

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott

17/2021. (V.12.)

önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ban kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015 (VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2021. május 12.

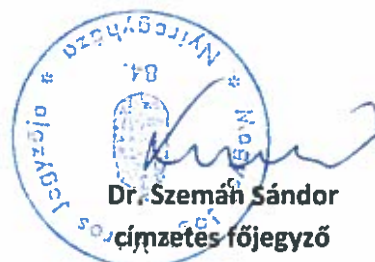

Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2021. május hó 12. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2021. május 12.



Melléklet a 17/2021. (V.12.) önkormányzati rendelethez:

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok helyrajzi számai:

| | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|----------|----------|---------|
| 27751/1 | 27751/54 | 27751/95 | 27751/146 | 27751/192 | 0296/14 | 15060 | 301/3 | 0690/19 |
| 27751/3 | 27751/55 | 27751/96 | 27751/153 | 27751/197 | 0296/15 | 15061 | 302 | 0690/20 |
| 27751/4 | 27751/56 | 27751/97 | 27751/154 | 27751/198 | 0296/16 | 15062 | 2367/1 | 0690/21 |
| 27751/7 | 27751/57 | 27751/98 | 27751/155 | 27751/199 | 0296/3 | 15063 | 2369/2 | 0690/22 |
| 27751/8 | 27751/58 | 27751/99 | 27751/156 | 27751/183 | 0296/7 | 15064 | 1862 | 0690/23 |
| 27751/13 | 27751/59 | 27751/100 | 27751/157 | 27751/184 | 0296/13 | 15065 | 5377 | 0690/24 |
| 27751/14 | 27751/60 | 27751/101 | 27751/158 | 27752 | 0296/2 | 15066/1 | 2951 | 0690/25 |
| 27751/15 | 27751/61 | 27751/102 | 27751/159 | 27755 | 0296/5 | 15066/2 | 2952 | 0690/26 |
| 27751/16 | 27751/62 | 27751/103 | 27751/160 | 27756 | 0296/32 | 15066/3 | 2953 | 0690/27 |
| 27751/17 | 27751/63 | 27751/104 | 27751/161 | 27763 | 0296/31 | 15069/3 | 2950 | 0690/28 |
| 27751/18 | 27751/64 | 27751/105 | 27751/162 | 27764 | 0296/30 | 15069/5 | 2949 | 0690/29 |
| 27751/20 | 27751/65 | 27751/106 | 27751/163 | 27769 | 0296/29 | 15069/6 | 2945/34 | 0690/30 |
| 27751/21 | 27751/66 | 27751/107 | 27751/164 | 27767/1 | 0296/26 | 15069/7 | 2948 | 0690/31 |
| 27751/22 | 27751/67 | 27751/108 | 27751/165 | 27767/2 | 0296/25 | 15069/8 | 01884/5 | 0690/32 |
| 27751/23 | 27751/68 | 27751/109 | 27751/166 | 27766 | 0296/24 | 15054/1 | 0696/222 | 0690/33 |
| 27751/25 | 27751/69 | 27751/110 | 27751/168 | 27765 | 0296/23 | 15054/2 | 0696/221 | 0690/34 |
| 27751/26 | 27751/70 | 27751/111 | 27751/169 | 27772/2 | 0296/22 | 15053 | 0696/220 | 0690/35 |
| 27751/27 | 27751/71 | 27751/112 | 27751/170 | 27772/3 | 0296/21 | 15044/2 | 0696/218 | 0690/36 |
| 27751/28 | 27751/72 | 27751/113 | 27751/171 | 27772/4 | 0296/20 | 15044/9 | 0696/216 | 0690/37 |
| 27751/29 | 27751/73 | 27751/114 | 27751/172 | 27772/5 | 0296/19 | 15044/8 | 0696/214 | 0690/38 |
| 27751/30 | 27751/74 | 27751/115 | 27751/173 | 27772/6 | 0296/18 | 15044/7 | 0696/43 | 0690/39 |
| 27751/31 | 27751/75 | 27751/116 | 27751/174 | 27772/7 | 0296/17 | 15044/4 | 0696/42 | 0690/40 |
| 27751/32 | 27751/76 | 27751/117 | 27751/175 | 27772/11 | 0296/11 | 15008/13 | 0690/1 | 0690/41 |
| 27751/33 | 27751/77 | 27751/118 | 27751/176 | 27772/10 | 0298/2 | 15008/12 | 0690/2 | 0690/42 |
| 27751/34 | 27751/78 | 27751/119 | 27751/177 | 27770 | 0298/11 | 15008/11 | 0690/3 | 0690/43 |
| 27751/36 | 27751/79 | 27751/120 | 27751/178 | 0294/32 | 0298/10 | 15045 | 0690/4 | 0690/44 |
| 27751/38 | 27751/80 | 27751/121 | 27751/185 | 0294/33 | 0298/9 | 15046 | 0690/5 | 0690/45 |
| 27751/39 | 27751/82 | 27751/122 | 27751/186 | 0294/34 | 0298/8 | 15047 | 0690/6 | 0690/46 |
| 27751/40 | 27751/83 | 27751/123 | 27751/188 | 0294/36 | 0298/7 | 15048 | 0690/7 | 0690/47 |
| 27751/41 | 27751/84 | 27751/124 | 27751/189 | 0294/37 | 0298/6 | 31018/64 | 0690/8 | 0690/48 |
| 27751/42 | 27751/85 | 27751/131 | 27751/193 | 0294/38 | 0298/5 | 296 | 0690/9 | 0690/49 |
| 27751/43 | 27751/86 | 27751/132 | 27751/9 | 0294/39 | 0294/49 | 297/1 | 0690/10 | 0690/50 |
| 27751/44 | 27751/87 | 27751/133 | 27751/10 | 0294/40 | 280 | 297/2 | 0690/11 | 0690/51 |
| 27751/45 | 27751/88 | 27751/134 | 27751/24 | 0294/41 | 0294/9 | 298 | 0690/12 | 0690/52 |
| 27751/46 | 27751/89 | 27751/135 | 27751/35 | 0294/10 | 0279/1 | 300/1 | 0690/13 | 0690/53 |
| 27751/47 | 27751/90 | 27751/136 | 27751/37 | 0294/11 | 0279/2 | 300/2 | 0690/14 | 0690/54 |
| 27751/48 | 27751/91 | 27751/137 | 27751/49 | 0294/12 | 0297/3 | 299 | 0690/15 | 0690/55 |
| 27751/51 | 27751/92 | 27751/138 | 27751/50 | 0294/42 | 15057 | 301/1 | 0690/16 | 0690/56 |
| 27751/52 | 27751/93 | 27751/139 | 27751/167 | 0294/44 | 15058 | 301/2 | 0690/17 | 0690/57 |
| 27751/53 | 27751/94 | 27751/140 | 27751/191 | 0294/45 | 15059 | | 0690/18 | 0690/58 |

| | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 0690/59 | 0696/176 | 0683/68 | 0713/39 | 01509/7 | 0750/117 | 0749/14 | 0754/4 | |
| 0690/60 | 0696/177 | 0683/69 | 0713/3 | 01509/6 | 0750/118 | 0749/15 | 0754/5 | |
| 0690/61 | 0696/178 | 0683/70 | 0713/14 | 01509/5 | 0750/13 | 0749/16 | 0754/57 | |
| 0690/62 | 0696/158 | 0683/71 | 0713/15 | 01509/4 | 0750/14 | 0749/17 | 0392/48 | |
| 0690/63 | 0696/134 | 0686/206 | 0713/34 | 01509/3 | 0750/30 | 0749/18 | 0327/99 | |
| 0690/64 | 0696/135 | 0683/149 | 0726/115 | 01505/1 | 0750/106 | 0749/19 | 0325/372 | |
| 0690/65 | 0696/136 | 0683/151 | 0726/112 | 01505/2 | 0750/12 | 0749/21 | 0325/48 | |
| 0690/70 | 0696/137 | 0683/47 | 0726/109 | 01505/3 | 0750/107 | 0749/22 | 0296/31 | |
| 0696/180 | 0696/138 | 0683/11 | 0726/106 | 01505/4 | 0750/128 | 0750/73 | 0296/30 | |
| 0696/206 | 0696/139 | 0683/61 | 0726/103 | 01505/5 | 0750/132 | 0750/48 | 0261/44 | |
| 0696/169 | 0696/140 | 0683/62 | 0726/100 | 01505/6 | 0750/104 | 0750/49 | 0261/35 | |
| 0696/207 | 0696/141 | 0683/155 | 0726/97 | 01505/7 | 0750/105 | 0750/50 | 0261/46 | |
| 0696/163 | 0696/142 | 0683/153 | 0726/94 | 01505/8 | 0750/113 | 0750/108 | 0260/4 | |
| 0696/2 | 0696/143 | 0683/103 | 0726/91 | 01505/9 | 0750/112 | 0750/109 | 0258/59 | |
| 0696/160 | 0696/166 | 0683/157 | 0726/88 | 01505/10 | 0750/111 | 0750/72 | 0258/58 | |
| 0696/191 | 0696/145 | 0683/115 | 0726/85 | 01505/11 | 0750/10 | 0750/71 | 27751/198 | |
| 0696/192 | 0696/146 | 0683/159 | 0726/82 | 01503 | 0750/66 | 0750/70 | 0258/57 | |
| 0696/193 | 0696/147 | 0683/161 | 0726/79 | 01499/2 | 0750/82 | 0750/44 | 0445/14 | |
| 0696/194 | 0683/58 | 0683/163 | 0726/76 | 01499/3 | 0750/9 | 0750/69 | 0445/13 | |
| 0696/195 | 0683/91 | 0683/20 | 0726/73 | 01499/4 | 0750/91 | 0750/100 | 0452/25 | |
| 0696/196 | 0683/92 | 0683/165 | 0726/70 | 01490/1 | 0750/81 | 0750/101 | 17685/4 | |
| 0696/197 | 0683/94 | 0713/35 | 0726/67 | 01490/2 | 0750/80 | 0750/38 | 17685/3 | |
| 0696/198 | 0683/95 | 0713/8 | 0726/64 | 01490/11 | 0750/79 | 0750/37 | 17685/1 | |
| 0696/199 | 0683/96 | 0713/16 | 0726/61 | 01490/13 | 0750/78 | 0750/36 | 26653/8 | |
| 0696/200 | 0683/84 | 0713/17 | 0726/58 | 01490/14 | 0750/77 | 0750/35 | 5357/1 | |
| 0696/201 | 0683/85 | 0713/33 | 0726/55 | 01490/16 | 0750/76 | 0750/56 | 5357/2 | |
| 0696/202 | 0683/86 | 0713/43 | 0726/52 | 01490/18 | 0750/75 | 0750/46 | | |
| 0696/203 | 0683/22 | 0713/41 | 0727 | 01490/20 | 0750/74 | 0750/47 | | |
| 0710 | 0683/8 | 0713/30 | 0726/51 | 01490/22 | 0749/1 | 0750/55 | | |
| 0696/148 | 0683/9 | 0713/34 | 0726/50 | 01478/1 | 0749/2 | 0750/42 | | |
| 0696/149 | 0683/10 | 0713/20 | 0726/49 | 01478/2 | 0749/3 | 0750/8 | | |
| 0696/150 | 0683/87 | 0713/18 | 0726/48 | 01476/1 | 0749/24 | 0750/22 | | |
| 0696/151 | 0683/88 | 0713/28 | 0726/47 | 01475/1 | 0749/6 | 0750/21 | | |
| 0696/152 | 0683/77 | 0713/5 | 0726/46 | 01476/32 | 0749/7 | 0750/5 | | |
| 0696/172 | 0683/78 | 0713/6 | 0726/45 | 01476/24 | 0749/8 | 0750/24 | | |
| 0696/173 | 0683/79 | 0713/27 | 0726/44 | 01476/28 | 0749/9 | 0750/25 | | |
| 0696/154 | 0683/80 | 0713/26 | 0726/43 | 01518/5 | 0749/10 | 0750/26 | | |
| 0696/155 | 0683/81 | 0713/36 | 0726/41 | 01521/2 | 0749/11 | 0750/119 | | |
| 0696/174 | 0683/82 | 0713/37 | 01509/9 | 0750/59 | 0749/12 | 0750/125 | | |
| 0696/175 | 0683/83 | 0713/38 | 01509/8 | 0750/60 | 0749/13 | 0750/68 | | |

a változási tilalom elrendeléséről szóló 17/2021.(V.12.) rendelethez**általános indokolása**

Az Étv. 20. § alapján az érintett területre változási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló 17/2021. (V.12.) rendelethez**részletes indokolása****1.§**

A változási tilalommal érintett ingatlanok pontos felsorolását helyrajzi számmal a 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.