

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

5/2020. (IV.28.) /KGY számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 152/2019. (XI.21.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/209/2020. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – Rendezési terv módosítása az Örökösöldi görögkatolikus templom mögötti terület és csereterület vonatkozásában - jóváhagyja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
5/2020. (IV.28.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 5/2020. (IV.28.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet

A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	a 152/2019. (XI.21.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	0
2.	Az 5/2020. (IV.28.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	14,959
3.	(hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	21,141
4.		létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+6,182

„



NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás	Kód	Jel	Területi arány %	Közművesítés	Leírás
1.1	Ln	1.5	Teljes		Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1.2	Teljes		Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0.35	Teljes		Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0.2	Részleges		Falusias lakóterület
2.1	Vt	0.9	Teljes		Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1.1	Teljes		Központi vegyes terület
3.1	Gk	0.6	Teljes		Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Glp	0.5	Teljes		Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0.5	Teljes		Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üö	0.3	Teljes		Üdültházak terület
4.2	Üh	0.15	Teljes		Hátvégházak terület
5.1	Kke	0.6	Teljes		Közlétes kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0.6	Teljes		Közlétes intézményi terület >=10% beépítéssel
5.2.2	Kio	0.05	Teljes		Közlétes intézményi terület <10% beépítéssel
5.4	Kho	0.2	Részleges		Közlétes honvédelmi terület
5.5	Kh	0.01	Részleges		Közlétes hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0.15	Részleges		Közlétes városüzemeltetési célokot szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkő	0.25	Teljes		Közlétes közlekedési terület
6.1.0	KÖa				Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv				Vasúti közlekedési terület
7.0	Z				Zöldterület
8.1.0	Ee				Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev				Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg				Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk				Mezőgazdasági keres terület
9.2.0	Má				Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko				Mezőgazdasági korlátozott terület
10	Vg				Vízgazdálkodási terület
5.B	K-En				Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
 - Közpark jellegű zóldsáv
 - Erdő jellegű zóldsáv
 - Tartalék temető
- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
 - Helyi védettségű telekstruktúra
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - Ex lege védett terület határa
 - Természeti terület határa
 - Ökológiai hálózat
 - Helyi jelentőségű védett természet terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
 - Védőtávolságok
 - Jelenléte vizifolyás
 - Rekultiválandó terület
- Közlekedés**
- Meglévő Tervezett**
- Autópálya
 - Országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Gyűjtőút
 - Külsőterületi út
 - Távtávú vasúti nyomvonal
 - Szintbeni csomópont
 - Különszintű csomópont
 - Hid
 - Jelenlétebb közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz- pályaudvar
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasútmegálló
 - Repülőtér
 - Útpajza
- Közművek, híradás**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
 - Távfűtőmű
 - Villamos állomás
 - Szennyvíztisztító
 - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatási központ
 - Oktatási központ- főiskola
 - Művelődési központ
 - Egyházi központ
 - Kórház
 - Kereskedelmi (bevásárló) központ
 - Plac
 - Városváros
 - Kiránduló központ
 - Turisztikai alközpont
 - Arborétum, botanikus kert
 - Vadászpark
 - Lovaglás
 - Sportközpont
 - Szabadidőközpont
 - Strand
 - Termálközpont
 - Vidámpark
 - Eiménpark
 - Kemping
 - Szálló
 - Temető
 - Kegyeleti park
 - Kilátó
 - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Városkapu
 - Városrész- központ
 - Szintvonal
 - Gyógyhely
 - Gyógyhely védőterülete
 - Hidrológiai védőzóna
 - Településképvédelmi terület határa
 - Közmű elhelyezésére szolgáló terület

A .../2020. (...) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály
Településtervezés:
Labancz András TT/ 15-0378 Végh József TT/15-0023
2020.