

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**10/2016. (IV.1.) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**

(12 terület rendezési tervi módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő út  
átadott szakaszán és a Mező utca – Bethlen Gábor utca csomópontjánál  
a szabályozási vonal pontosítása tárgyalásos eljárás szerint)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi  
Főosztály Útügyi Osztály

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és  
Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi  
Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását 12 terület vonatkozásában jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2.§.** Az Ör. 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Mező utca – Bethlen Gábor utca – Vasgyár utca közlekedési csomópont területére vonatkozóan a jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

**3.§.** Az Ör. 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Nyugati elkerülő Simai út és a Tiszavasvári út közötti átadott szakaszára vonatkozóan a jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

**4. §. (1)**Jelen rendelet 1. §-a a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2)Jelen rendelet 2. és 3. §-a a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3)A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2016. március 31.



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Jelen rendeletet 2016. április hó 1. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2016. április 1.



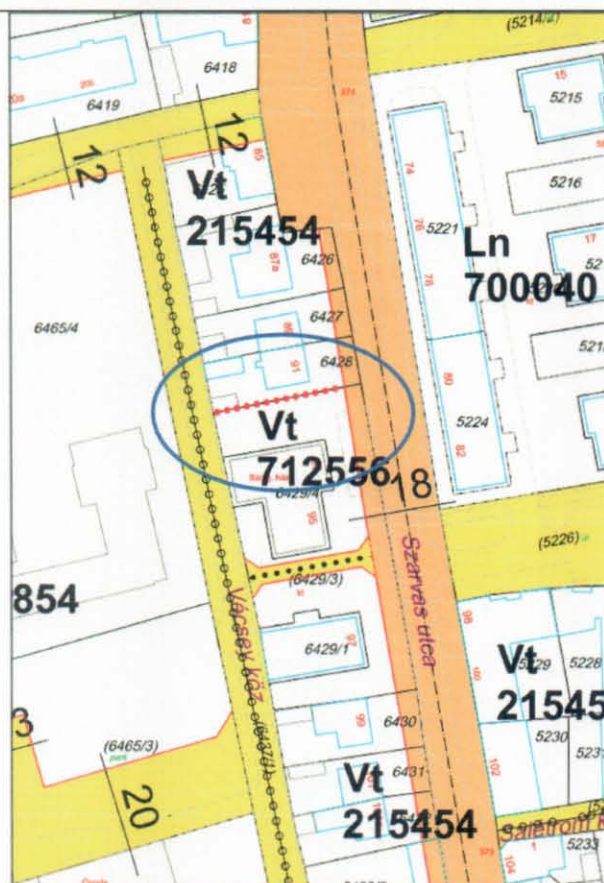
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**10/2016. (IV.) önkormányzati  
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.1.	106/2015.(VIII.25.)	F5-3	A Szarvas utca – Vécsey köz közötti tömbben a 6429/3 hrsz.-ú ingatlan	A Szarvas utca 95. sz. alatti 6429/3 hrsz.-ú ingatlannál az övezeti határ illesztése az északi telekhatárra Vt – Vt között

**Módosított SZT kivonat**



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.2.				

Megjegyzés: az E.2. sorszámú módosítási tervezet az eljárás során törlésre került.



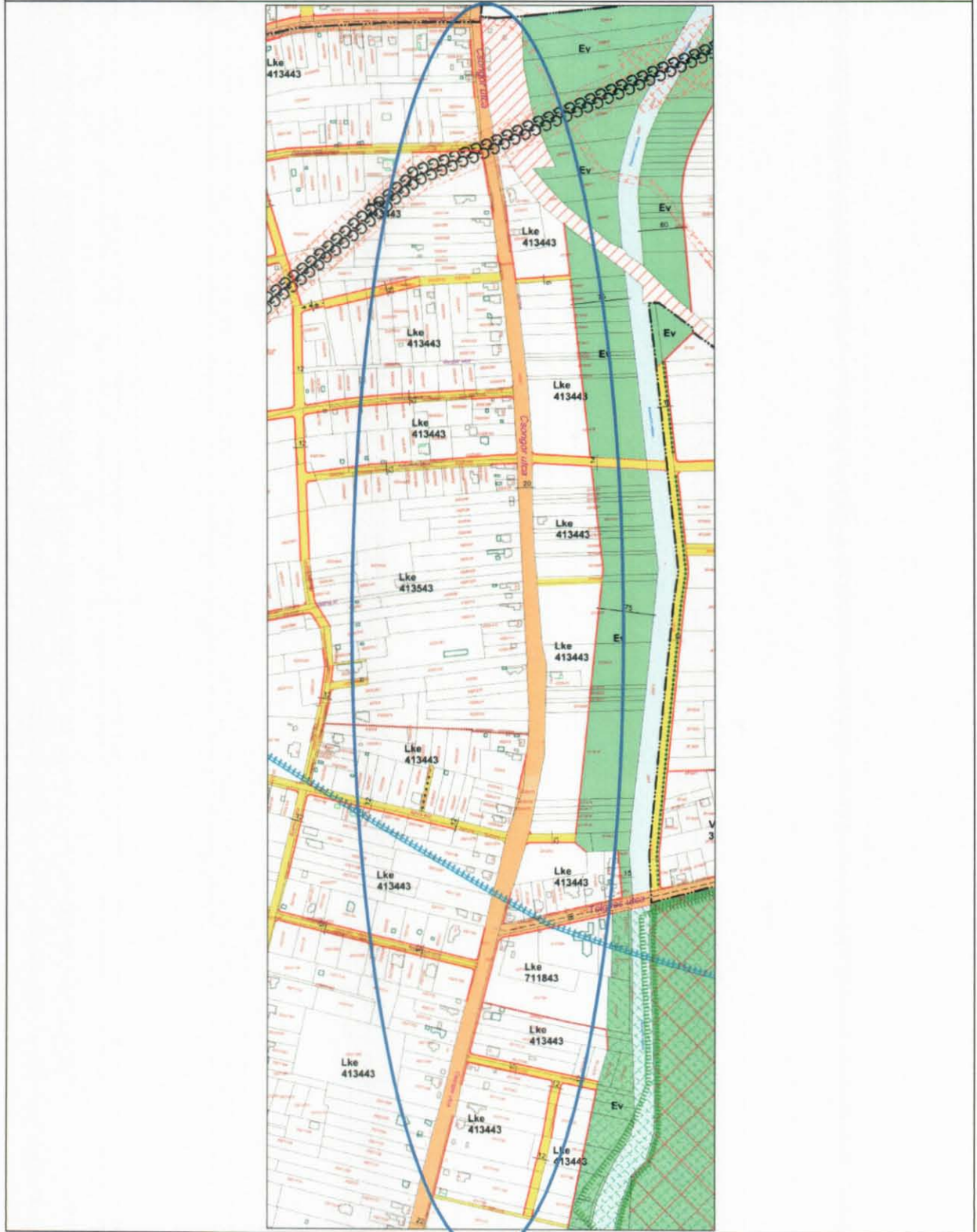
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.3.	106/2015.(VIII.25.)	G6-3	Az Alma utca – Bazsalikom utca sarok és a 9735/5 és a 9737/3 hrsz.-ú ingatlanok	Az Alma utca – Bazsalikom utca közlekedési csomópontjának módosítása, a 9735/5 és a 9737/3 hrsz.-ú ingatlanok II. rendű nem közlekedési célú közterületté alakítása (játsszótér) KÖá → Vt

**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.4.	106/2015.(VIII.25.)	B4, C4	Csongor utca (Tölgyes u. – Szegély u. közötti szakasz)	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

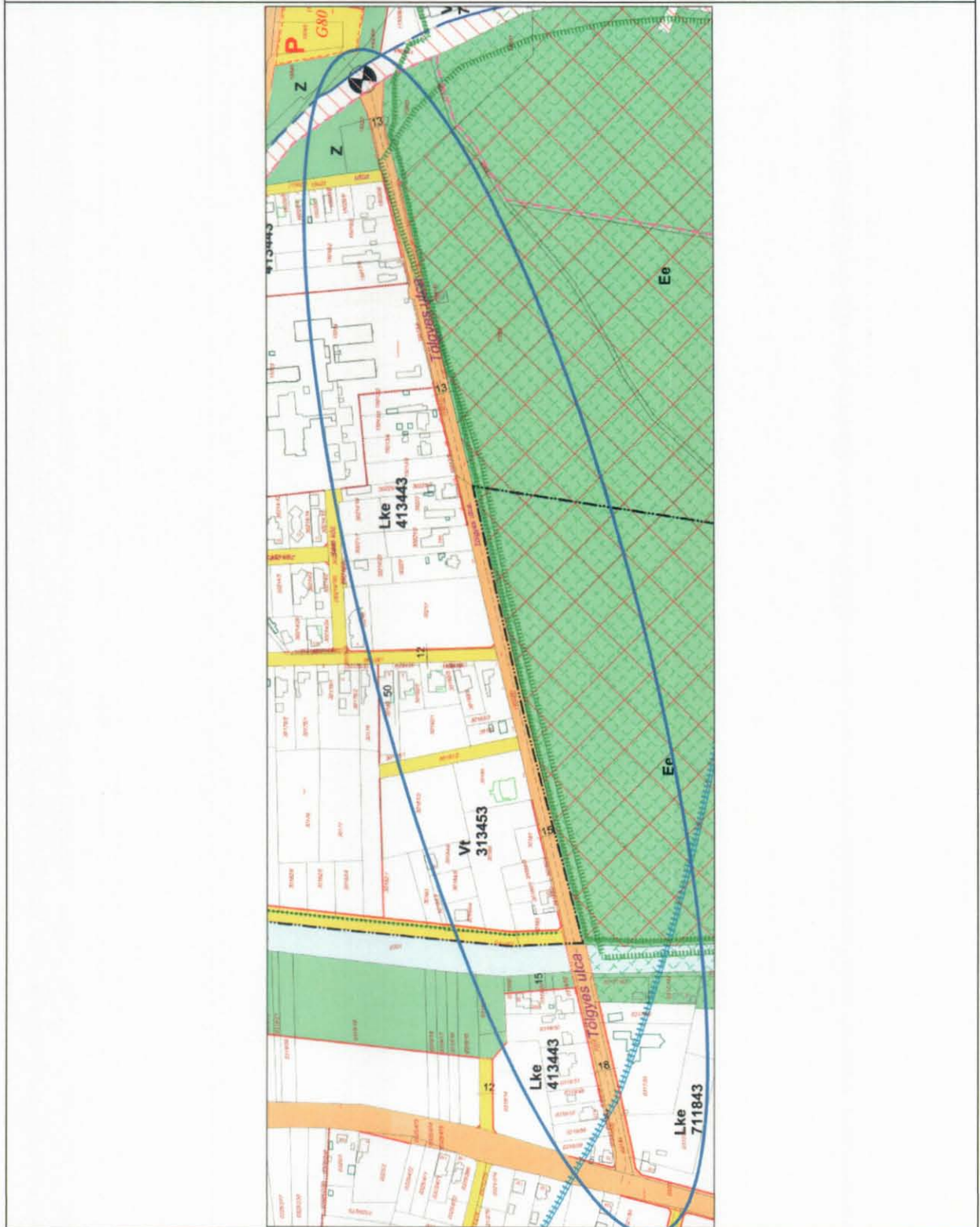
**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





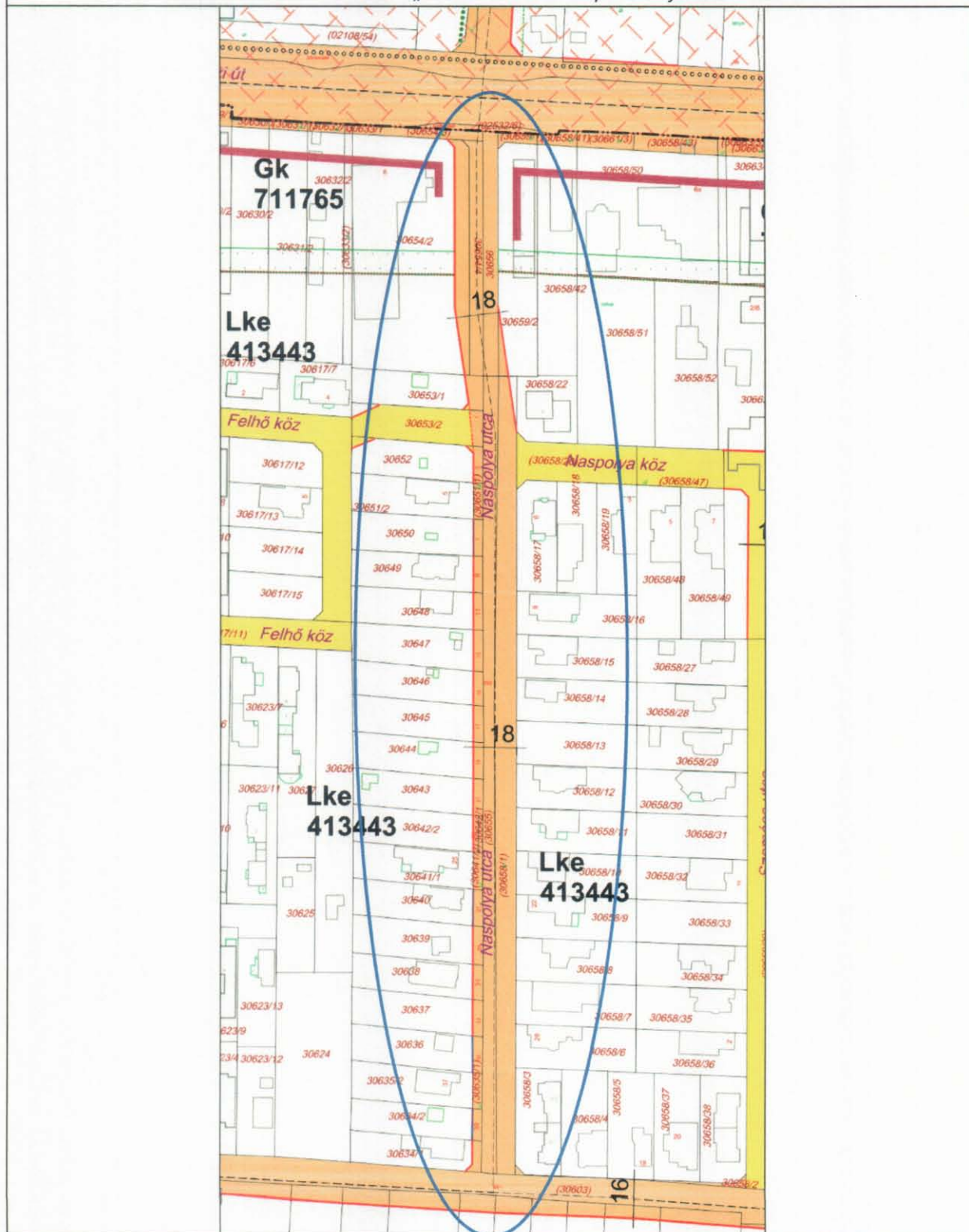
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.5.	106/2015.(VIII.25.)	C4, C5	Tölgyes utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.6.	106/2015.(VIII.25.)	F6	Naspolya utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

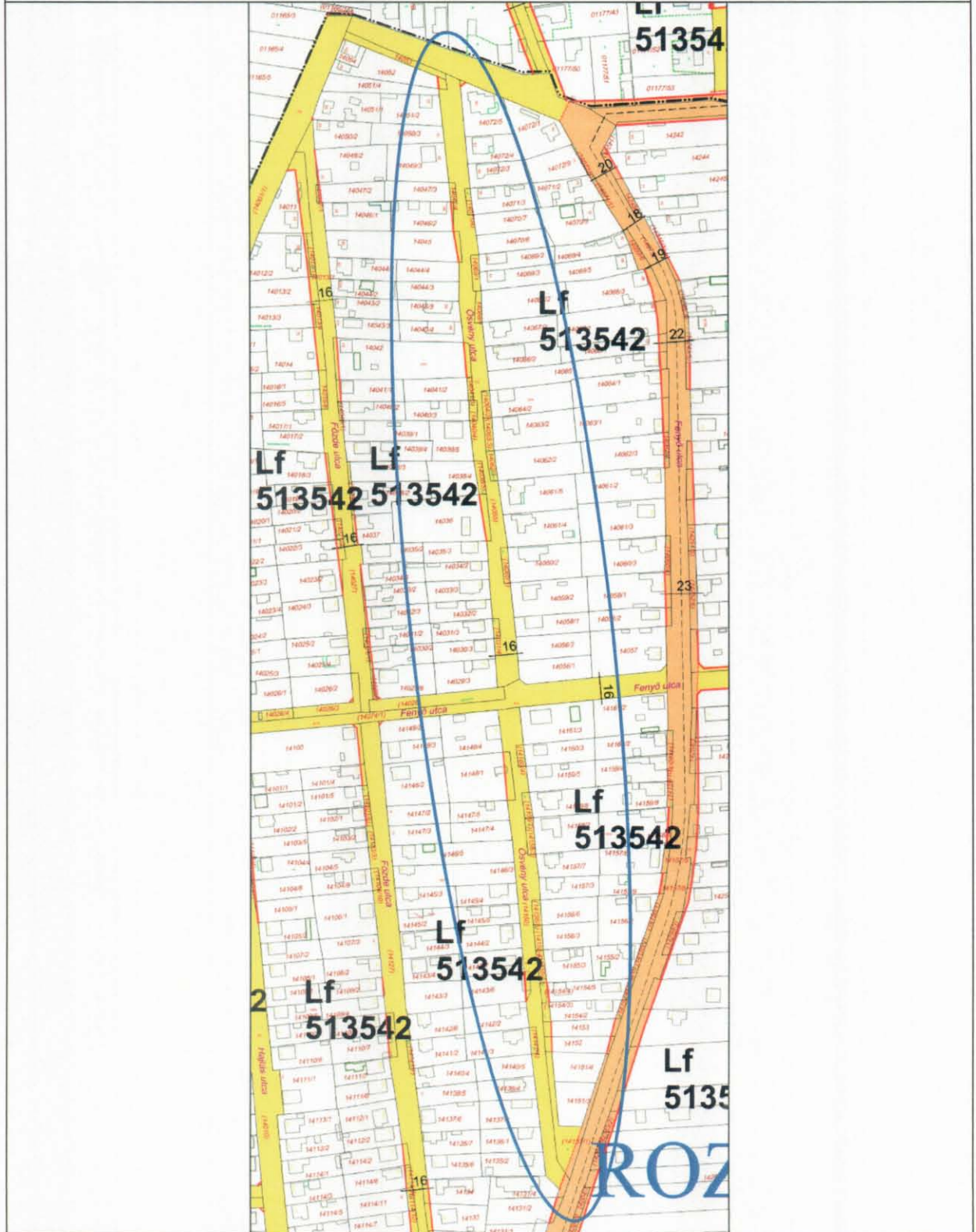
**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





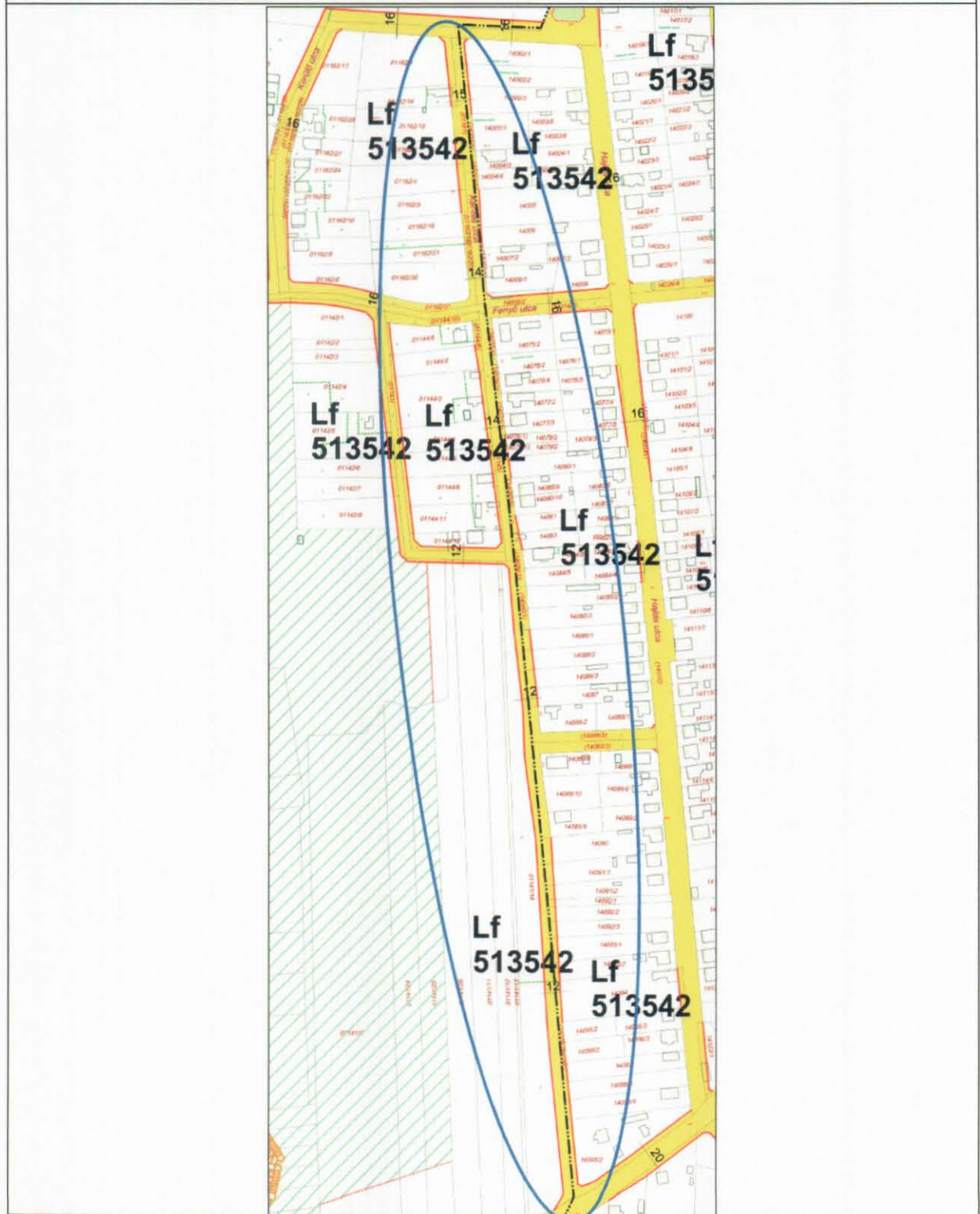
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.7.	106/2015.(VIII.25.)	H5,I5	Ösvény utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.8.	106/2015.(VIII.25.)	H5,I5	Kerítés utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

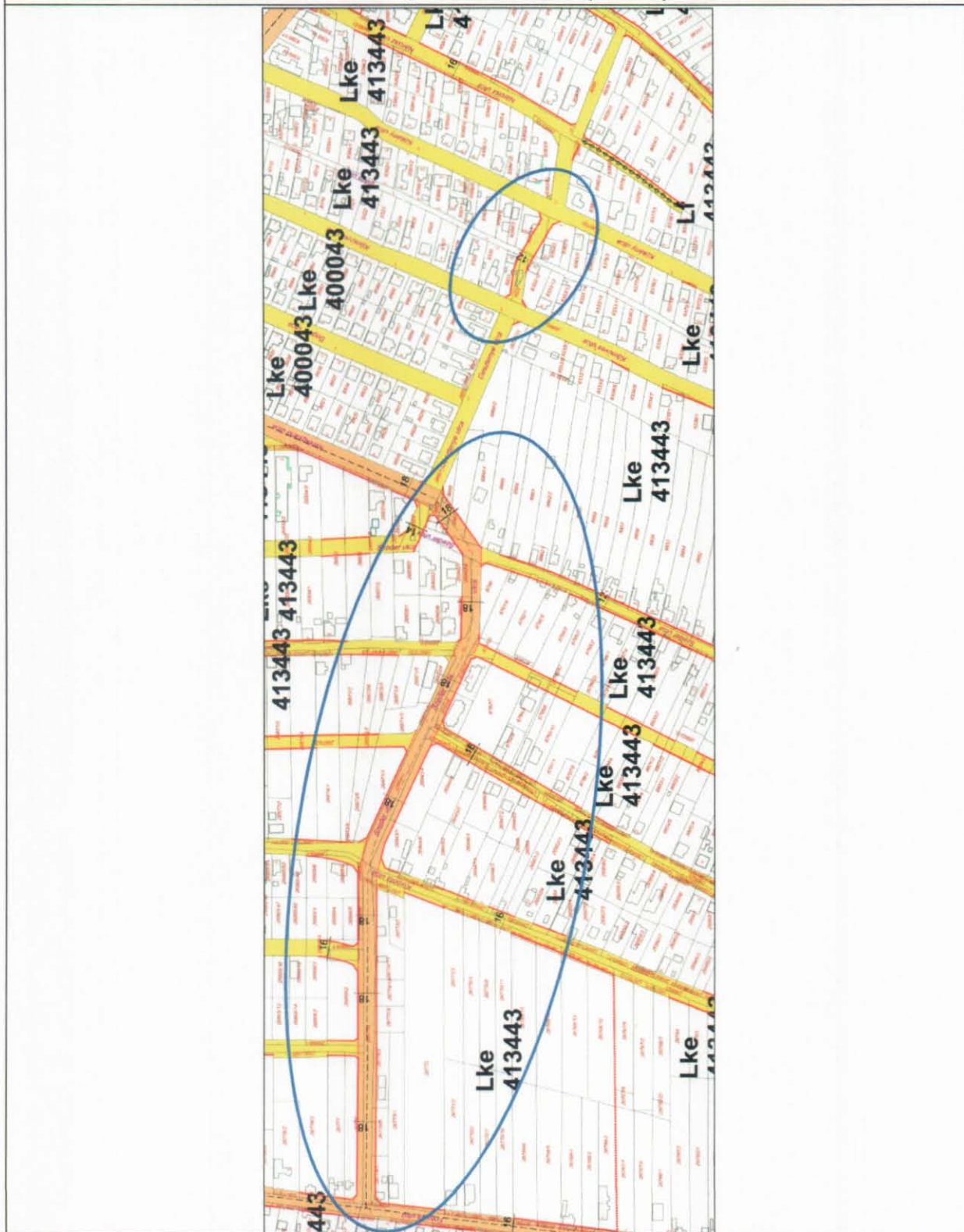
**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.9.	106/2015.(VIII.25.)	G5	Gesztenye utca és Szeder utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

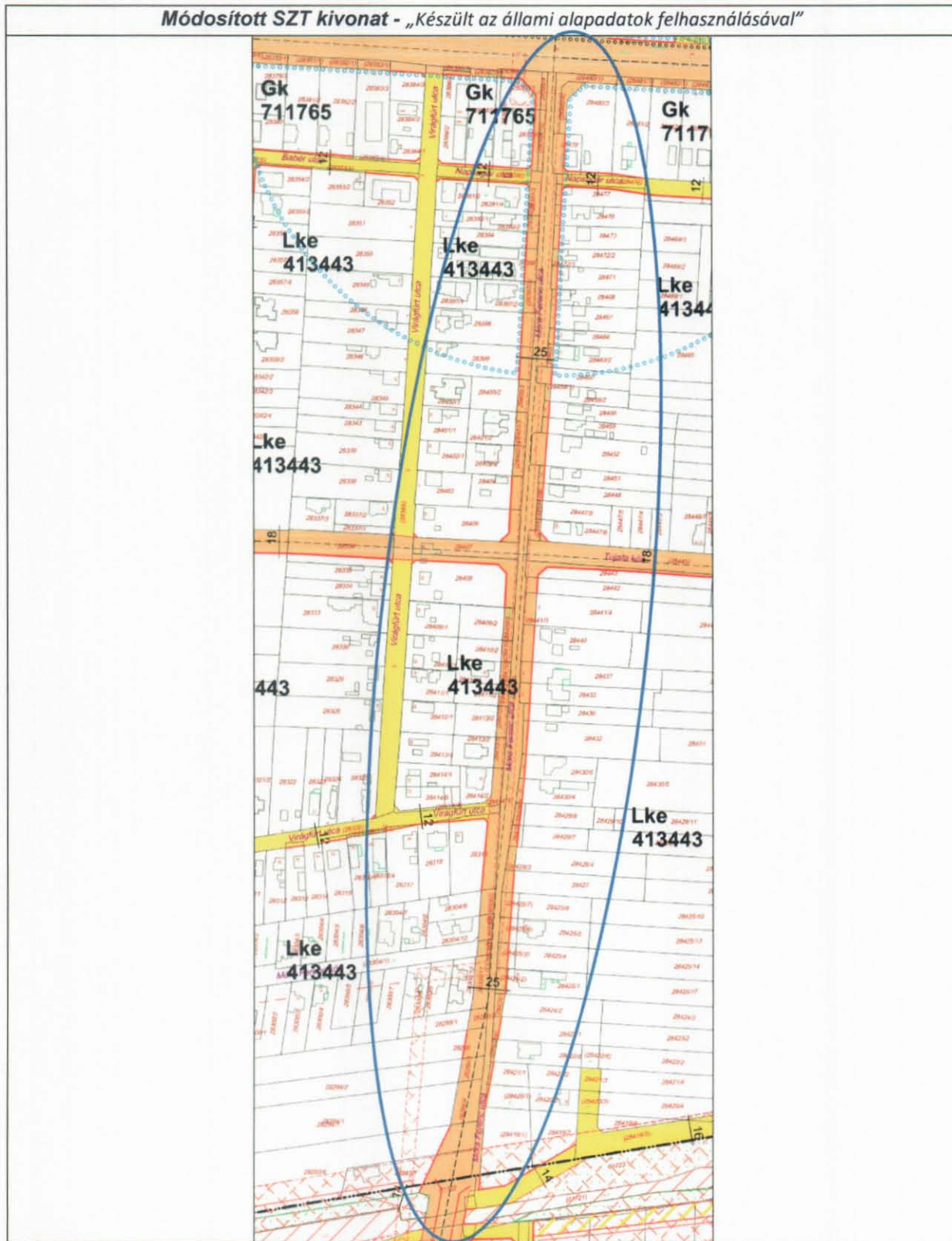
**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat sz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.10.	106/2015.(VIII.25.)	F5,F6	Móra Ferenc utca	Önk. tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása a szabályozási vonal pontosításával

**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**







Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
E.12.	113/2015.(IX.22.)	E4-2, E5-1	A 1391 hrsz.-ú ingatlan – a városi stadion területe	A városi stadiont érintő, Sóstói út menti szabályozási vonal törlése a szabályozási tervben

**Módosított SZT kivonat**



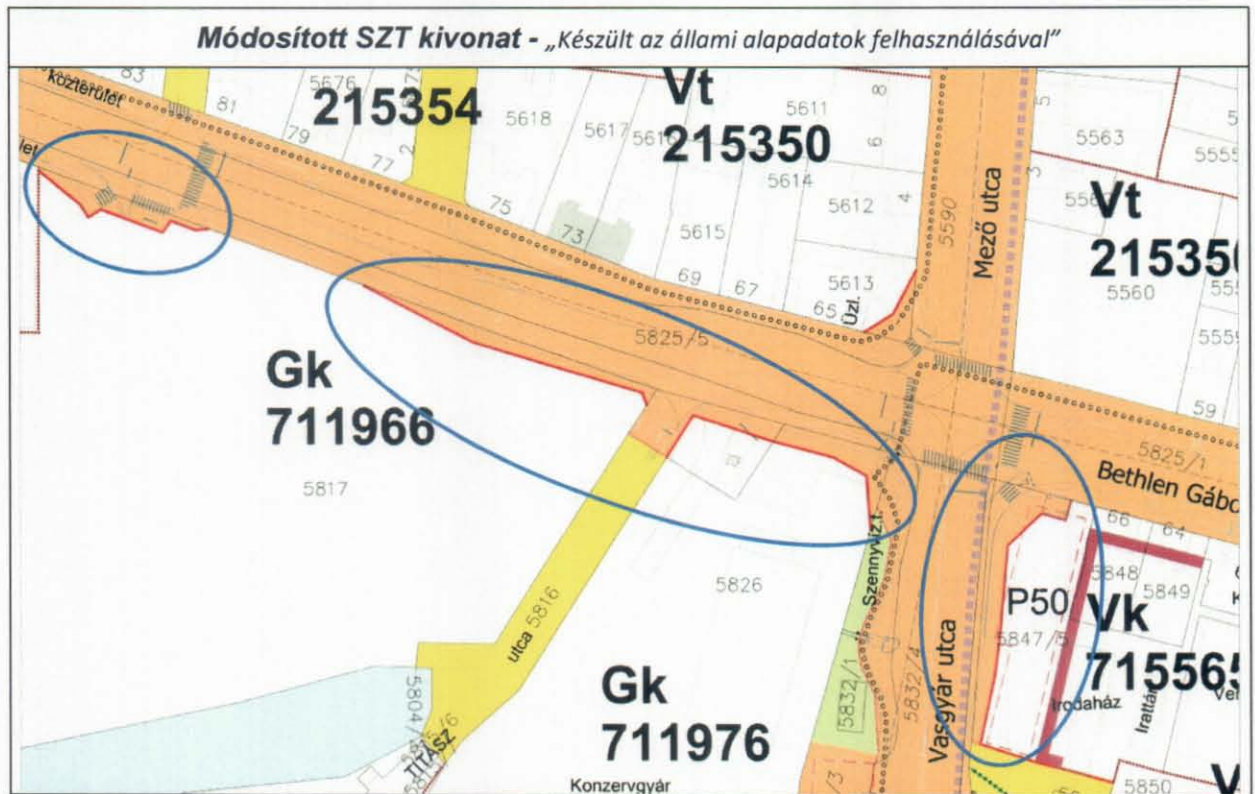
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**10/2016. (IV.1.) önkormányzati  
rendeletének 2. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
T.1.	127/2015.(X.27.)	F4-2	Mező utca – Bethlen Gábor utca – Vasgyár utca – Vasgyár utca	A Mező utca – Bethlen Gábor utca – Vasgyár utca csomópont szabályozási vonalának második pontosítása az átépítendő forgalmi csomópont területigényéhez.



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**10/2016. (IV.1.) önkormányzati  
rendeletének 3. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
T.2.	27/2016.(III.22.)	F3	A Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út - 0712/1 hrsz.-ú út - 0696/83 hrsz.-ú út által határolt tömbben található a módosítandó tervezési terület.	A lehatárolási tervek és a szabályozási terv közötti összhang megteremtése a szabályozási vonal kis mértékű módosításával.

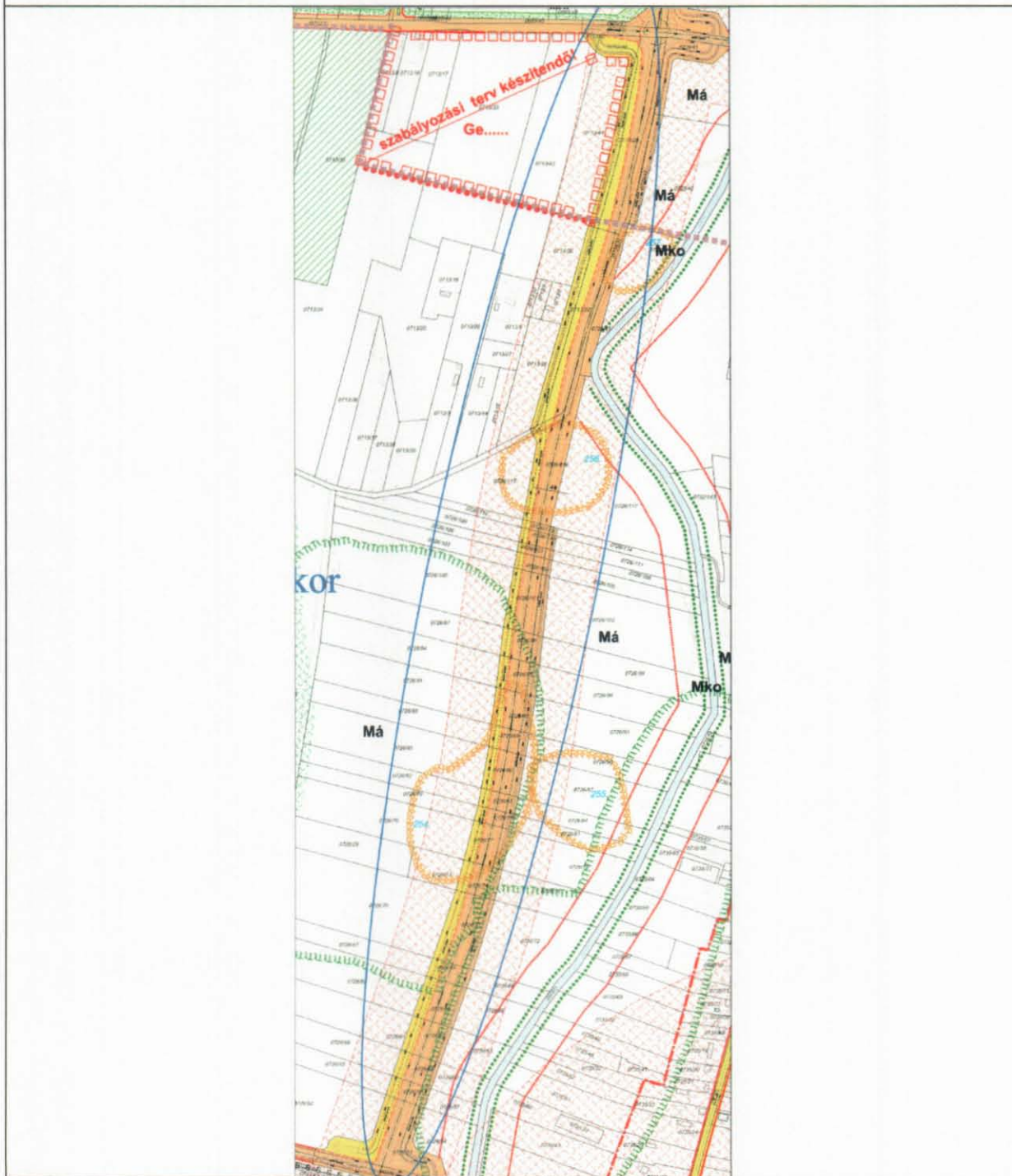
**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervényszám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
T.3.	27/2016.(III.22.)	F3, G3, H3	A 0712/1-2 hrsz.-ú út – Nyugati elkerülő út - 0776/1-2 hrsz.-ú orsz. közút - 0725 hrsz.-ú út – 0728/1 hrsz.-ú út – Istvánbokori út által határolt tömb	A lehatárolási tervek és a szabályozási terv közötti összhang megteremtése az I. és II. rendű közlekedési terület tervezett telekhatár vonal kis mértékű módosításával.

**Módosított SZT kivonat - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának**

**i n d o k o l á s a**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében övezeti kódok, övezeti határok javítása történik, az építésügyi eljárásokban felmerült anomáliák tisztázása, és a nem szükségszerű korlátozások, kisajátítások elkerülése érdekében.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek 12 területen az egyszerűsített módosítási eljárás szabályai szerint.

**2. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek a Mező utca – Bethlen Gábor utca – Vasgyár utca közlekedési csomópont területére vonatkozóan a tárgyalásos módosítási eljárás szabályai szerint.

**3. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek a Nyugati elkerülő Simai út és a Tiszavasvári út közötti átadott szakaszára vonatkozóan a tárgyalásos módosítási eljárás szabályai szerint.

**4. §-hoz**

A rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba a módosító eljárás típusának függvényében.