

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

24/2016(XII.16.) önkormányzati

rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(18 terület szabályozási tervi módosítása teljes eljárás szerint,
3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (3) bekezdés a) pontja a következővel egészül ki:

(3) *Kertvárosias lakózóna (Lke)*

a) „A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.”

2.§. Az Ör. 6. § (4) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

(4) *Falusias lakózóna (Lf)*

d) „ Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.”

3.§. Az Ör. 21. § a következő (21) és (22) bekezdésekkel egészül ki:

(21) „Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.”

(22) „A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.”

4.§. Az Ör. 20. § 4. táblázat alatti megjegyzés a következővel egészül ki:

Melléképületek, melléképítmények elhelyezhetősége

4. táblázat

Elhelyezhető melléképületek, melléképítmények		Belvárosi 1.	Polgárvárosi 2.	Mezővárosi 3.	Belső kertségi 4.	Külső kertségi 5.	Falusias Tanyabokros 6.	Egyéb 7.
M e l l é k é p ü l e t e k	Járműtároló		X***	X***	X	X	X	
	Kiskereskedelmi üzlet		X***	X***	X	X	X	
	Árusító pavilon		X***	X***	X	X	X	
	Barkácműhely			X***	X	X	X	
	Kisipari műhely			X***	X	X	X	
	Műterem		X***	X***	X	X	X	
	Háztartási tároló				X	X	X	
Állattartó épület					X*	X*		
M e l l é k é p í t m é n y e k	Közműcsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X
	Közműpótló műtárgy					X	X	
	Hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m belmagasság	X	X	X	X	X	X	X
	Kirakatszekrény legfeljebb 0,4 m-es mélység	X	X	X	X	X	X	X
	Kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X
	Kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor		X	X	X	X	X	X
	Kerti épített tűzrakóhely			X	X	X	X	X
	Kerti lugas, kerti tető 20 m ² -ig		X	X	X	X	X	X
	Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem					X	X	
	Állatkifutó					X*	X*	
	Trágyatároló, komposztáló					X*	X*	
	Siló, ömlesztett anyag tároló, folyadék- és gáztartály					X	X	X**
	Kerti szabadlépcső és lejtő	X	X	X	X	X	X	X
Szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna				X	X	X	X	
Zászló tartó	X	X	X	X	X	X	X	

* Ha a jelen előírások megengedik

**Kizárólag gazdasági zónák esetén

„***Az építési helyen belül. Főépületen kívül, építési helyen belül és csak terepszint alatt helyezhető el. ⁴⁸”

5.§. Az Ör. 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását 18 területre vonatkozóan a jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

6.§. Az Ör. 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását 3 területre vonatkozóan a jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

7.§.(1) Ez a rendelet a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) Az 5.§ 2017. január 14-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A 6.§ 2016. december 30-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(4) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2016. december 15.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2016. december hó 16. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2016. december 16.



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző