

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉNEK**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott**

**186/2020.(XII. 21.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza, Debreceni út mentén lévő 31557/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló 2 db, mintegy 2,3 ha összterületű ingatlanok elidegenítésére történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

a Nyíregyháza belterület 31557/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló

1./ 31557/7 hrsz.-ú, 11.594 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a „Nyír-lift” Kft. (1034 Budapest, Kenyeres u 44. 1/2.), részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelöli, a licit induló árának 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA egységáron határozza meg.

2./ 31557/8 hrsz.-ú, 11.595 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a „Carpentop” Kft. (4400 Nyíregyháza, Víz u. 24.) részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelöli, a licit induló árának 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA egységáron határozza meg.

azzal a feltétellel, hogy a vevők az előszerződésben az Önkormányzat irányában fennálló vételi szándékuk megerősítése végett 15 % kötbér, illetve 15 % foglaló megfizetését vállalják, továbbá az ingatlan megosztása után, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követően, legkésőbb 2021. november 30. napjáig a végleges adásvételi szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötik.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az előszerződés, az adásvételi szerződés, illetve a tárgyi jogüggyellett szorosan összefüggő egyéb dokumentum aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői