

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének**

**34/2021. (III.8.) számú**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyásáról**

**A Polgármester**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 150/2020. (X.29.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/153/2021. törzsszámú, 9 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a 34/2021. (III.8.) számú határozathoz:

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 34/2021. (III.8.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet

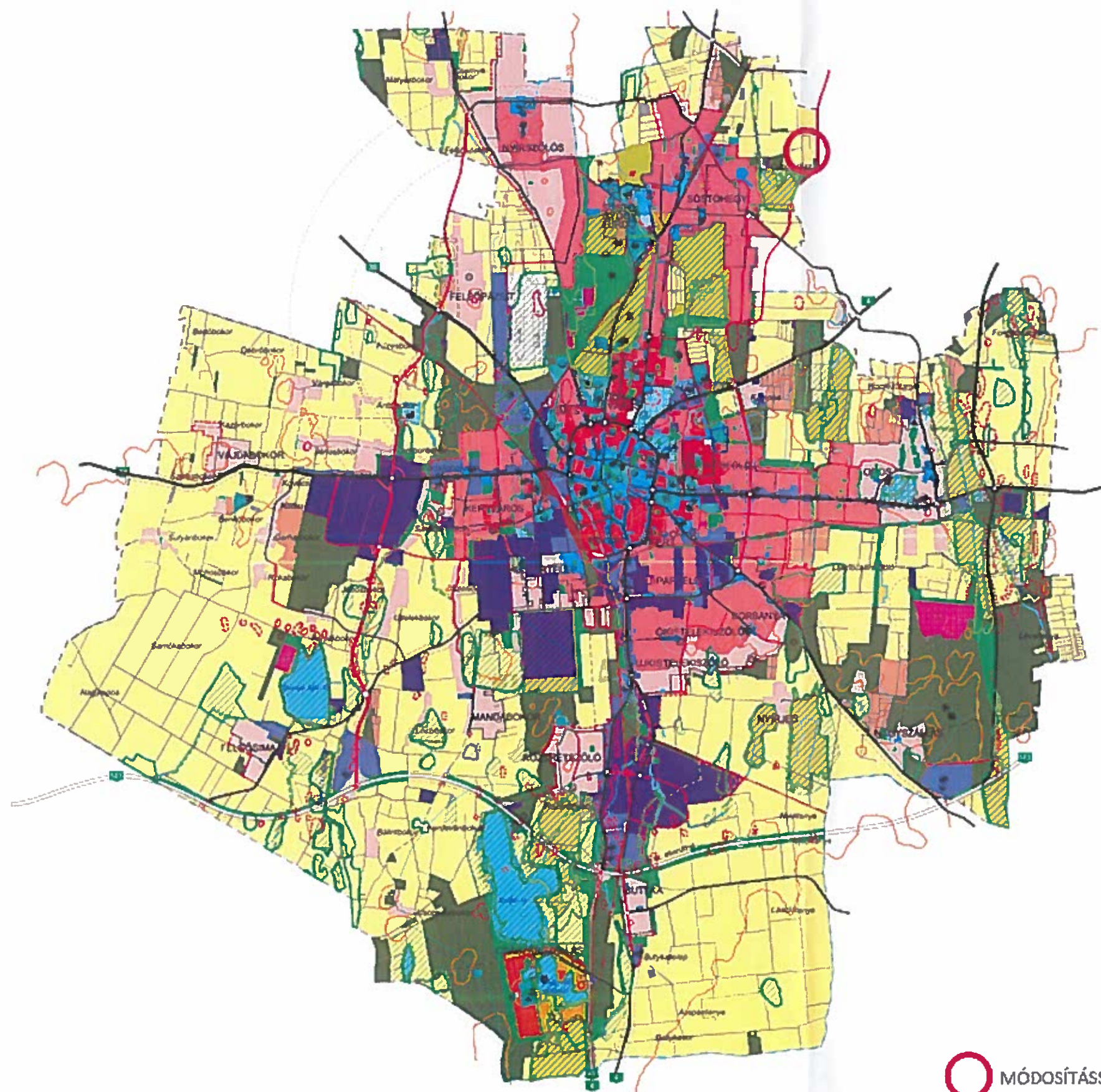
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	a 150/2020. (X.29.) számú határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK II. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	+14,959
2.	a ...../2020. (X.29.) számú önkormányzati módosító határozattal	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-6,856
3.	végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+16,678
4.	- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 9 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban	létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+24,781

”



**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



Területfelhasználás	Kód	Jel	Arány	Leírás
1.1	Ln	1.5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1.2	Teljes	Közvárosias lakóterület
1.3	Lka	0.35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0.2	Részleges	Fehérvári lakóterület
2.1	Vt	0.9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1.1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0.8	Teljes	Kereskedelmi- szolgáltató gazdaság terület
3.2	Gp	0.5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdaság terület
3.3	Ge	0.3	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Uu	0.3	Teljes	Üdülőkörnyezet terület
4.2	Üh	0.15	Teljes	Hévízfürdő terület
5.1	Kka	0.8	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Kr	0.8	Teljes	Különleges emlékmű terület >= 10% beépítéssel
5.2.2	Kd	0.05	Teljes	Különleges emlékmű terület < 10% beépítéssel
5.4	Kka	0.2	Részleges	Különleges hivatásos terület
5.5	Kk	0.01	Részleges	Különleges terület elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0.15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokra szolgáló terület
5.7	Kka	0.25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖA			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖV			Városi közlekedés terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügy- turisztika célú erdő
8.2.0	Ev			Védelem célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdaság célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kert terület
9.2.0	Mk			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mka			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület
5.8	K-En			Megújuló energiatörzs hasznosításának céljára szolgáló terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
  - Központi jellegű zöldsáv
  - Erdő jellegű zöldsáv
  - Tartófal terület
- Művelési területek**
- Régiószel terület
  - Helyi védelemű terület
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természet terület határa
  - Ökológiai hálózat
  - Helyi jelentőségű védett áll. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek terület
  - Védővízszel terület
  - Jelentősebb víznyelés
  - Rehabilitandó terület
- Közeledés**
- Megjélt Tervezet**
- Autópálya
  - Országos főút
  - Országos mellékút, települési főút
  - Gyűjtőút
  - Közfutár út
  - Távlati vasúti nyomvonal
  - Szentibéri csomópont
  - Különszintű csomópont
  - Híd
  - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
  - Autóbusz-pályaudvar
  - Vasúti pályaudvar
  - Vasútmegálló
  - Repülőtér
  - Útpajza
- Közművek, hűtés**
- Közművelés személtisztítási-terelő és kezelőhely
  - Távűtőmű
  - Villamos állomás
  - Szennyvíztisztító
  - Hűtőtechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatási központ
  - Orvosi központ, kórház
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevétel) központ
  - Piac
  - Vasútállomás
  - Kiránduló központ
  - Turisztikai központ
  - Archeológiai, botanikai kert
  - Vadparthely
  - Lovaglás
  - Sportközpont
  - Szabadidőközpont
  - Szand
  - Terméközpont
  - Vadparthely
  - Élménypark
  - Kemping
  - Szánkó
  - Tavas
  - Kegyetlen park
  - Kávézó
  - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
  - Belterület határ
  - Tervezett belterület határ
  - Városkapu
  - Városrész központ
  - Szervonál
  - Gyógyhely
  - Gyógyhely védőterület
  - Hydrogeológiai védőterület
  - Településvédelem terület határa
  - Közmű elhelyezésre szolgáló terület

**MÓDOSÍTÁSSAL-ÉRINTETT-TERÜLET**

Az 117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott  
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály  
Labbancz György TT-15-037D Vegh János 15-0023  
2020.