

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**7/2016.(II.26.) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**

(A Nyugati elkerülő út befejező szakaszához, a Tokaji úti kerékpárúthoz és a LEGO beruházáshoz  
kapcsolódó szabályozási tervi módosítások)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Útügyi Osztály  
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi  
Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészre záró szakmai véleményének megadásával,*

*Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (16) b) 12. pontja helyébe a következő pont lép:

„12. Az 1,0 m-t meghaladó terepszint-változást csak az egész tömbre vonatkozó, az előírt műszaki tartalmú tereprendezési terv alapján lehet engedélyezni. A Döggút **megszüntetett telkén (a 0685/8 hrsz.-ú ingatlanon)** azonban földleszedéssel nem, csak földfeltöltéssel lehet számolni. A Döggút megszüntetett telkén **(a 0685/8 hrsz.-ú ingatlanon) a megszüntetéstől számított 25 évig** terepszint mélyítési, az erdőtelepítést kivéve egyéb, a terepbolygatással járó tevékenységet nem lehet végezni. A területe a feltétel bekövetkezéséig (2017. december 31.-ig) a telek kötelező zöldfelülete, melyet fásított zöldfelületként kell kialakítani. A korlátozási tilalom megszűnt (2017. december 31.) után a jelenleg korlátozott ingatlan terület-felhasználási módja korlátozás nélkül az övezetével egyező lesz, rá a területre vonatkozó építési szabályok érvényesíthetőek.”

**2.§.** Az Ör. 1. mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja a Nyugati elkerülő út befejező szakaszához és a Tokaji úti kerékpárúthoz kapcsolódóan.

**3.§.** Az Ör. 1. mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja a LEGO beruházáshoz kapcsolódóan.

**4. §.** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2016. február 25.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

E rendeletet 2016. február hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2016. február 26.



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának  
i n d o k o l á s a**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében az építésügyi eljárásokban felmerült anomáliák tisztázása, és a nem szükségszerű korlátozások, kisajátítások elkerülése érdekében.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz**

A módosítás a helyi építési szabályzat szöveges részét érinti.

**2.-3.§-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek a Nyugati elkerülő út befejező szakaszának, a Tokaji úti kerékpárútnak és a LEGO játékelem gyárnak a területén a tárgyalásos módosítási eljárás szabályai szerint.

**4.§-hoz**

A hatályba léptető és hatályon kívüli helyezésre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.



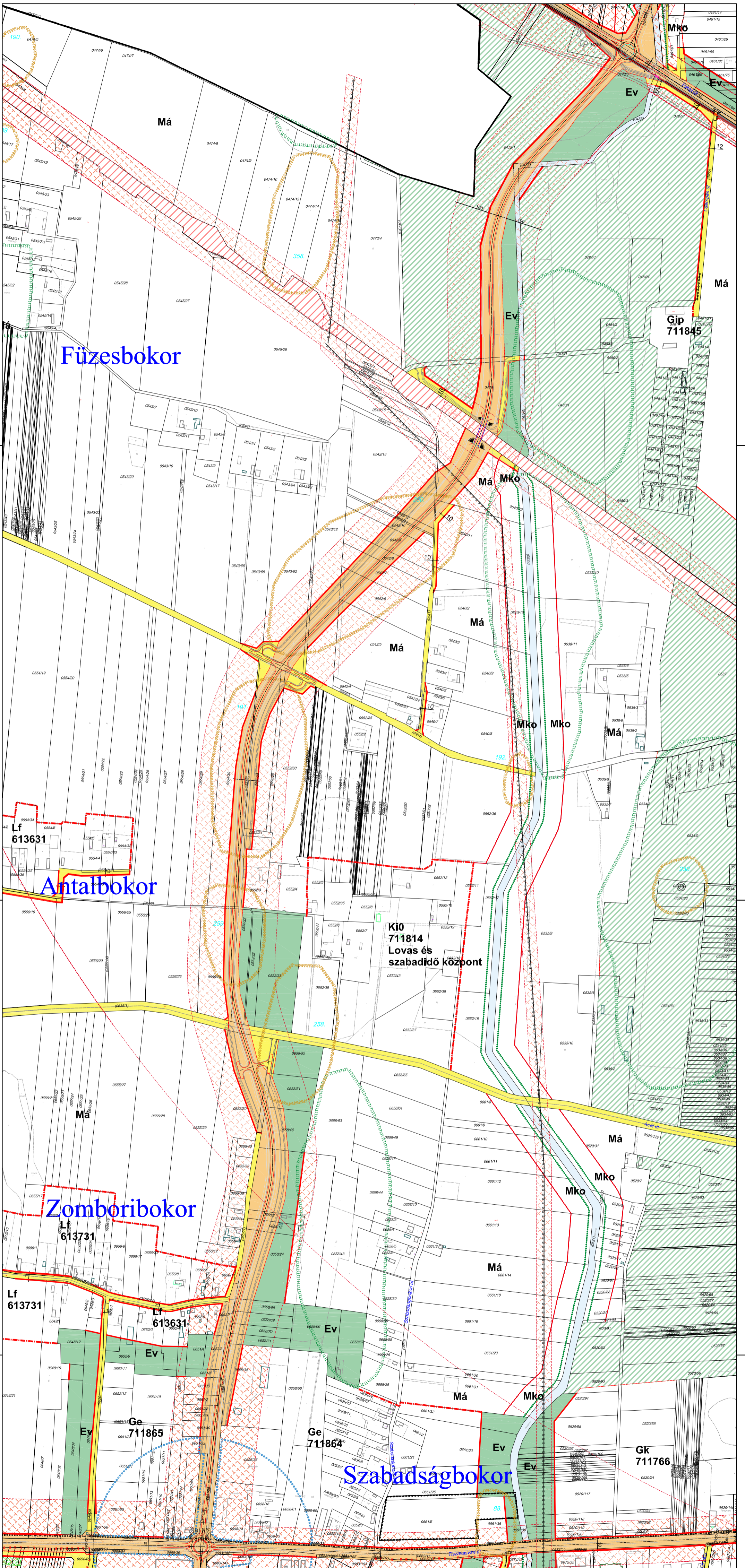
Szelvénytípus:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
7/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete**

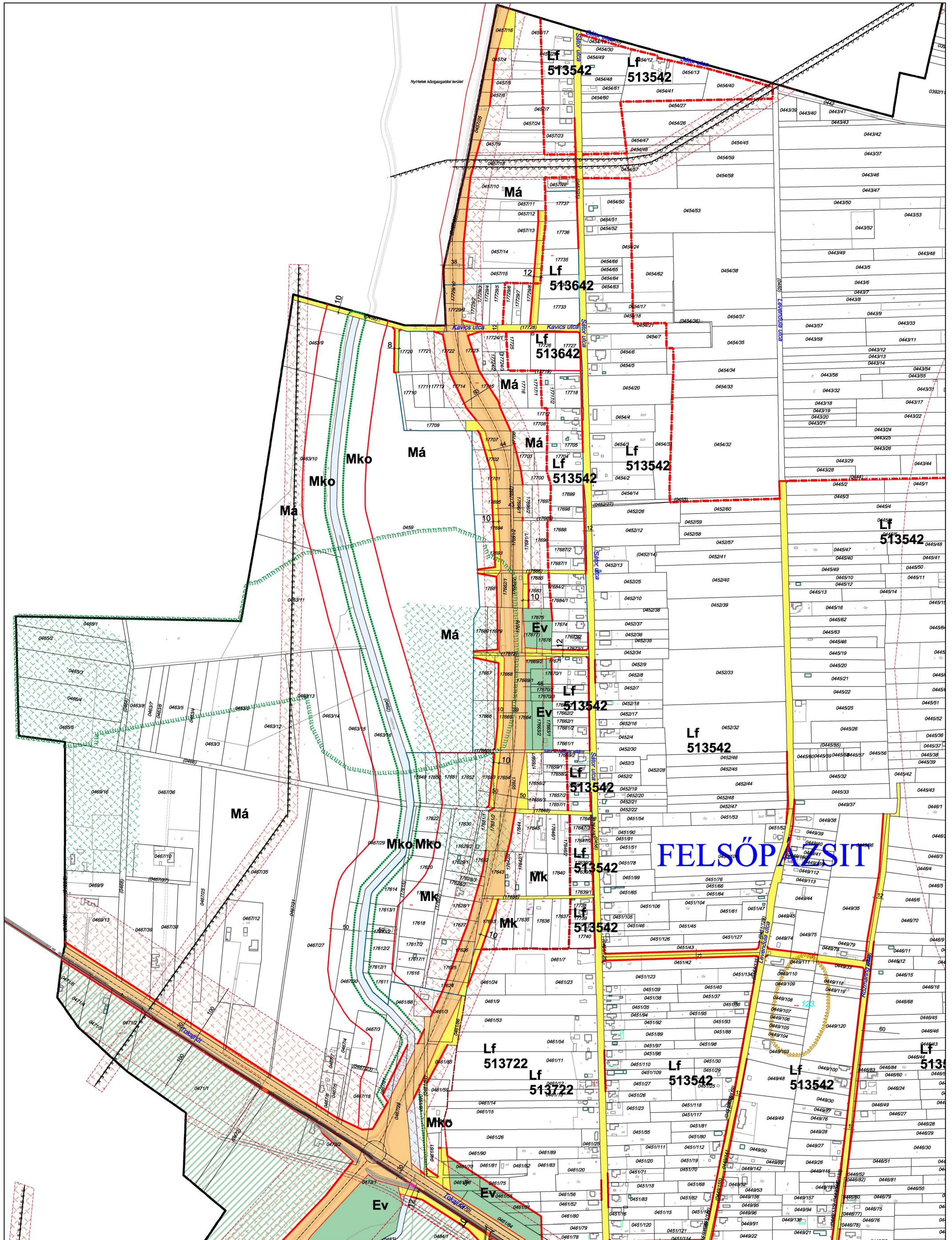


D3, E3, F3

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





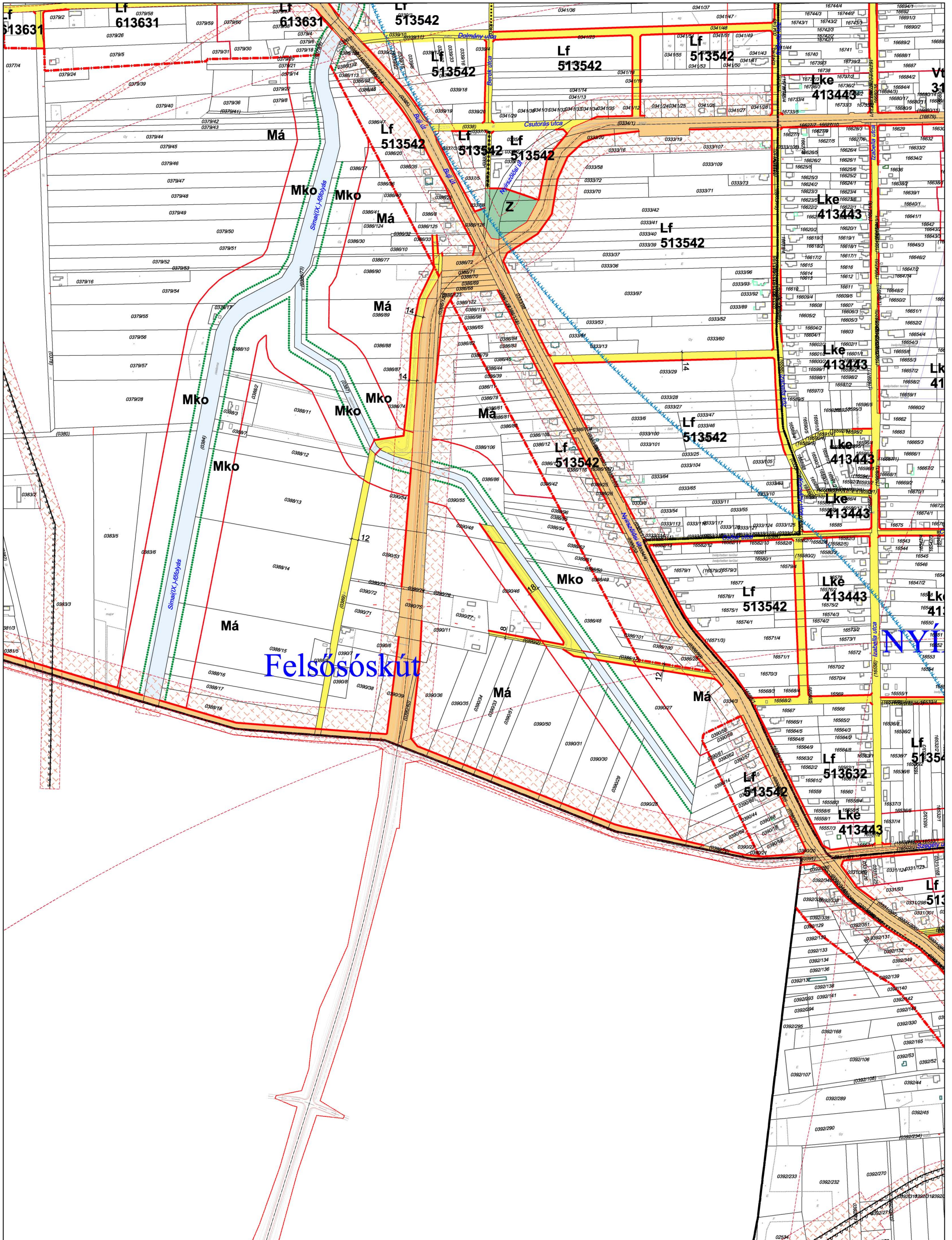




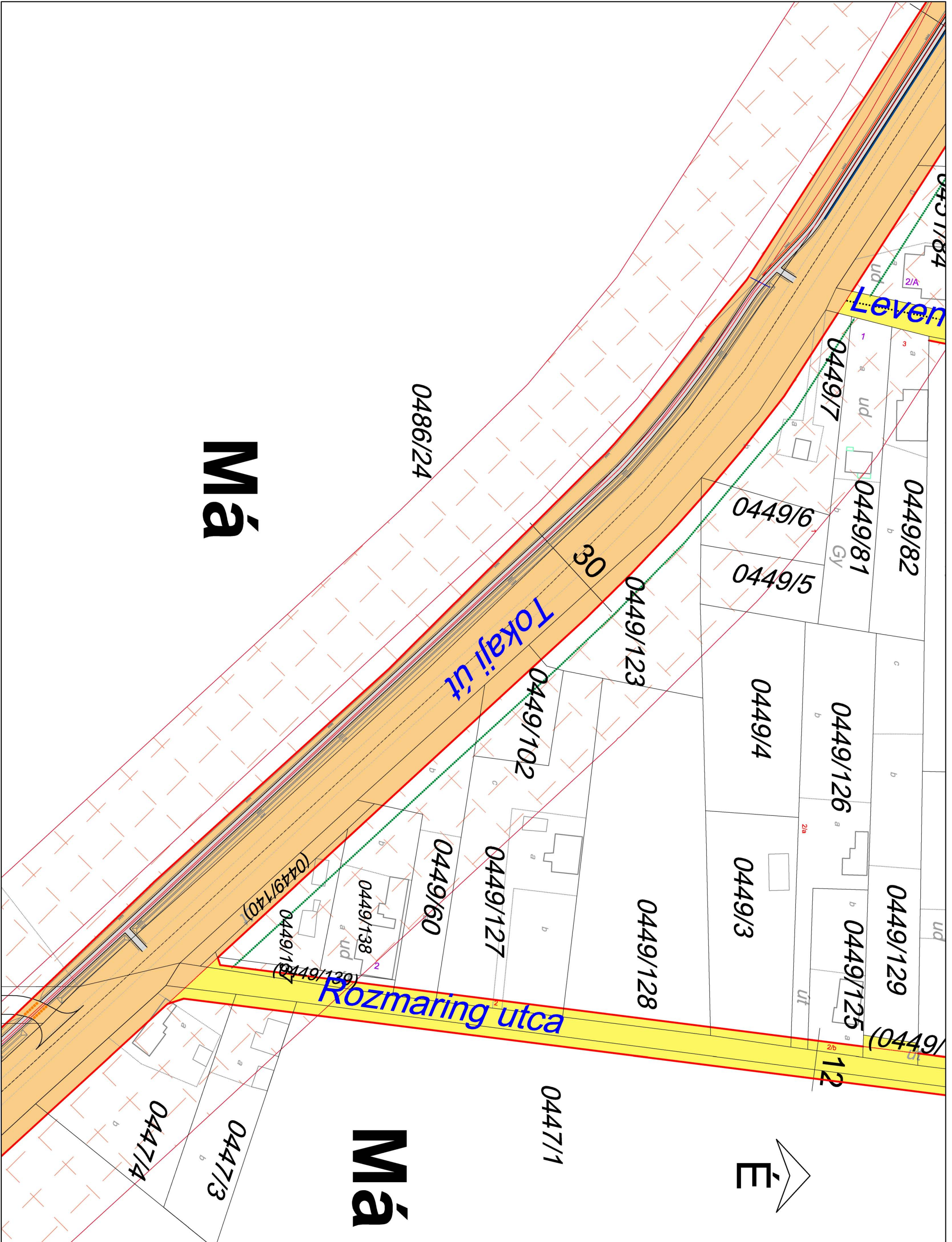
# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 7/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”









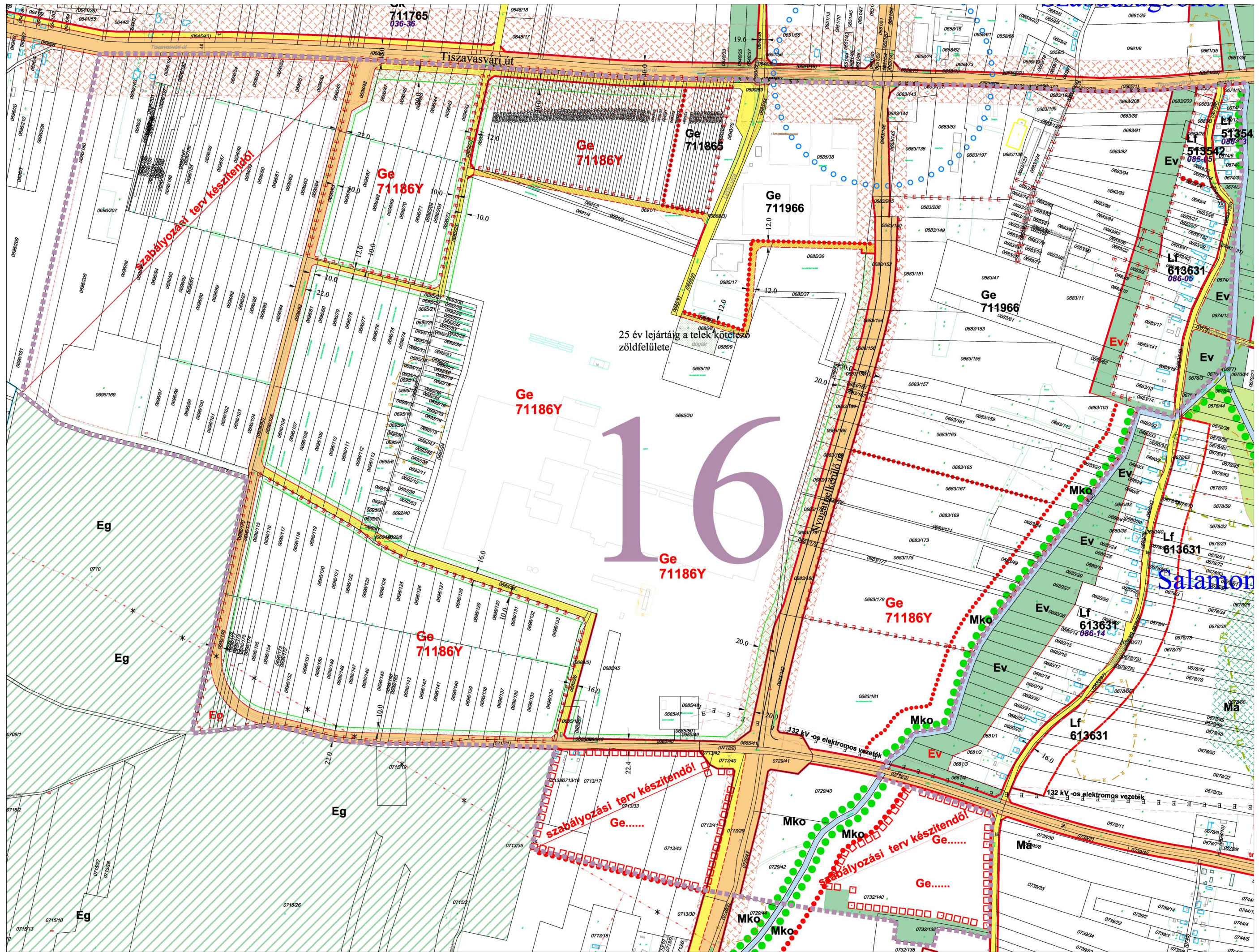


**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
7/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének 5. számú melléklete**

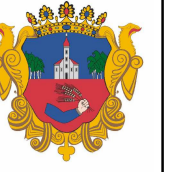
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Szelvénytám:

F3







## TERVEZÉSI TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

## 1. - 2. szakasz

Tiszavasvári út - Szabadságbokori út - Acél út - Simai (IX.)-főfolyás - 0482 hrsz.-ú földút - Csereres út - Tokaji út - Sátor utca - Nyíregyháza - Nyírtelek közigazgatási határ - Simai (IX.)-főfolyás - Tokaji út - 0482 hrsz.-ú földút - Nyíregyháza - Nyírtelek közigazgatási határ - 0473/3 hrsz.-ú földút - 0546 hrsz.-ú földút - 0550 hrsz.-ú földút - 0551 hrsz.-ú földút - 0550 hrsz.-ú földút - 0557 hrsz.-ú földút - 0647/1 hrsz.-ú földút - Tiszavasvári út

## 3. szakasz

Nyíregyháza - Nyírtelek közigazgatási határ - Simai főfolyás - Nyírszölösi út - Csősz utca - Kocsány utca - Izabella köz - 0341/38 hrsz.-ú földút - Dolmány utca - Simai (IX.)-főfolyás - Nyíregyháza - Nyírtelek közigazgatási határ

## 4. szakasz

Tokaji út Levendula utca - Rozmaring utca közötti szakasza

