

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

57/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021., 10 terület, egyszerűsített eljárás – szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. néven egyszerűsített eljárásban a 10 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet az 57/2022 (IV.28.) számú határozathoz

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások IX./2021. - 10 terület (FŐÉP/15/2022.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39 § (2) bekezdés alapján)

Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	<p>...II. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményem</p> <p>5. sz. módosítás: -HÉSZ tervezet 21. § (24) túlterjeszkedik az Önkormányzat hatáskörén. Az Önkormányzati főépítésnek nincs jogköre építménymagasság értékének növelésére. Az érték a 312/2012. Korm. rendelet szerinti eljárások során növelhető. Az előírás ezen része törlendő.</p> <p>4. sz. módosítás: -A közlekedési terület törlesztésével egyidejűleg a településrendezési eszközökben minden építési övezetben fekvő építési telek megközelíthetőségét biztosítani szükséges (pl.: 6865/23, 6842/9 hrsz-ú ingatlanok).</p> <p>8. sz. módosítás: Elővásárlási jog kijelölése esetén a megvalósítandó cél is megjelölendő a HÉSZ-ben (Hivatkozás: ÉTV 25. §)</p> <p>HÉSZ tervezet esetén a jóváhagyandó szövegben a dokumentációban szereplő módosító szövegek is szerepeltetendők (5. sz. módosítás, 8. sz. módosítás)</p> <p>1.-9. sz. módosítás: A Főosztály a megküldött véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján a módosításokkal szemben kifogást nem emel.</p> <p>10. sz. módosítás: A Főosztály a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a termódosítás ellen kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet, hogy a projekthez kapcsolódóan a Főosztálynál folyamatban van a 41. sz. I. rendű fűtő 5+347-9+033 km szel-vények közötti szakasza mellett, Nyíregyháza-Oros - Napkor települések között tervezett kerekpárút előzetes vizsgálati eljárása. Amennyiben a Főosztály az előzetes vizsgálati eljárás során a tevékenység megvalósítását kizáró okot nem állapít meg, az eljárást lezáró döntésében a szükséges szakági előírásokat megteszi, érvényesíti.</p>	<p>-Az 5. sz. módosítás vonatkozásában a HÉSZ 21. § (24) bekezdése módosításra kerül, a továbbtervezésnél figyelembe vesszük a javaslatot.</p> <p>-A 4. sz. módosítás tekintetében a Kérelmező a Településrendezési szerződésben vállalta, hogy a rendezési termódosítás után telekalakítási eljárást fog elvégezni, biztosítva a 6865/23 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségét. A 6842/9 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége sem jogilag, sem a valóságban nem a törésre kerülő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület felől történt, hanem a 6842/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett Földhasználati és Üzletszolgalmi jogok alapján biztosított.</p> <p>-A 8. sz. módosítás vonatkozásában az Étv. 25. §-ának eleget teszünk, a javaslatot figyelembe vesszük a továbbtervezéskor.</p>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	<p>10. sz. módosítás: A Főosztály a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a termódosítás ellen kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet, hogy a projekthez kapcsolódóan a Főosztálynál folyamatban van a 41. sz. I. rendű fűtő 5+347-9+033 km szel-vények közötti szakasza mellett, Nyíregyháza-Oros - Napkor települések között tervezett kerekpárút előzetes vizsgálati eljárása. Amennyiben a Főosztály az előzetes vizsgálati eljárás során a tevékenység megvalósítását kizáró okot nem állapít meg, az eljárást lezáró döntésében a szükséges szakági előírásokat megteszi, érvényesíti.</p>	Tervezői észrevételt nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A módosítások területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Arok u. 41	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légerőtelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	A tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterületi Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz. Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	"... településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban, kifogást nem emelünk. Megállapítottam, hogy a 6-os, 7-es, és a 10-es beavatkozási ponton tervezett változások közlekedési munkarésszel történő alátámasztása megtörtént..."	Tervezői észrevételt nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-

<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyiregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyiregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.</p>	<p>Határidőre válasz nem érkezett.</p>	
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyiregyháza, Báthory u. 13.</p>	<p>"...a 10. beavatkozási pont vonatkozásában érintett földrészek között a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá tartozó termőföld területek is találhatók. A Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal az eljárás véleménykérdő tervdokumentációjában foglaltak alapján Nyiregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, azokhoz a következőkben részletezett a termőföld mennyiségi védelme mennyiségi védelme szempontjából érvényre juttandó- jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul...."</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.</p>
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14</p>	<p>Az erdészeti hatóság megállapította, hogy az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján erdőterületeket (a Nyiregyháza 02260/3 és a 02260/4 hrsz-ú ingatlanok) érint a tervezett módosítás. "...Az erdészeti hatóság álláspontja az, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni és az érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Az Etv. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Amennyiben a beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott részletet érinti, úgy a beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Etv. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást. Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélkül munkavégzés az Etv. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételenek minősül...."</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.</p>
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.</p>	<p>Előzetes véleményét fenntartja, mi szerint a 28512/3 és 28512/4 hrsz.-ú ingatlan a tervezési területen érintett. A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételeit nem tesz, a módosításokkal kapcsolatban</p>	<p>A 28512/3 és 28512/4 hrsz.-ú honvédelmi rendeltetésű ingatlanok a tervezési területtel érintettek, a módosítással nem érintettek.</p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 4400 Nyiregyháza, Bujtos u. 2.</p>	<p>Észrevételeit nem tesz, kifogást nem emel.</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel.</p>
<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.</p>	<p>Határidőre válasz nem érkezett.</p>	
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel.</p>
<p>Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 676.</p>	<p>Határidőre válasz nem érkezett.</p>	
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.</p>	<p>A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel.</p>
<p>Nyiregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4400 Nyiregyháza, Stadion u. 5.</p>	<p>Határidőre válasz nem érkezett.</p>	
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyiregyháza, Hősök tere 5.</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	<p>Tervezői észrevételeit nem igényel.</p>