

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**145/2021. (IX.30.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására**

**A közgyűlés**


az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 92/2021. (VI.10.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:


- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által  
MÓDOSÍTÁSOK VII./2020. – 7 terület egyszerűsített eljárásban,  
MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3 terület tárgyalásos eljárásban,  
MÓDOSÍTÁSOK VI./2021. – 2 terület teljes eljárásban,  
MÓDOSÍTÁSOK VII/2021.- 5 terület tárgyalásos eljárásban

lefolymatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
1. számú melléklet a 145/2021. (IX.30.) számú határozathoz.

**A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozat melléklete**

1.

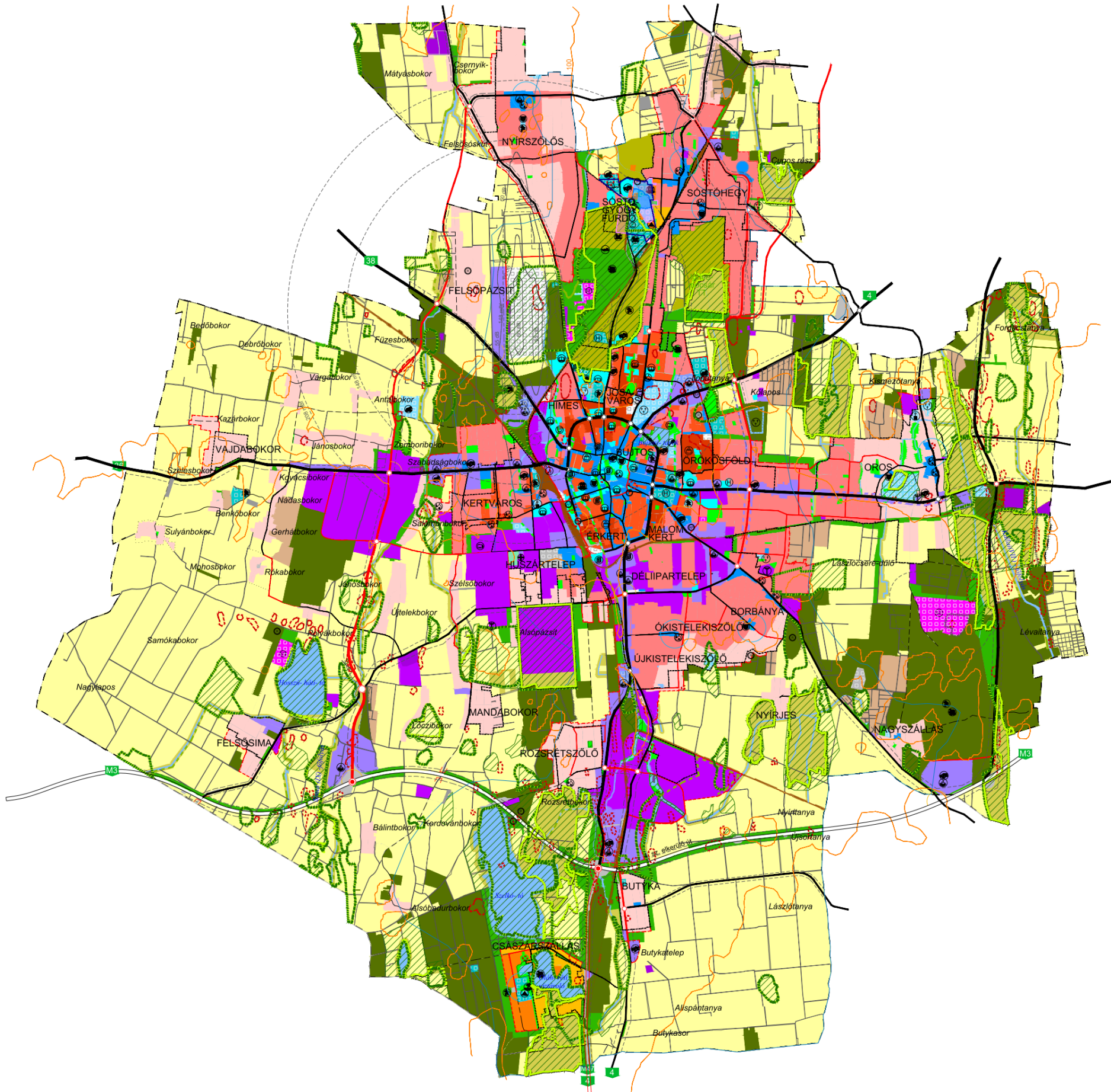
A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet  
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	<b>a 92/2021. (VI.10) KGY hatáskörében eljárva meghozott Polgármesteri határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</b> - Rendezési terv módosítása <b>MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 9 területből visszamaradó 1 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban</b>	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	<b>+26,657</b>
2.	Rendezési terv módosítása <b>MÓDOSÍTÁSOK VII. – 2020. néven</b>	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-26,598
3.	7 terület egyszerűsített eljárásban	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+63,569
4.	Rendezési terv módosítása <b>MÓDOSÍTÁSOK II. – 2021. néven</b>	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-63,638
5.	3 terület tárgyalásos eljárásban	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+344,224
6.	Rendezési terv módosítása <b>MÓDOSÍTÁSOK VI. – 2021. néven</b>	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-15,251
7.	2 terület teljes eljárásban	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+27,937
8.	Rendezési terv módosítása <b>MÓDOSÍTÁSOK VII. – 2021. néven</b>	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-6,797
9.	5 terület tárgyalásos eljárásban	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+3,657
10.	<b>A 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</b>	létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	<b>+353,76</b>

”

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



Területfelhasználás		Kód	Jel	Számjel	Sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Köznyelvi leírás	Leírás
1.1	Ln						
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület			
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület			
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület			
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület			
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület			
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület			
3.2	Gjp	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület			
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület			
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület			
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hévígházas üdülőterület			
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület			
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel			
5.2.2	KiO	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel			
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület			
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület			
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület			
5.7	KkO	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület			
6.1.0	KÖA			Általános közlekedési terület			
6.2.0	KÖV			Vasúti közlekedési terület			
7.0	Z			Zöldterület			
8.1.0	Ee			Egészségügyi-, turisztikai célú erdő			
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő			
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő			
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület			
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület			
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület			
10	Vg			Vízgyűjtőterület			
5.8.	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület			

—	Kereskedelmi- szolgáltató sáv	—	Intézmények
—	Közpark jellegű zóldsáv	—	Igazgatási központ
—	Erdő jellegű zóldsáv	—	Oktatási központ- főiskola
—	Tartalék temető	—	Művelődési központ
—		—	Egyházi központ
—		—	Kórház
—		—	Kereskedelmi (bevásárló) központ
—		—	Piac
—		—	Vásárváros
—		—	Kiránduló központ
—		—	Turisztikai alközpont
—		—	Arborétum, botanikus kert
—		—	Vadspark
—		—	Lovaglás
—		—	Sportközpont
—		—	Szabadidőközpont
—		—	Strand
—		—	Termálközpont
—		—	Vidámpark
—		—	Élménypark
—		—	Kemping
—		—	Szálloda
—		—	Temető
—		—	Kegyeleti park
—		—	Kilátó
—		—	Egészségügyi központ

—	Művi értékvédelem	—	Táj és természetvédelem
—	Régészeti terület	—	Natura 2000 terület
—	Helyi védettségű telekszerkezet	—	Ex lege védett terület határa
—		—	Természeti terület határa
—		—	Ökológiai hálózat
—		—	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
—		—	Környezetvédelem
—		—	Bányatelek területe
—		—	Védőtávolságok
—		—	Jelentősebb vízfolyás
—		—	Rekultiválandó terület
—		—	Közlekedés
—	Meglévő	—	Tervezett
—	Autópálya	—	Országos főút
—	Országos mellékút, települési főút	—	Gyűjtőút
—	Külterületi út	—	Távlati vasúti nyomvonal
—	Szintbeni csomópont	—	Szintbeni csomópont
—	Különszintű csomópont	—	Híd
—	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely	—	Autóbusz- pályaudvar
—	Vasúti pályaudvar	—	Vasútmegálló
—	Repülőtér	—	Útpajzs
—		—	Közművek, híradás
—	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely	—	Távfüttető
—	Villamos állomás	—	Szennyvíztisztító
—	Híradástechnikai torony	—	

A ...../2021. (.....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.  
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítési Osztály**  
 Településtervezés:   
**Labbancz András TT-15-0378 Végh József TT/15-0124**  
 2021.