

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**80/2019.(V.30.) számú  
határozata**

**a Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának, valamint vételárának  
meghatározásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

- A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31036/4 hrsz-ú ingatlan 2996 m<sup>2</sup> területű részéből, a 31035/26 hrsz-ú ingatlan 4 m<sup>2</sup> területű részéből kialakítandó 3000 m<sup>2</sup> területű ingatlant egyfordulós, zártkörű pályázat keretében - az MRE Országos Óvodafejlesztési Projekt keretében egy háromcsoportos óvoda létesítése céljából – 3 éves beépítési kötelezettség előírásával a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31035/26 hrsz-ú ingatlan 41 m<sup>2</sup> területű részét egyfordulós, zártkörű pályázat keretében a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

A fenti ingatlanok együttes licit induló ára bruttó 36.000.000,- Ft, azaz Harminchatmillió forint.

A 31036/4 hrsz-ú és a 31036/5 hrsz-ú ingatlant terhelő 22 kV-os közcélú légvezeték kiváltása vevő feladata és költsége. Határidő: a 31036/5 hrsz-ú ingatlanból kialakuló út kivitelezését követő 3 éven belül.

Fizetési feltételek: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül.

- A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31036/4 hrsz-ú ingatlan 3817 m<sup>2</sup> területű részéből, a 31036/5 hrsz-ú ingatlan 1060 m<sup>2</sup> területű részéből kialakítandó 4877 m<sup>2</sup> területű ingatlant bruttó 44.200.000,- Ft, azaz bruttó Negyvennégy millió-kettőszázezer forint licit induló áron egyfordulós, zártkörű pályázat keretében a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

Fizetési feltételek: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül a vételár 10%-ának megfelelő összeg (4.420.000,- Ft) kiegyenlítése foglaló jogcímen, a fennmaradó vételárrész kiegyenlítése 2019. december 31. napjáig.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői