

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

2/2019. (II.7.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben fennálló fizetési kötelezettség rendezéséről

A Közgyűlés

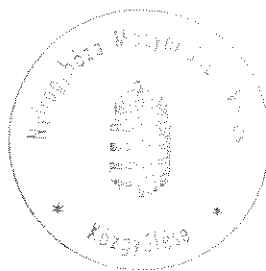
1. a határozat mellékletét képező megállapodást **jóváhagyja és felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert, a megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerinti zálogszerződés aláírására.
2. utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének első módosítása alkalmával az ÉMKK felé fennálló kötelezettség megfizetését a megállapodás szerint módosítsa.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2019. június 30.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai szám: 15731766-84-11-321-15, adószám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: **Dr. Kovács Ferenc polgármester**, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről az

Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (statisztikai szám: 24198440-4939-114-05, adószáma: 24198440-2-05, a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által 05-10-000500 cégjegyzékszámmon nyilvántartott társaság, bankszámlaszám: 10300002-34609013-00003285, képviseli: **Pelcz Gábor vezérigazgató**, székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 70), továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között a Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. sz. ítéletében meghatározott fizetési kötelezettség rendezése tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

- A) Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. számú ítéletében – a per főtárgya tekintetében jóváhagyva az elsőfokú bírósági ítéletét – kötelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy 2012-2016. évek vonatkozásában, a közszolgáltatással összefüggő pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségét és annak kamatát, továbbá az első- és másodfokú tárgyalás perköltségét a jogerős ítélet kézhez vételétől számított 15 napon belül fizesse meg az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére.
- B) Az Önkormányzat jogi képviselője útján a hivatkozott ítéletet 2018. december 18. napján vette kézhez, melyre figyelemmel 2019. január 17. napján felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Nyíregyházi Törvényszékhez, mely kérelem a Törvényszékhez 2019. január 22. napján beérkezett. Az Önkormányzat a felülvizsgálati kérelemben kérte a jogerős ítélet végrehajtásának felfüggesztését. Az ügyben a Kúria soron kívül határoz.



Felek az Előzményben foglaltakra tekintettel az adósság rendezésével összefüggésben az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapítják, hogy Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.343/2018/5. számú ítéletéből eredően az Önkormányzatnak 2019. január 02. napján az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás 2012-2016. évekre vonatkozó pénzügyileg nem rendezett fizetési kötelezettségként összesen 1.199.523.000 Ft-ot mint tőkét, 2019. év január 02. napjáig felmerült 368.010.133 Ft késedelmi kamatot, továbbá 17.220.000 Ft perköltséget kell megfizetni a Társaság részére.
 2. Az Önkormányzat a 17.220.000 Ft összegű perköltséget haladéktalanul, de legkésőbb jelen megállapodás aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Társaság részére.
 3. Az első két évben az Önkormányzat a fennálló tartozásából évi 120.000.000 Ft-ot fizet meg a társaság részére, 2019. március 31-ig, illetve 2020. március 31-ig.
 4. Az Önkormányzat a fennmaradó tartozását 2021. évtől kezdődően - ezt az évet is beleértve – további 5 év alatt egyenlő részletekben, minden év március 31. napjáig fizet meg a Társaság részére.
 5. Az első évben megfizetendő első részletével csökkentett tartozás összegének, azaz 1.447.533.133 Ft erejéig – amennyiben az első évi tőketörlesztés összege legkésőbb 2019. március 31-ig megfizetésre kerül - az Önkormányzat a jelen megállapodás 1.sz. mellékletében részletezett ingatlan fedezetet¹ nyújt a Társaság számára.
- Jelen pont alapján szerződő felek külön okiratban foglalt megállapodással zálogszerződést kötnek és jelzálogot alapítanak az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. mellékletben részletezett ingatlanokra [Ptk. 5:87 .§ és 5:88. § a)] 1.447.533.133 Ft tőke és járulékai erejéig.
6. A tartozás összege (1.567.533.133,- Ft összeg) után a részletfizetés időtartama alatt az Önkormányzat az aktuális évi törlesztéssel egyidőben kamatot fizet a tartozás részletfizetési megállapodás alapján még esedékessé nem vált és így meg nem fizetett része, mint bázis alapján számítva. A kamat a mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese. Kamatfizetés első időpontja: 2019. március 31. napja.
 7. Amennyiben az Önkormányzat kormányzati támogatást kap tárgyi adóssága rendezéséhez, a kapott összeget 8 napon belül a tartozás részeként, tőketartozásként megfizeti az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére. Ez esetben sem változik az évenkénti megfizetési kötelezettség összege, ez esetben a futamidő rövidül, az előtörlesztés a tőketartozás részeként kerül figyelembe vételre.



8. Jelen megállapodást a Társaság azonnali hatállyal jogosult megszüntetni és a hátralévő tartozás, valamint kamatai azonnal esedékessé válik, ha az önkormányzat a soron következő törlesztőrészlet, vagy a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettsége megfizetésével késedelembe esik és az adott, késedelemmel érintett részlet a Társaság felszólításától számított 30 napon belül nem kerül kiegyenlítésre.
9. Amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Városban nem a Társaság biztosítja az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási közszolgáltatást, Felek jelen megállapodás feltételeit, különösen a tőke és a kamatok részletfizetési feltételeit újratárgyalják.

Jelen megállapodás hatálybalépéséhez az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonosi jogkörgyakorlójának részvényesi döntése, valamint az Önkormányzat közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.

Nyíregyháza, 2019. február 5.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2019.02.05.

Aláírás: 

Észak-magyarországi Közlekedési
Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság


Pelcz Gábor
vezérigazgató

Észak-magyarország
Közlekedési Központ Zrt
3527 Miskolc, József A. u. 70
1.

1. sz. melléklet: fedezetül szolgáló ingatlanok



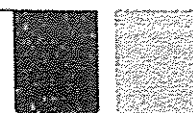
1 sz. melléklet

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Ingtalan címe	Jellemzők	Becsült érték
1.	3623	kivett sporttelep övezeti besorolás: Különleges intézményi (sportterület)	28672	Czuczor G. u.	Jelenleg használaton kívüli volt Volán salakpálya felépítmény erősen leromlott állapotú, bontandó	280 MFt
2.	935/2	kivett kollégium	5713	Városmajor u. 2.	Földszint+2 emeletes felépítmény. Jelenleg Civilházként funkcionál. Műszaki állapota: részben felújított, beépített alapterület: 583 m ² ,	480 MFt
3.	5356/1	kivett lakóház	723	Bethlen G. u. 14.	Színházház – 6. emeletes 36 lakásos épület, jelenleg lakott. Jó műszaki állapotú	400 MFt
4.	6188	kivett általános iskola	2601	Kölcsey u. 8.	Földszint+1 emelet, Jelenleg a Waldorf Iskola bérlő.	380 MFt
ÖSSZESEN:						1.540 MFt



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báltonn u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17341/2019

2019.02.04

NYÍREGYHÁZA

Szektor : 53

Beltérület 3623 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t.jöv.	alérinték adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.f.ill.	terület kat. jöv. ha m ² k.f.ill.
Kivett sporttelep	0	2.8672	0.000

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkeresés idő: 95537/2001.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kocsuth tér 1

III. RÉSZ

SEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Belső utca 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30605/17338/2019

2019.02.04

NYÍREGYHÁZA

Szektor : 53

Belterület 935/2 helyrajzi szám

4400 NYÍREGYHÁZA Városmajor utca 2. "Földfelmérés alatt"

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:

származási adatok	terület	kat.t.jöv.	alérvényesítő adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.f.ill.	kat.jöv ha m ² k.f.ill

Kivett kollégium	0	5713	0,00
II. RESZ			

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59144/1991.12.10

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kocsuth tér 1

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4705/1996/1985.09.12

Önálló szüveges bejegyzés megosztva a 944/1 helyrajzi számmal e- gyütt: 935/1 hrsz. 5245 nm. 935/2 hrsz. 4600 nm. 944/1 hrsz. 4669 nm. területű ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37959/2/2014.02.10

Vezetékgig

216 m² területen 0,4 KV-os kocsiló légvezetékre kábellel LE-5710(7371)/13.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRSZÁLLÓZATI ZRT. cégjegyzéki: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kocsuth utca 41

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Házra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyiregyházi Járási Hivatal
4401 Nyiregyházi Bányász u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30605/17352/2019

2019.02.04

NYIREGYHÁZA

Szektor : 53

Bolterület 5356/1 helyrajzi szám

4400 NYIREGYHÁZA Bethlen Gábor utca 5356/1 HRSSZ. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	hat. t. jöv.	alérintal. adatok
növelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2	k.fall	ter. kat. jöv. ha m2 k.Fall
- Kivett lakóház	0	729	0,00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 40464/3/2012.02.13

jogcím: tulajdonátvitel

jogállás: tulajdonos

név: NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYIREGYHÁZA Kossuth tér 1

törzsszám: 15731766

9. tulajdoni hányad: 17/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 62048/5/2012.08.22

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4400 NYIREGYHÁZA Kossuth tér 1

törzsszám: 15731766

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 166/2/1985/1987.11.18

Önálló részek bejegyzés megosztva: 5925 hrsz 7157 m2, 5356/1 hrsz 729 m2, 5356/2 hrsz 109 m2, 5356/3 hrsz 39 m2, 5356/4 hrsz 157 m2

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 1308/2/2014.01.24

Vezetéki jog

4 m2 területre, 0,4kV-os központi légvezetékre és/vagy földkábelre. LE-5619 (7365)/13.

jogonlét:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMTÁRSASÁG RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap vizsgálati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték érővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthony u 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle műszaki
Mégrendelés szám: 30005/17437/2019
2019.02.04

NYÍREGYHÁZA

Szektor : 53

Beltérület 6186 helyrajzi szám

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aléskizáró	adatok
növelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ha m2	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett általános inkola	0	2601	0,00	
	II. RESZ			

2. tulajdoni hányad: 1/1

befuggató határozat, érkezési idő: 59104/1991.12.10
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
nev: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1
közzététel: 15731766

III. RESZ

1. befuggató határozat, érkezési idő: 35093/2/2014.01.24

Vezetékhely
3m2 területre 0,4 kV-on közcélú légvezetékre es/vagy földkábelre (LE-5619(7265)/13.
jogtul: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. közzététel: 10740036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Et a tulajdoni lap közzétételéről határozati eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik