

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

65/2023. (IV.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához – MÓDOSÍTÁSOK V./2022., 1 terület, általános eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- általános eljárásban 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/2-25/2023. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások V.2022. - 1 terület (FŐÉP/2-25/2023.) - általános eljárás, véleményezési szakasz
(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdés alapján)

| Államigazgatási szerv | Államigazgatási szerv véleménye | Tervezői válaszok |
|---|--|---|
| 1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. | "A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményem: - Végső szakmai véleményezés során kérem benyújtani Rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt 59. § (2) d) szerinti döntést. - 2018. évi CXCV. Törvény 12. § (3) bekezdés szerint: - U) beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnevelésmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy külterület terület kijelölése esetén: zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendelkezése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni." | Nyíregyháza MJV Közgazdászainak Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 21/2023. (II.14.) számú határozatában hozzájárult a Rendelet 7.§ (7) bekezdésben foglalt 59. § (2) d) szerinti módosító eljárás megindításához. A záró szakaszban megkérik a kért bizottsági döntést. - A záró szakaszban a tervdokumentáció része lesz a 2018. évi CXCV. törvény 12. § (3) bekezdés szerint kijelölendő zöldterület vagy védelmi célú erdőterület. - A Rendelet 65. § szerinti partnerségi egyeztetés eredményét a záró szakaszban mellékeljük. |
| 2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 3 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Somen u. 2. | "A tervezett módosítást természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk. A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk. A megkezdésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek háttérterületét. Ugyanakkor a tervezett módosítással érintett földterület az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyugtázó támogatás igénybevételeinek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján, az állandó gyepterületnek képezi a részét." | A szakhatósági véleményt elfogadjuk, a nyilvántartott gyepterület településrendezési szempontból nem releváns. |
| 4 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 5 Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56. | "a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OV) véleményezésére minden esetben a 12. Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a módosítást területtel érintett VIZIG-ek/VIZIG-eket kéni fel, mivel megfelelő részletességű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG-VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OV véleményének is tekinteni." | Tervezői észrevételek nem igényel. |
| 6 Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19. | Az I-001384-008/2023. átvételszámú véleményében leírtak figyelembe vételével elfogadást nem emel. | A tervezési terület határos a Magyar Állam tulajdonában és a FET/VIZIG vagyongazdálkodásában lévő Nyírjesztő (NV/3) mellickéggel, a csatorna jobb partján, azonban a módosítási terület nem érint a csatornát. A csatorna partvédelmi szántott 6,0 m széles part sáv biztosított a vízgazdálkodási szakfelelősek elbírása érdekében. |
| 7 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41 | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 8 Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőosztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest, Pf.1007. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 9 Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest, Pf. 30. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 10 Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi és Repülési Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf. 1. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 11 Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály militáris katonai Légügyi Hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1865 Budapest, Pf. 25. | Észrevétel nem tesz kifogást nem emel. | Tervezői észrevételek nem igényel. |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| 12 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 13 | Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf. 234 | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 14 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép. | és A módosításokkal érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található. A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emeltek kifogást. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 15 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báhory u. 13. | A dokumentációban foglaltak szerinti termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 16 | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14 | A tervezett módosításhoz hozzájárul, szakmai elkülínt, köveleményt nem tesz. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 17 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70. | Észrevétel nem tesz. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 18 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésszervezési Osztály 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 19 | Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gézipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 3527 Miskolc, Soltság Nagy K. u. 5. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 20 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43. | Kifogást nem emel. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 21 | Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 676. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 22 | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest, Pf. 203. | A módosítások alá vont területeken természetes gyógyfürdő érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | Tervezői észrevétel nem igényel. |
| 23 | Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-5. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 24 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |