

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

25/2015.(XII.18.) önkormányzati

rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§.-6.§-ban, 18.§. (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ - ban és 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:Ör.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változással járó minden más jogügyletről, használatba adásáról, vagy hasznosítási jogának átengedéséről, illetve megterheléséről, azon jelzálogjog létesítéséről, ingyenes átruházásáról, követelésről való lemondásról, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben övezeti díj szerint nem szabályozott ingatlanok bérleti díjának megállapításáról nettó 15.000.000.- Ft-ig a polgármester, nettó 15.000.001.- Ft-tól 25.000.000.- Ft-ig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, nettó 25.000.001.- Ft-tól a Közgyűlés dönt.„

2. § Az Ör. 3.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nettó 50 millió forint összeghatárig a továbbra is önkormányzati tulajdonban maradó eszközök esetén a kezelő szervezetek – melyek intézmények, illetve önkormányzati (rész) tulajdonú gazdálkodó szervezetek lehetnek – közötti átcsoportosításáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.
”

3. § Az Ör. 4.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat a költségvetési szervek (intézmények) számára a feladatellátásukhoz szükséges önkormányzati vagyonra – amennyiben külön törvényi előírás másként nem rendelkezik – ingyenes külön jogcím nélküli használatot biztosít.”

4. § Az Ör. 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői joga külön törvényben meghatározott esetek kivételével csak szerződéses jogviszony alapján szerzhető meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feltételekkel.”

5.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6.§ Az Ör. 3. melléklete I fejezetének 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.3 A nyilvános pályázati felhívást legalább egy helyi lapban, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapján, továbbá 250.000.000 forint értékhatár fölött, egy országos napilapban kötelező meghirdetni.”

7.§ Az Ör. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8.§ Az Ör. 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9.§ Az Ör. függeléke helyébe a függelék lép.

10. § Ez a rendelet módosítás 2015. december hó 21. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2015. december 17.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Jelen rendeletet 2015. december hó 18. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2015. december 18.




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

1. melléklet a 25/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.	99,00 %
THK Térségi Hulladékkezelő Kft.	95,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	79,00%
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat	72,67 %
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	40,00 %
Nyírszakképzés Nonprofit Kft.	31,00 %
Nyírterv Kft.	5,56 %
Nyír-Piért Rt. „FA”	5,04 %
ÉRF Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.	5,23%
Keletfa Kft.	4,53 %
ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.	3,39 %
Amfora Zrt.	1,47 %
INNOHÍD Zrt.	1,52 %

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervezetek;
- az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;
- a helyi közművek
- a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.”

2. melléklet a 25/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és ellátható egyéb tevékenységek, valamint;
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezések;
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéke értékkel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölése;
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezések, és a vagyonnal való vállalkozás feltételei;
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke, illetve kijelölés esetén az ingyenesség ténye;
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módja és formája;
- g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezések;
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezések;
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségek és egyéb biztosítékok;
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírások;
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartama;
- l) vagyonkezelő jogai és kötelezettségei;
- m) értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolás gyakorisága;
- n) a vagyonkezelők által teljesítendő adatszolgáltatás határideje;
- o) a hasznosításra szánt vagyon értékének megállapítási módja;
- p) az államháztartáson belüli vagyonkezelők esetén a vagyonkezelői jog létesítésének feltételei.

3. melléklet a 25/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

**KIZÁRÓLAGOS JOGGAL RENDELKEZŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, ILLETVE IRÁNYÍTÁSÚ
SZERVEZETEK**

- a) Helyi energiaszolgáltatási feladatok, a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások, csapadék és belvízhálózat üzemeltetése, állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok, települési vízellátás, kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás, zöldfelület fenntartási feladatok, helyi közutak, hidak fenntartása, parkolók üzemeltetési feladatai, egyéb városüzemeltetési feladatok tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- b) a fürdővagyron tekintetében a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.;
- c) a helyi ivóvízellátás, valamint szennyvíz elvezetés és tisztítás tekintetében a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.;
- d) az Önkormányzati bérlakások kezelése és az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok működtetése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- e) a sporttevékenység, sportrendezvények szervezése, kulturális közfeladatok ellátása és a Bujtosi Szabadidő Csarnok üzemeltetése tekintetében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., az egyéb sportcélú ingatlanok üzemeltetése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- f) temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatások tekintetében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat;
- g) a távhőszolgáltatás tekintetében a NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.;
- h) informatikai szolgáltatások és informatikai infrastrukturális fejlesztések tekintetében a NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.;
- i) helyi állatpark működtetése tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.;
- j) helyi hetilap, helyi kábeltelevízió, a nyiregyhaza.hu internetes portál működtetése tekintetében a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.;
- k) a települési szilárdhulladék kezelése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.
- l) színház és előadó-művészeti tevékenység tekintetében a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Függelék a 25/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

VAGYONRENDELETHEZ KAPCSOLÓDÓ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOK

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében a Földhivataloknál kezdeményezett eljárások, illetve a vagyonrendelethez kapcsolódó iratokat a következő személyek írhatják alá az egyes pontoknál meghatározott körben

1./ Vagyoni értéktől függetlenül bármilyen iratot:

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Akadályoztatása esetén „h” jel alkalmazásával valamelyik alpolgármester jogosult az aláírásra:

Jászai Menyhért alpolgármester:

Dr. Ulrich Attila alpolgármester:

2./ Az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezési jog, pl.: szolgálmi jog, beépített ingatlanok funkcióváltásához (művelési ág változáshoz), vagy más tulajdonosi hozzájárulás, ingatlan-nyilvántartásba jog, kötelezettség, teher, tilalom, stb. bejegyeztetése, törlése a Vagyongazdálkodási Osztály feladata azzal, hogy a döntés meghozatala előtt - érintettség esetén - a Városfejlesztési és Városüzemeltetési, vagy más illetékes osztály véleményét meg kell kérni.

3./ Amennyiben az adott szerződésnek tulajdonosi, vagy szerzői oldalról nem aláírói, úgy tulajdonjog, vételi jog, jelzálogjog (önálló jelzálogjog) keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó, illetve egyéb okirat ellenjegyzésére jogosultak:

.....
Dr. Szemán Sándor
jogtanácsos

.....
Dr. Bányai Péter
jogtanácsos

.....
Dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos

.....
Dr. Krizsai Anita
jogtanácsos

4./ Valamennyi vagyongazdálkodási üggyel összefüggő kötelezettségvállalás esetén a dokumentumot pénzügyi ellenjegyzéssel kell ellátni a belső szabályzatban foglaltak szerint az alábbi formában:

pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

5./ Az előzőekben megjelölt személyektől eltérő aláírással ellátott okirathoz csatolni kell az aláírási jogosultságra vonatkozó eseti meghatalmazást.

Nyíregyháza, 2015. december

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2015.(XII.18.) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ide értve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt melléletek egészítik ki, amelyek felsorolják a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes (1. melléklet), valamint a forgalomképes vagyont (2. melléklet), megjelölik az önkormányzati vagyoni döntés alapján készült okiratok aláírásának rendjét (rendelet függeléke), illetve a versenytárgyalások lebonyolításának rendjét meghatározó Versenyeztetési Szabályzatot (3. melléklet).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2015.(XII.18.) rendelet

részletes indokolása

1.§-hoz:

A vagyon tulajdonlása azonban egyrészt jogosítványokkal jár, másrészt abból bizonyos kötelezettségek fakadnak és ezen jogosultságok, illetve kötelezettségek együttese az Önkormányzatra feladatokat ró, illetve hatáskörök gyakorlását teszi szükségessé. Mindezek alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás magába foglalja a jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, az ezekből eredő feladatok ellátását és a kapcsolódó hatáskörök gyakorlását is.

A vagyongazdálkodás lényeges elemét képezik a tulajdonváltozással nem járó tevékenységek, így a rendeltetésszerű használat gyakorlása, az üzemeltetési feladatok ellátása és a vagyon állagának megóvása is. E feladatokat a Közgyűlés, az önkormányzati költségvetési szervek (intézmények), a gazdasági társaságok és egyéb gazdálkodó szervezetek útján látja el.

A rendelet az ingatlanvagyonnal való rendelkezés tekintetében külön is nevesíti az általában szokásos jogügyleteket, úgy mint vétel, eladás, egyéb tulajdonjog változással járó jogügylet (például az apportálás), használatba adás, hasznosítási jog átengedése, ingyenes átruházás, követelésről lemondás, illetve a vagyontárgy megterhelése (így különösen, de nem kizárólagosan jelzálogjog alapítása). Az említett jogosultságok gyakorlása esetén a jogot gyakorló személyét a rendelet a jogügylet értékét alapul véve határozza meg. Figyelemmel arra, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet nem tartalmaz minden ingatlan tekintetében övezeti besorolást szükséges ezen ingatlanok hasznosítása esetén a bérleti díj meghatározása, melyet értékhatártól függően célszerű ezen rendeletben szabályozni.

2. §-hoz:

Az érthetőbb és egyértelműbb szabályozás tette szükségessé az adott pont pontosítását.

3. §-hoz:

Az önkormányzati vagyon, a költségvetési szervek (intézmények) számára, ingyenes külön jogcím nélküli használat lehetőségét szabályozza egyértelműbben ezen bekezdésben, melynek lehetőségét intézmények esetében eddig is tartalmazta a rendelet több szakaszában, azonban célszerűbb ennek egy külön részt szentelni a rendelet szabályai között.

4. §-hoz:

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői joga megszerzésének jogát és feltételeit határozza meg.

5.§-hoz:

A melléklet módosítását az indokolta, hogy több gazdasági társaság esetében változott az Önkormányzat tulajdoni illetősége, illetőleg több társaság esetében is névváltozásra került sor.

6.§-hoz:

A pályázati hirdetések megjelenési helyét a gyorsabb és rugalmasabb munkavégzés, ügyintézés érdekében volt szükséges módosítani.

7. §-hoz:

A vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit célszerű volt kiegészíteni azokkal az elemekkel, melyeket a gyakorlati alkalmazás során fontos tartalmi elemként kívánunk rögzíteni a szerződésekben, és amelyeket már az utóbbi időben kötött szerződések megkötésénél is használt az Önkormányzat, figyelemmel a törvényi előírásokra.

8. §-hoz:

A gazdasági társaságok feladatainak aktualizálása és konkretizálása, valamint névváltozások tették szükségessé az adott melléklet módosítását.

9. §-hoz:

A függelék módosítására a személyi változásokra tekintettel került sor.

10. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.