

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**18/2015.(VIII.28.)
önkormányzati rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról
(6 terület rendezési tervi módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6/A. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(7) Kialakult környezetben a két utcára nyíló átmenő építési telkek megoszthatóak abban az esetben is, ha az övezetben előírt minimális telekszélesség nem teljesíthető, de egyébként minden egyéb a telekalakításra és az övezetre vonatkozó előírás betartható.”

2.§. Az Ör. 7.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.”

3.§. Az Ör. 8.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetők el.”

4.§. Az Ör. 10. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„ (8) A különleges zónák esetében az építési övezetre előírt építménymagasság alsó értékét nem kell betartani.”

5.§. Az Ör. 1. mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

6. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 27.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

E rendeletet 2015. augusztus hó 28. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 28.



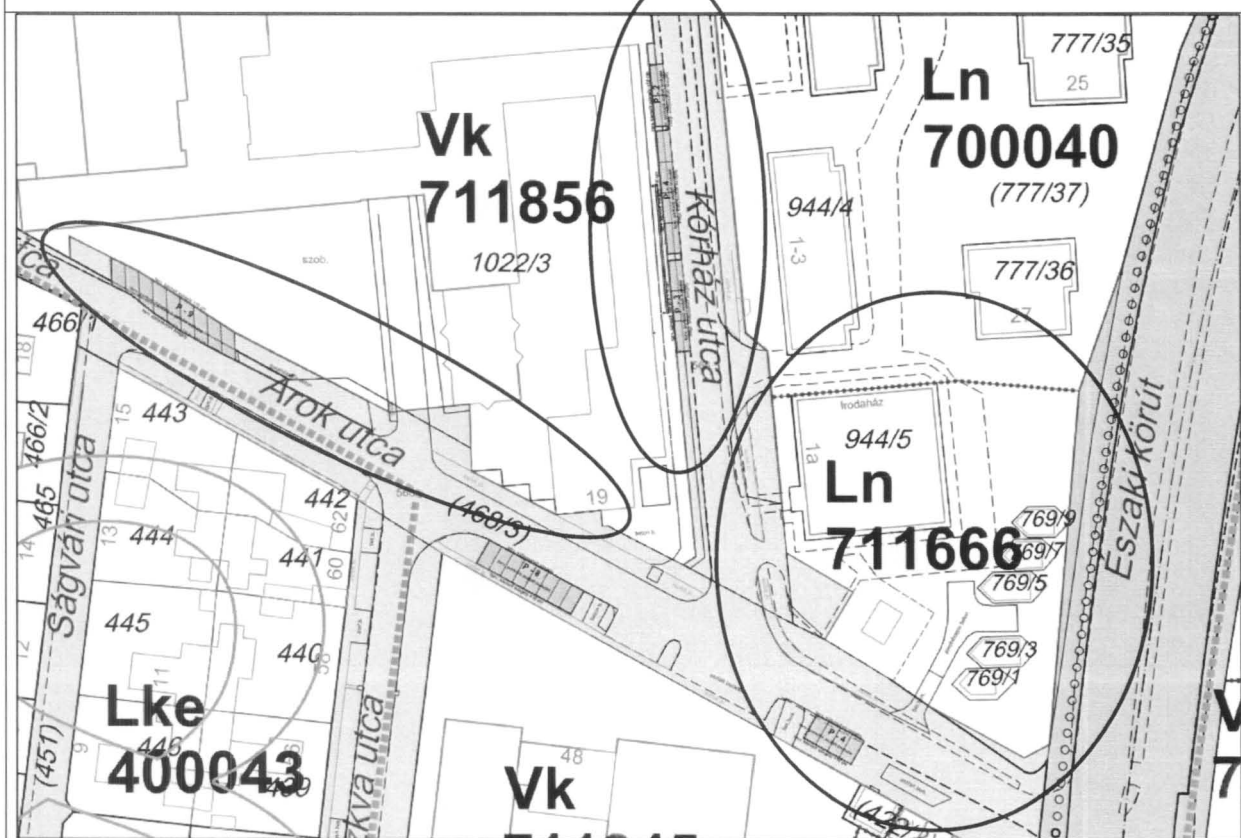

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**18/2015.(VIII.28.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
1.	10/2015. (I.27.)	E4-4	Kórház utca - Árok utca - Északi körút által határolt tömb	A Kórház utca - Árok utca - Északi körút által határolt tömb esetében az övezeti kód változtatása és a szabályozási vonal pontosítása

Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
2.	27/2015.(III.24.)	F5	Inczedy sor – Szent István utca – Czuczor Gergely utca- Nagyvárad utca – Bocskai utca által határolt tömb	A Jósa András Oktató Kórház tömbjében – a funkció megjelölése "kórház"-ról "kórház, egészségügyi, oktatási és nevelési célú intézmény"-re módosul

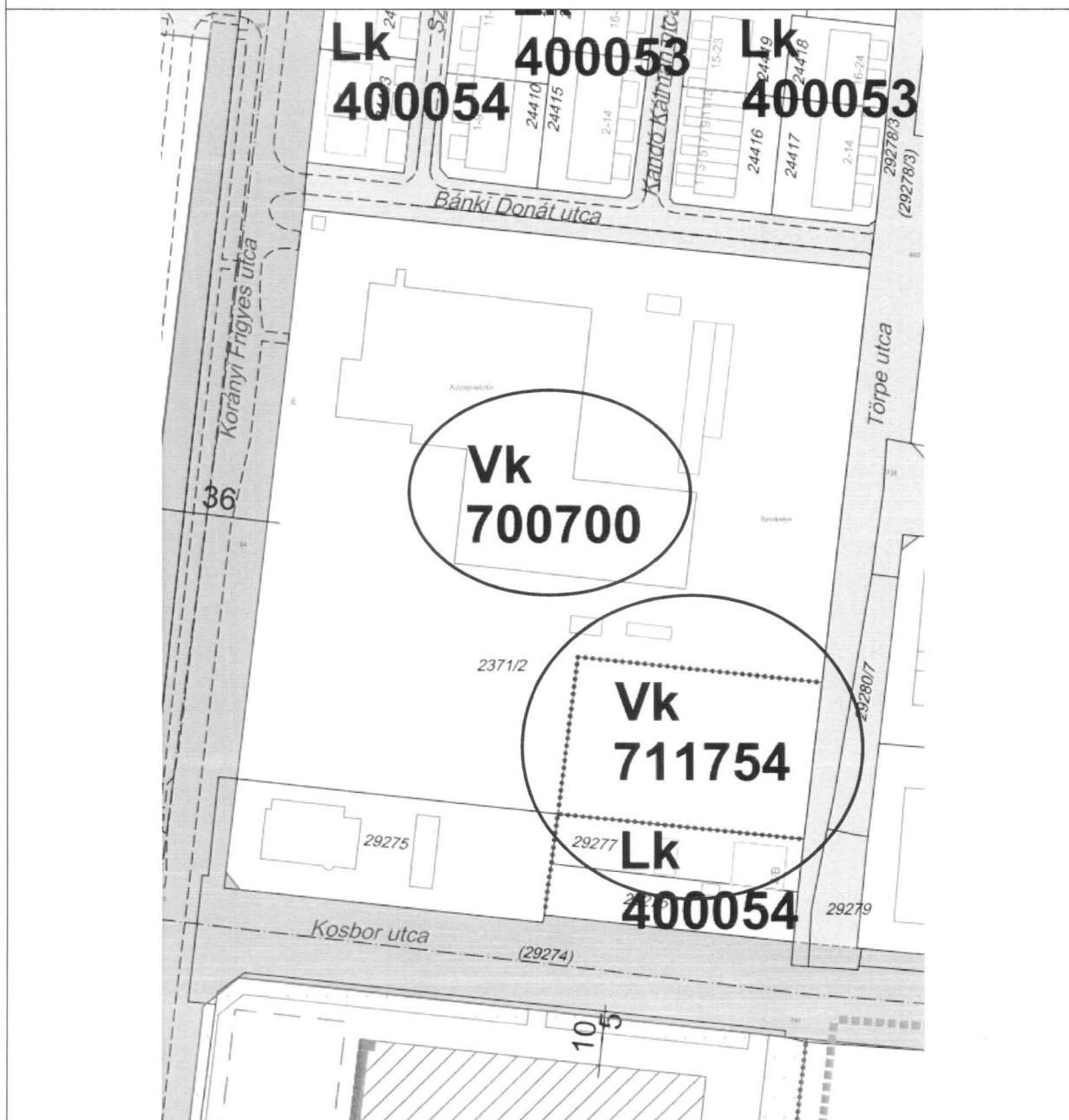
Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
3.	27/2015.(III.24.)	E5-1	Korányi Frigyes utca – Kosbor utca – Törpe utca – Bánki Donát utca által határolt tömb	A Bánki Donát Műszaki Középiskola és Kollégium övezeti kódjának visszajavítása és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása a központi vegyes zóna (Vk) előírásaira vonatkozóan Vt 711975 → Vk 700700

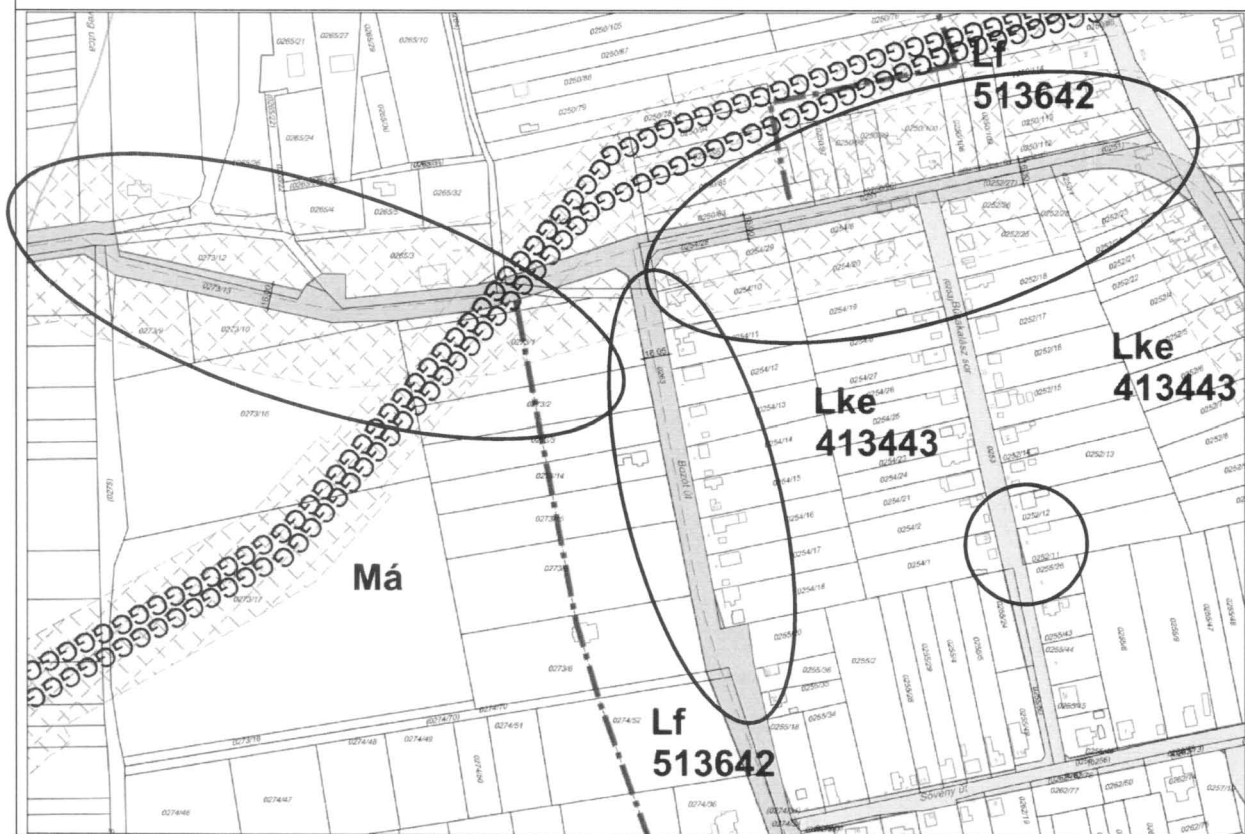
Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
4.	27/2015.(III.24.)	B5	Nyírség utca nyomvonala	A Nyírség utca nyomvonalának módosítása a Bozót utcánál, és a két utca szükségtelen szabályozásainak törlése (20m helyett 16m szabályozási szélesség)

Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
5.	79/2015.(V.26.)	G5-2	Lapály utca – Tünde utca – Délibáb utca – vasút közötti tömb	A Lapály és a Délibáb utcák közötti 16 m szélességű átkötő út törlése és a Délibáb utca főleges szabályozási vonalainak törlése

Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Terület-lehatárolás	Paragrafus száma	Módosítás tárgya
6.	79/2015.(V.26.)	21/2007. (VI. 12.) KGY rendelet – Helyi Építési Szabályzat	HÉSZ 6/A. § (7)	- kialakult környezetben két utcára nyíló telek megosztható legyen abban az esetben is, ha az övezetben előírt minimális szélesség nem teljesíthető, de egyébként minden egyéb a telekalakításra és az övezetre vonatkozó előírás betartható
	27/2015.(III.24.)		HÉSZ 7.§ (2) b)	- központi vegyes zóna (V _k) területén nevelési építmény is elhelyezhetővé válik (óvoda építhető)
	79/2015.(V.26.)		HÉSZ 8. § (3)	- a zavaró hatású ipari gazdasági zónában (G _{ip}) szakmailag támogatható a nem veszélyes hulladék gazdálkodás az övezetre engedélyezhető tevékenységek bővítésével.
	27/2015.(III.24.)		HÉSZ 10. § (8)	- a különleges zónák esetében az építési övezetre előírt építménymagasság alsó értékét nem kell betartani.

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében övezeti kódok, övezeti határok javítása történik, az építésügyi eljárásokban felmerült anomáliák tisztázása, és a nem szükségszerű korlátozások, kisajátítások elkerülése érdekében.

Részletes indokolás

1.-4. §-okhoz

A módosítás a helyi építési szabályzat szöveges részét érinti.

5.§-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek 6 területen az egyszerűsített módosítási eljárás szabályai szerint.

6. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.