

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

44/2020.(III.26.) számú

határozata

a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú és a 1375/13 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b.
szám alatti - ingatlanok használatba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a nyíregyházi 1375/3 és a 1375/13 hrsz-ú ingatlanoknak a Nyíregyházi Egyetem részére 2030.
március hó 31. napjáig történő térítésmentes használatba adásával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a
megállapodás aláírására

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **használatba adó**, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Nyíregyházi Egyetem** (4400. Nyíregyháza, Sóstói út 31/B. sz. képviselőjében: Vassné Dr. Figula Erika rektor és Dr. Nagy Zsolt központvezető), mint **használatba vevő**.

között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi 1375/3 és 1375/13 hrsz-ú, ingatlanok 2018. december hó 31. napjáig a használatba vevő vagyonezelésében voltak. A Vagyonkezelési szerződés határozott időtartamának lejártára, illetve az ingatlanokon lévő felépítmények használatba vevő fenntartási kötelezettségének vállalására figyelemmel a felek az ingatlanok vonatkozásában térítésmentes használatba adásról állapodnak meg.
- 2./ Az Önkormányzat, mint használatba adó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2020.(III.26.) számú határozata alapján, 2030. március hó 31. napjáig az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat a Nyíregyházi Egyetem, mint használatba vevő használatába adja.
- 3./ A használatba vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat jelen megállapodás aláírásának napját megelőzően már birtokba vette, annak fenntartásáról gondoskodik, **hasznosítja** és viseli terheit.

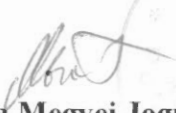
A használatba vevőt terhelik **az ingatlanok fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek**, melyeket használatba vevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

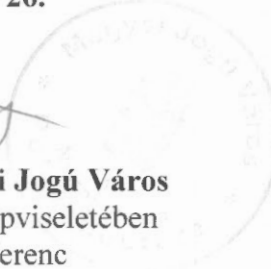
- 4./ A használatba adó nem szavatol az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térmértékéért, az állagáért, és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására, vagy hasonló jellegű - a használatot akadályozó - körülmények megszüntetésére, mivel az ingatlan térítésmentesen kerül átadásra.
- 5./ A használatba adó szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt az ingatlanokat, illetőleg azok ingatlanrészeit harmadik személynek használatba csak a használatba vevővel előre egyeztetettek szerint annak kifejezett írásbeli hozzájárulásával adja.
- 5./ Felek kijelentik, hogy az ingatlanokon elhelyezkedő felépítmények tulajdonjogi sorsát jelen megállapodás hatálya alatt külön megállapodásban rendezik.
- 6./ Felek kinyilatkoztatják, hogy tudomásuk van arról, hogy a Nyíregyházi egyetem pályázatot nyújtott be a játszótér és a tanösvények felújítására vonatkozóan, melyet kizárólag az Egyetem valósít meg. Ezen túlmenően felek rögzítik, hogy a Botanikus kert teljes felújítására, újjáépítésére vonatkozóan pályázattal kívánnak élni, mely projektet közös érdeküknek tekintik.
- 7./ A használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő az ingatlanok használatát kifejezett írásbeli hozzájárulás nélkül másnak átengedi, az ingatlanokon hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően építkezik.

- 8./ Használatba vevő a jogviszony tartama alatt köteles az 1) pont szerinti ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik.
- 9./ A megállapodás megszűnésekor a használatba vevő az általa elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat elviheti, köteles az általa engedély nélkül elhelyezett építményt saját költségén, kártalanítás nélkül eltávolítani, vagy az eltávolítás költségét megfizetni, az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat az átvételkori állapotban visszaadni.
- 10./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a használat során a használt ingatlanokban, vagy az ingatlanokkal szomszédos ingatlanokon a használattal összefüggésben igazoltan kár keletkezik, és annak megtérítésére a biztosító nem nyújt fedezetet, úgy a **használatba vevő köteles a felmerült kárt megtéríteni.**
- 11./ Jelen megállapodás nem jogosítja fel a használatba vevőt a 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok feletti rendelkezésre, azaz a használat jogát nem ruházhatja át, az ingatlant biztosítékul nem adhatja, meg nem terhelheti és más jogügylet keretében sem kötheti le.
- 12./ A megállapodást kötő felek kijelentik, hogy rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá, hogy devizabelföldinek minősülő jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
- 13./ A megállapodást kötő felek jelen megállapodásból keletkező esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén **kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.**
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Megállapodást kötő felek a jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020. március hó 26.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
használatba adó



Nyíregyházi Egyetem
képviselőjében:
Vassné dr. Figula Erika rektor és
Dr. Nagy Zsolt központvezető
használatba vevő