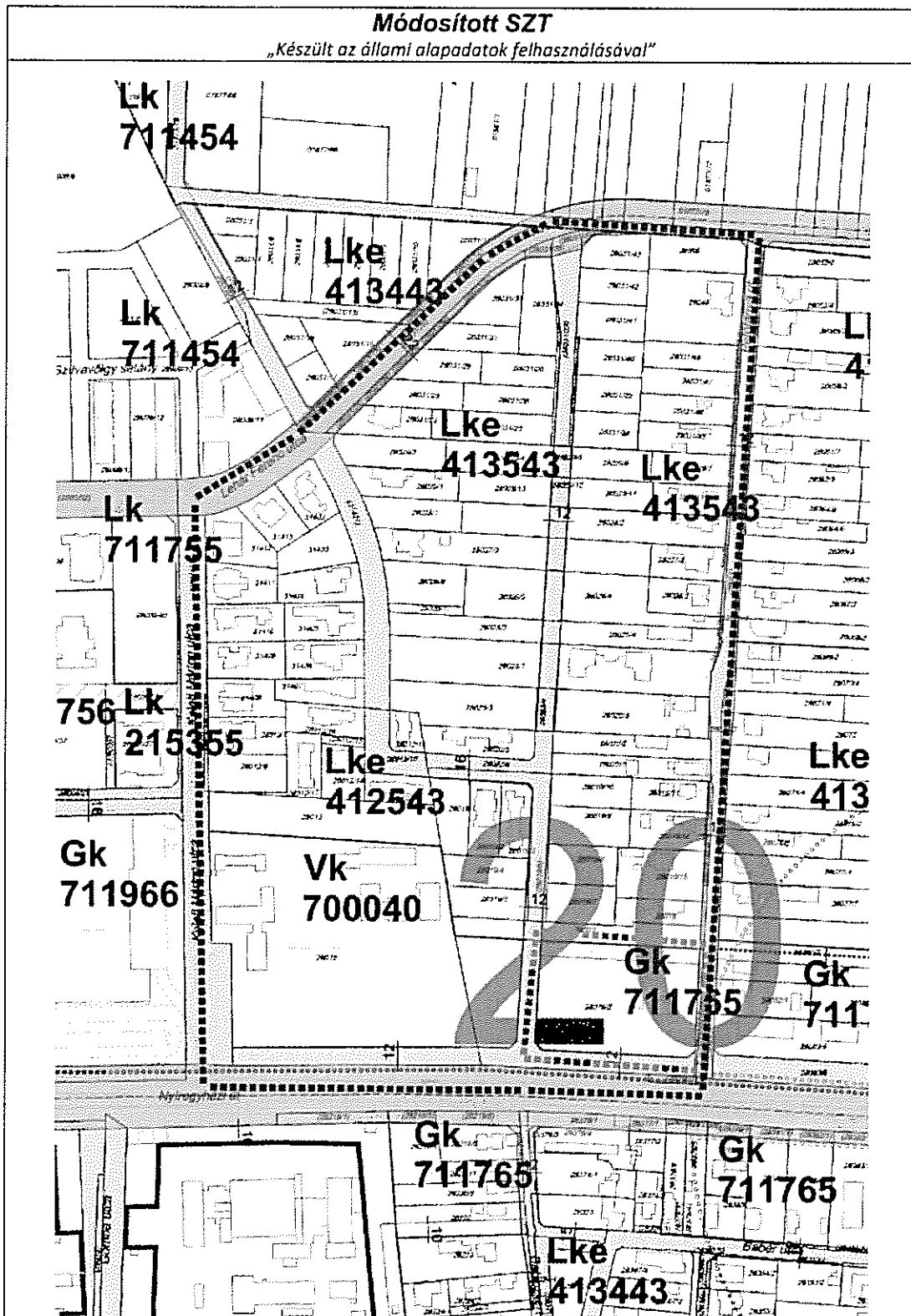
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.5.	179/2017. (XI.28.)	E5-2	A Pazonyi út – Törzs utca – Igrice(VIII.)- csatorna - 31025/11 és 31025/8 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



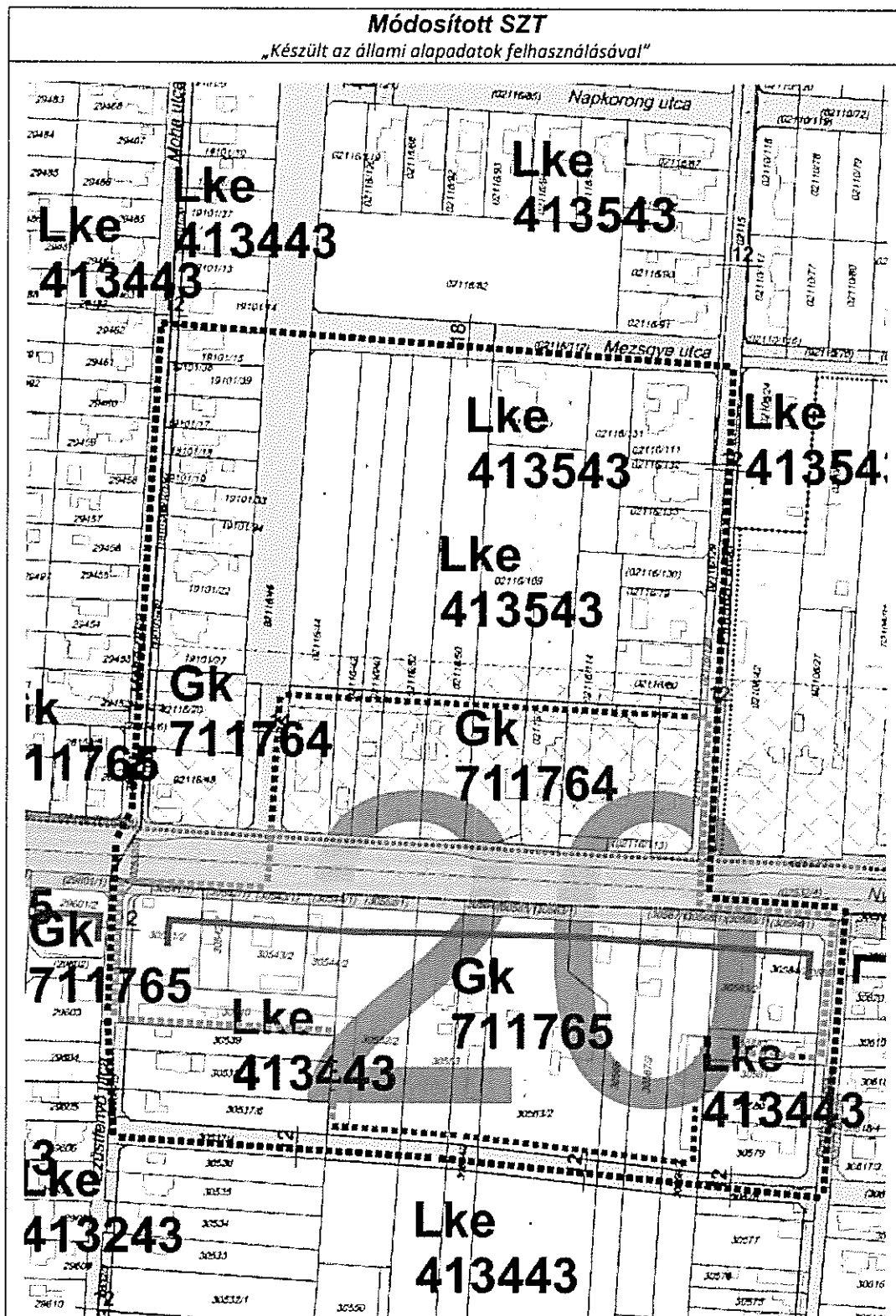
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.6.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Titel utca - Semmelweis utca - Törzs utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



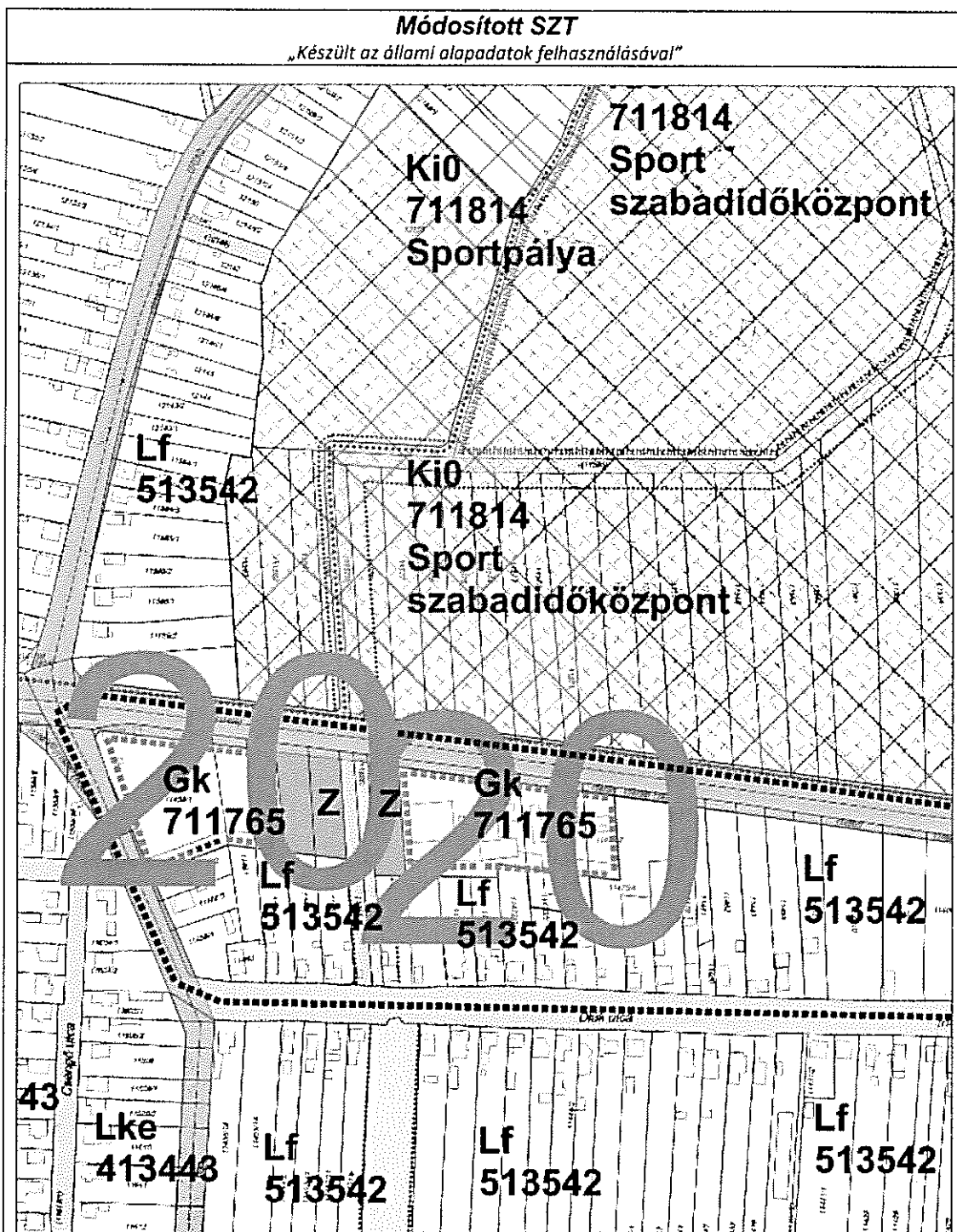
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.7.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Keleti Márton utca - Lehár Ferenc utca - Petőfitya út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



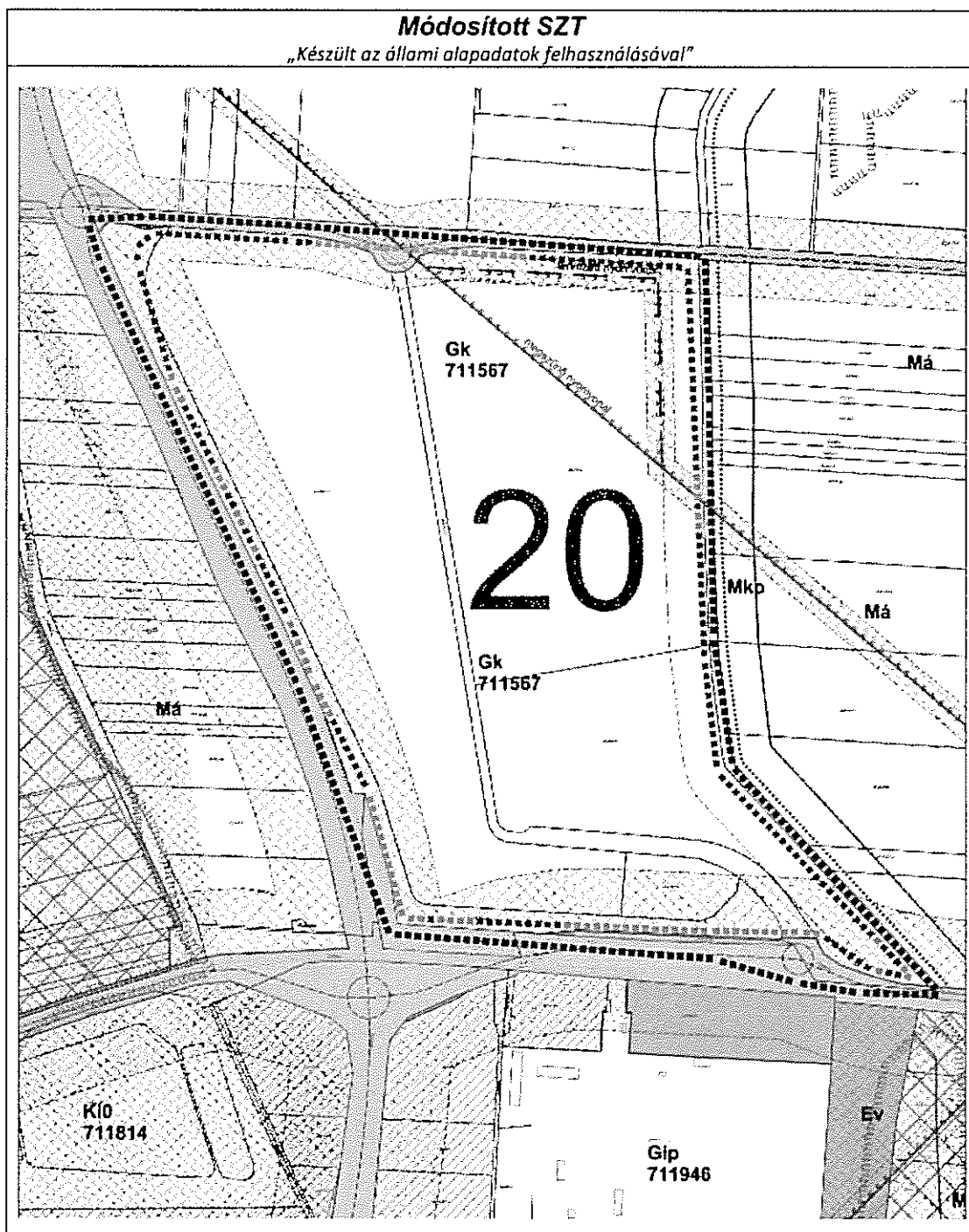
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.8.	179/2017. (XI.28.)	F6-1	A Moha utca – Mezőgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út – Felhő utca - 30537/4 hrsz.-ú út – Ezüstkényő utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	F6-2	A 41. sz. főút – Szállási utca - Diák utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.10.	179/2017. (XI.28.)	E7, F7	A 41. sz. főút - Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú közút és a 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)



Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A város megnövekedett infrastruktúrája és turizmusa indokolja azt, hogy olyan területeken is lehetővé váljon szálláshely szolgáltató épületek építése. Adja magát a főutak melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben az átmenő forgalom megállításával a szálláshely szolgáltatás lehetőségének biztosítása azokon a helyeken, ahol a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek ezt lehetővé teszik.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás során a helyi építési szabályzatban egy új 20-as jelű sajátos előírású övezet kerül meghatározásra, mely övezetben adott feltételek mellett vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére lesz lehetőség.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek: a 20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölésre került azon a 10 területen, ahol saját telken belül biztosíthatóak az előírt feltételek.

3. §-hoz

A rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba a módosító eljárás típusának függvényében.