

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

102/2020. (VIII.27.) számú

határozata

a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: VAGY/456/2020.

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szélesné Koós Edit (szül. név: Koós Edit, szül.: Nyíregyháza, 1956. 06. 10., an.: Juhász Gizella, szem.az.szám: 2-560610-5624, adóazonosító jel: 8326674370) lakóhely: 1114 Budapest, Bartók Béla u. 1. 3/15/A., tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 23. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: eladó)

másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint vevő – továbbiakban vevő

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű szántó megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi.
Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. pontja alatt „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” került bejegyzésre a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.
Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 8. pontja alatt „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” került bejegyzésre a Tígasz DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1. pont szerinti 0294/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az eladó per-, igény-, szolgalm-, széljegy-, és az 1. pontban említett, bejegyzett terheléseken túl tehermentesen eladja településfejlesztés céljából összesen 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszáz ezer Forint vételárért.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az 2. pont szerinti vételárat egy részletben fizeti meg az eladó részére a következőképpen:
 - a vételárból 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszáz ezer Forint legkésőbb 2020. június 30. napján kerül megfizetésre Szélesné Koós Edit eladó részére a tulajdonát képező UniCredit Banknál vezetett 10918001 – 00000111 - 47000004 számú számlájára átutalással.

Eladó kijelenti, hogy természetes személy, az ÁFA szempontjából nem minősül adóalanyként és jelen szerződés szerinti jogügylet tekintetében nem esik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alkalmazási hatálya alá.

4. Az eladó a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő kizárólagos birtokába bocsátja.


Szélesné Koós Edit:


Dr. Kovács Ferenc:


ELLENJEGYZEM
2020.06.25
„Ellenjegyzem”
Dr. Havellant Gabriella
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36079031

5. Eladó **nem szavatol** az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térmértékéért, az állagáért, és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására, vagy hasonló jellegű – a beépítést, vagy a használatot akadályozó – körülmények megszüntetésére.
6. Felek jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan és további feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy


- a Nyíregyháza külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

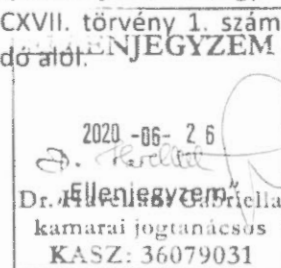
Felek kérik továbbá a Földhivatalt, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” terhet a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.

Felek kérik továbbá, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” terhet a TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.

7. Felek kijelentik, hogy az eladó magyar állampolgár, a vevő magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy, továbbá, hogy **ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.**
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal **maradéktalanul egyetértenek.** Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést **tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg.**
9. Vevő tulajdonjogának, valamint adásvétel jogcímén történő tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő **bejegyeztetéséről vevő** gondoskodik, a tulajdonjog átírásával **kapcsolatos költségek vevőt** terhelik.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés **településfejlesztési cél megvalósítására** jön létre, a vevő a tulajdonába kerülő ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bek. c) pontja alapján szerzi meg.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény** értelmében kisajátítást helyettesítő egyezség eredményeként jött létre, így az ingatlan vételára a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 6.1 pontja alapján mentes a személyi jövedelemadó alól.

Szélesné Koós Edit:

Dr. Kovács Ferenc: 



13. Felek közös akaratukkal megbízást adnak Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos részére, hogy jelen adásvételi szerződést ellenjegyezze és a feleket az illetékes földhivatal előtti eljárásban jelen jogüggyel kapcsolatban teljes jogkörrel képviselje, aki a részére adott megbízást aláírásával elfogadja.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 számozott oldalból álló, 9 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

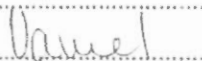
Nyíregyháza, 2020. 2020 JÚN. 26


Szélesné Koós Edit
eladó

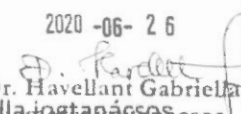

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester és
vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2020 JÚN. 26

Aláírás: 

„Ellenjegyzem”
Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos
KASZ: 36079031

ELLENJEGYZEM
2020-06-26

Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos
KASZ: 36079031



824
MDZ
015-01

0 1
mfa

1443
K9

VK

KID

Uu

2 01

Uu

700

1504

