

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉNEK**

**88/2021.(VI.10.) számú**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött, többször módosított, utoljára a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatának 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletének módosításáról**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között érvényben lévő, a közgyűlés 343/2016. (XII.15.) számú határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét módosítja oly módon, hogy a Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye új épületrészének 336 m<sup>2</sup> alapterületű II. emeleti terület részét vagyonkezelésbe átadja.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 88/2021.(VI.10.) számú határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ**  
**MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

törzsszáma: 731762

adóigazgatási azonosító száma: 15731766-2-15

bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Nyíregyházi Tankerületi Központ**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15




mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ jogelődje – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ - között, 2013. január 17. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződés többször módosításra került. A felek a létrejött vagyonkezelési szerződést utoljára 2016. december hónapban módosították, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Közyűlése a 343/2016. (XII.15.) számú határozatával** elfogadott.
- 2) Szerződő Felek az 1) pontban említett, a Közyűlés **343/2016. (XII.15.) számú határozatával** elfogadott vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét közös megegyezéssel, a jelen megállapodás mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint módosítják oly módon, hogy a táblázat 5. sorában szereplő Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye vonatkozásában a Tankerület részére átadott 1937,5 m<sup>2</sup> területnagyság (68,66%) a 336 m<sup>2</sup> (11,91%) területnagyságú II. emeleti szinttel növelten 2273,5 m<sup>2</sup>-re (80,57% -ra) nő.
- 3) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés rendelkezései, illetve annak 2. számú mellékletét képező táblázat egyéb adatai változatlan formában fennmaradnak.

- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.
- 5) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag - aláírták.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

  
.....  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata képviselőjében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
  


  
.....  
Nyíregyházi Tankerületi Központ  
képviselőjében  
Gaszperné Román Margit  
tankerületi igazgató  


pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: 2021. 06. 10. ....

aláírás:  .....

pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: 2021. 06. 10. ....

aláírás:  .....

jogilag ellenjegyzem:

dátum: 2021. 06. 10. ....

aláírás:  .....

jogilag ellenjegyzem:

dátum: 2021. 06. 10. ....

aláírás:  .....

Sorszám	Költségmegosztás					Fűtés		Áram	Hűdegviz	Melegviz	
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )	Különb. átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek					
				m <sup>2</sup>	%	Megnevezés	m <sup>2</sup>				%
1.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kolégium	4400 Nyíregyháza, Ungvár stry. 22.	8 411	7 634	90,76	Orvosi szoba	18	0,21			
						ÖSSZESEN:	18	0,21			
2.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Egreskert u. 10.	5 453	5 032	92,28	Orvosi szoba	17	0,31			
						ÖSSZESEN:	17	0,31			
3.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.	2 187	1 991	91,038	Orvosi Szoba	12	0,55			
						Pihenő	18	0,82			
						ÖSSZESEN:	30	1,37			
4.	Nyíregyházi GÖLLÖSZ VIKTOR Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.	2 465	2 180	92,49	Orvosi Szoba	21	0,85			
						ÖSSZESEN:	21	0,85			
5.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye	4551 Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60.	2 822	2 273,5	80,56	Fidtkönyvtár	112	3,97			
						Lépcsőház	42,5	1,51			
						Szintéri iroda	16	0,57			
						Orvosi szoba	18	0,64			
ÖSSZESEN:	188,5	6,68									
6.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kajinczy Ferenc Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Áruk u. 17.	3 020	2 729	90,36	Orvosi szoba	16	0,53			
						ÖSSZESEN:	16	0,53			
7.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Könyök u. 1/A	2 878	2 393	83,15	Orvosi szoba	21	0,73			
						Fidtkönyvtár	85	2,95			
						ÖSSZESEN:	106	3,68			
8.	Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám Krt. 18.	5 715	4 619	80,82	Vendégszoba I.	12	0,21			
						Vendégszoba II.	12	0,21			
						Próbaterem	90	1,57			
						Kodály terem	364	6,37	4246636/2014	500385997	
						Japán Centrum	85	1,49	4105585/2014		
						Kottatár I.	10	0,17			
						Kottatár II.	15	0,26			
						Orvosi szoba	18	0,31			
						Cantermus lg. iroda	20	0,35			
						Kiszolgáló helyiség	31,3	0,55			
ÖSSZESEN:	657,30	11,50									

Sorszám	Költségmegosztás						Fűtés			Áram	Hűdegviz	Melegviz	
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )	Külnek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek			Nyitóléghő				Gáz
				m <sup>2</sup>	%	Megnevezés	m <sup>2</sup>	%					
9.	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.	5 729	5 442	94,99	Orvosi szoba	17	0,30					
						ÖSSZESEN:	17	0,30					
10.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Virág u. 60-65.	4 654	3 957	85,02	Orvosi szoba	20	0,43					
						ÖSSZESEN:	20	0,43					
11.	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Alma u. 70.	3 053	2 707	88,67	Orvosi szoba	18	0,59					
						ÖSSZESEN:	18	0,59					
12.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye	4481 Nyíregyháza, Iglice u. 6.	2 266	1 920	84,73	Fiókkönyvtár	51	2,25					
						Könyvtár	20	0,88					
						Klubszoba	39	1,72					
						Orvosi szoba	13	0,57					
						Szinteres raktár	8	0,35					
ÖSSZESEN:	131	5,78											
13.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.	5 714	5 196	90,93	Táncterem	54	0,95					
						Köznevelődési Iroda	13	0,23					
						Orvosi szoba	18	0,32					
						Könyvtár	88	1,54					
ÖSSZESEN:	173	3,03											
14.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Rozsnyó utca 17.	1 644	1 532,5	93,22	Orvosi szoba	14,5	0,88					
						ÖSSZESEN:	14,5	0,88					
15.	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.	4 192	3 915	93,39	Orvosi szoba	22	0,52					
						ÖSSZESEN:	22	0,52					
16.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.	5 059	4 662	92,15	Orvosi szoba	15	0,30					
						ÖSSZESEN:	15	0,30					
17.	Zelk Zoltán Tornapálya	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.	5 927	5 927	100								
18.	Nyíregyházi Kőksey Ferenc Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 6.	3362,00	3345,60	99,51	Orvosi szoba	16,4	0,19					
						ÖSSZESEN:	16,4	0,19					
19.	Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Eprekerti u. 64.	4968,00	4219,47	84,93	Orvosi szoba	23,03	0,42					
						ÖSSZESEN:	23,03	0,42					

Sorszám	Költségmegosztás						Fűtés		Áram	Hidegvíz	Melegvíz		
	Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )	Különb. átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek						Nyitávhő	Gáz
				m <sup>2</sup>	%	Megnevezés	m <sup>2</sup>	%					
20.	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium	4400 Nyíregyháza, Búza u. 1-3.	5372,00	5185,32	96,52	Orvosi Szoba	18,68	0,35					
						ÖSSZESEN:	18,68	0,35					
21.	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium	4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 8.	890,00	890,00	100,00	Orvosi Szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
22.	Nyíregyházi Vasvén Pál Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.	5122,00	5104,90	99,67	Orvosi Szoba	17,1	0,33					
						ÖSSZESEN:	17,1	0,33					
23.	Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Kürt u. 5-11.	2635,00	2635,00	100,00	Orvosi Szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
24.	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37.	8341,00	7418,31	88,94	Orvosi Szoba	15,55	0,19					
						ÖSSZESEN:	15,55	0,19					
25.	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12.	5942,58	5591,75	94,10	Orvosi szoba	57,37	0,97					
						ÖSSZESEN:	57,37	0,97					
26.	Nyíregyházi Bárcza Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyogyepedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 34-38.	3066,00		0,00	Orvosi szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
27.	Nyíregyházi Ridens Szakgimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 10-12.	4586,00		0,00	Orvosi szoba		0,00					
						ÖSSZESEN:	0	0,00					
28.	Mindösszesen		115 473,58	98 600,35		1 612,4							