

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

3/2021. (I.13.) számú

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott**

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (9 terület - egyszerűsített eljárás)

A Polgármester

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 9 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiegészített kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítésszt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 3/2021(I.13.) számú határozathoz

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 9 terület (FŐÉP/1043/2020., FŐÉP/153/2021.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	9. sz. módosítás: A módosítási pont nélkül is dokumentációban szereplő módosítások során, biológiai aktivitási érték többlet keletkezik. A Módosítások III. nevű módosítási csomag 2020. október 30. napján jóváhagyásra került. Fentiek alapján jelen módosításhoz nem szükséges biológiai aktivitási érték pótlás és már korábban jóváhagyott módosításokhoz a növekmény jogszerűen nem használható fel, ezért a módosítási pontot okafogyott, törlendő. 3. sz. módosítás: A gazdasági területek közé ékelő településközpont vegyes terület esetén a magánút védelmi funkciókat is ellátott. Törlesztéssel a 22202/12 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató területtel határos telekhatárain védőfásítás kialakítása szükséges, a gazdasági terület zavaró hatásainak méréséklésének. A védőfásítás szabályozási terven jelölendő. 7. sz. módosítás: A telephely zaj elleni védelmét a lecsökkentett kötelező zöldfelület méret mellett is biztosítani szükséges. Ilyen lehet a zajvédelmi műszaki megoldás alkalmazása.	9. sz. módosítás: A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényi kötelezettségnek (Magyarország rendezési tervének) történő jobb megfelelés érdekében és a valós használatnak történő megfelelés érdekében a módosítás során a beavatkozási pont az országos erdőállomány adattárának megfelelően kerül gazdasági rendeltetésű erdő övezeti besorolásba. 3. sz. módosítás: A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terv 8. §. (1) bek. c. pontban foglalt előírások teljesítik a véleményben foglaltakat, ezért nem került feltüntetésre a kötelező védőfásítás. 7. sz. módosítás: A város közigazgatási területén hasonló rendeltetésű és pozícióban lévő tömbök esetén sem alkalmazunk zajvédelmi műszaki megoldásokat.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a tervezett javaslat 7. beavatkozási pontja esetén a javasolt tájvédelmi intézkedéseknek a továbbtervezés során történő figyelembe vétele, megvalósulása esetén kifogást nem emel. A többi módosítás esetén kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4-5 8	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint."	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérhelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tett. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatóság ügyekért felelős helyettes államtitkarság Vasúti Hatósági Főosztálya 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12	Innovációs és Technológiai Minisztérium - Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 1.	A hatóság a módosításhoz hozzájárul, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt. A 4. sz. módosítás során a Felhő utca - Ezüstfenyő utca összekötőút nyomvonala déli irányba tolódik, ezáltal a Felhő utcai csomópontban nem biztosított az ÚT 2.1-201 számú "Közutak tervezése" című utügyi műszaki előírásban meghatározott legkisebb csomóponti távolság. Fentiek miatt kérjük igazolni, hogy a tervezett kelet-nyugat irányú utak hivatkozott műszaki előírás szerinti "d" hálózati funkcióknak felelnek meg.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
14	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
16	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Az Erdészeti Hatóság a Nyíregyháza MJV Településrendezési Eszközeinek tárgyi ügyben szereplő módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz."	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	A módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.

19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
20	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
23	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
25	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosításokkal kapcsolatban megállapítja, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlésének, "Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről" szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletével, illetve "Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról" szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal, mely az ehhez kapcsolódó településrendezési ajánlásokat tartalmazza.	Tervezői észrevételt nem igényel.