

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének**

**74/2021. (V.28.) számú  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési  
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló  
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges  
vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról  
(MÓDOSÍTÁSOK III./2021. – 2 terület - egyszerűsített eljárás)**

**A Polgármester**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének hatáskörében eljárva:

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési termódosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési termódosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címtetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címtetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Melléklet a 74/2021. (V.26.) számú határozathoz**

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások VIL/2020. - 7 terület (FŐÉP/8/2021.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz  
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló  
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39 § (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"Az eljárás jelen szakaszában észrevételei nem teszek."	Tervezői észrevételeit nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a fenti termőföld módosítások jóváhagyását javasolja.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erőf. sor 5.	"Az 1. számú módosítással érintett településrész érinti a H-5163-11/2004. saját számú határozattal kijelölt Nyíregyháza I. Vízmű és léleaitményei - Kóltai vízbázis hidrogeológiai védőterületét, melynek térképi feltüntetése szükséges."	Tervezői észrevételeit nem igényel, a javaslatot továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A módosításhoz környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz, területi besoroláshoz köztudóan biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését), jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérhelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételeit nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály 1138 Budapesti, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf 1007	A tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem tesz.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
9	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapesti 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály 1440 Budapesti, Pf.: 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság 1055 Budapesti, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételeit nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
12	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1058 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
14	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
16	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapesti, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	A megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételeit nem tesz.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
18	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Észrevételeit nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételeit nem igényel.

19	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Sottész Nagy K. u. 5.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda 4025 Debrecen, Halvan utca 43.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
21	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	A módosítások alá vont területeken természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőségei nem rendelkezik.	Tervezői észrevételek nem igényel.
23	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Észrevételek nem lesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
24	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.

Melléklet a 74/2021. (V.26.) számú határozathoz

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások VIL/2020. - 7 terület (FŐÉP/2021.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"Az eljárás jelen szakaszában észrevételek nem teszek."	Tervezői észrevételek nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kólcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf. 246.	A Főosztály a megküldött véleménykérdő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a fenti tervmódosítások jóváhagyását javasolja.	Tervezői észrevételek nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erő sor 5.	"Az 1 számú módosítással érintett településrész érinti a H-5163-11/2004. saját számú határozattal kijelölt Nyíregyháza I. Vízum és létealményei - Kötői vízbázis hidrogeológiai védőterületét, melynek térképi feltüntetése szükséges."	Tervezői észrevételek nem igényel, a javaslatot továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötbőden biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését), jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló területi adta lehetőség szerint lőrekedni kell annak fejlesztésére (fák, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtiszta hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételek nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
8	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorstörzalmi Ütőgyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf. 1007	A tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételek nem teszek.	Tervezői észrevételek nem igényel.
9	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest 62. Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginnavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf. 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételek nem teszek, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
12	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzei tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
14	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járásai Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételek nem igényel.
16	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf. 70.	A megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételek nem teszek.	Tervezői észrevételek nem igényel.
18	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Észrevételek nem teszek, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.

19	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltesz Nagy K. u. 5.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 878.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest, Pf. 203.	A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
23	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítője 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.