

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének**

119/2020. (X.1.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város telepűlésszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített telepűlésszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/558/2020. törzsszámú, 3 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott telepűlésszerkezeti tervének módosítását a mellékelt telepűlésszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.



~~Dr. Kovács Ferenc~~
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesűlnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
119/2020. (X.1.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 119/2020. (X.1.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

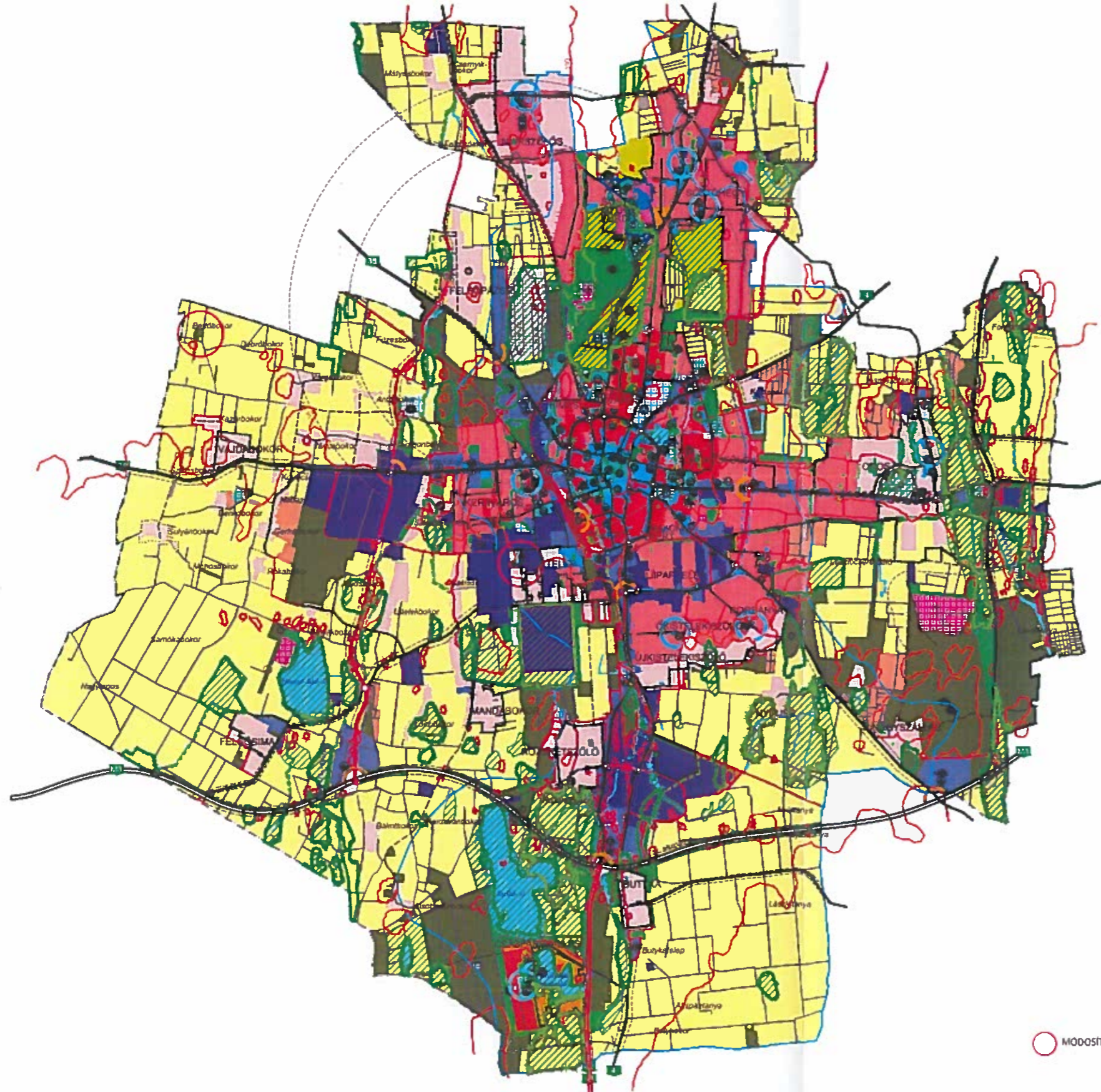
A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	az 5/2020. (IV.28.) KGY határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása az Örökösöldi görögkatolikus templom mögötti területen és csereterületen -	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	+ 6,182
2.	A/2020. (X.1.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	- 22,851
3.		a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+ 32,229
4.		létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+ 15,560

”

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAJPA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás Kód Jel	Terület m ² /ha	Szám m ² /ha	Leírás
1.1	Ln	1.5	Tejjes Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1.2	Tejjes Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0.35	Tejjes Kertvárosias lakóterület
1.4	U	0.2	Részleges Falusias lakóterület
2.1	V1	0.9	Tejjes Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1.1	Tejjes Központi vegyes terület
3.1	Gk	0.6	Tejjes Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0.5	Tejjes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0.5	Tejjes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Új	0.3	Tejjes Üdülőházas üdülőterület
4.2	Uh	0.15	Tejjes Hévízfűző üdülőterület
5.1	Kke	0.6	Tejjes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0.6	Tejjes Különleges intézményi terület >=10% beépíttséggel
5.2.2	Kk0	0.05	Tejjes Különleges intézményi terület <10% beépíttséggel
5.4	Kho	0.2	Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0.01	Részleges Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0.15	Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kerületi terület
5.7	Kk0	0.25	Tejjes Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa		Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv		Vasúti közlekedési terület
7.0	Z		Zöldterület
8.1.0	Ee		Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev		Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg		Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk		Mezőgazdasági kertés terület
9.2.0	Má		Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko		Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg		Vízgyűjtő terület
5.8	K-En		Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

---	Kereskedelmi- szolgáltató sáv
---	Közpark jellegű zóldsáv
---	Erdő jellegű zóldsáv
---	Tartálek temető

Művi értékvédelem	Intézmények
---	Régészeti terület
---	Helyi védetségű leletszerkezet
---	igazgatás központ
---	Natura 2000 terület
---	Ex lege védett terület határa
---	Természet terület határa
---	Ökológiai hálózat
---	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
---	Bányatelek területe
---	Védőárválságok
---	Jelentősebb vízfolyás
---	Rekultiválandó terület
---	Hid
---	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
---	Autóbusz- pályaudvar
---	Vasúti pályaudvar
---	Vasútmegálló
---	Repülőtér
---	Úlpajza
---	Kommunális szeméthulladék-törakó és kezelőhely
---	Távütemű
---	Villamos állomás
---	Szennyvíztisztító
---	Híradástechnikai torony
---	Oktatási központ-iskola
---	Művelődési központ
---	Egyházi központ
---	Közház
---	Kereskedelmi (bevásárló) központ
---	Piac
---	Vásárterület
---	Kiranduló központ
---	Turisztikai központ
---	Arborétum, botanikus kert
---	Vadászpark
---	Lovaglás
---	Sportközpont
---	Szabadidőközpont
---	Strand
---	Termálközpont
---	Vidámpark
---	Élménypark
---	Kemping
---	Szálloda
---	Temeső
---	Kegyeleti park
---	Kilato
---	Egészségügyi központ
---	Településhatár
---	Bélerület határ
---	Tervezett beltéri határ
---	Városkapu
---	Városrész- központ
---	Szintvonal
---	Gyógyhely
---	Gyógyhely védőterülete
---	Hydrogeológiai védőzóna
---	Településképvédelmi terület határa
---	Közmű elhelyezésére szolgáló terület

MODOSÍTÁSBAN ÉRINTETT TERÜLET

A 117/2005. (V.4.) sz. határozattal módosított és kiegészített
A terv az 2005. évi adatokra készült és azóta nem került
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főosztály
Lábjelölés: TT-15-0178 Verh. Jelenl. 05.15-0023
2020.