

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

140/2018.(IX.6.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és
hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás létrejöttéhez.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező
településrendezési - együttműködési megállapodás aláírására

Utasítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

k.m.f.


**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**




**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző**

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent I. u. 2.)

Melléklet a 140/2018.(IX.6.) számú határozathoz

Településrendezési - együttműködési megállapodás

mely létrejött

egyrésztől a **Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István u.2. Cégjegyzékszám: 15-09-060263, adószáma: 10345395-2-15, képviseletében: Török Ferenc vezető tisztségviselő), mint fejlesztő (továbbiakban: „Fejlesztő”),

másrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 1-5402006-7511-321-15; képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: az „Önkormányzat”),

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen mint „Felek”)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel

I. Előzmények

1. Jelen szerződés a Felek között a városfejlesztés érdekében megvalósítani tervezett együttműködésüket rögzíti.
2. Fejlesztő saját tulajdonú ingatlanán Nyíregyháza, Dózsa György u. 47.sz. (2641 hrsz.) alatti ingatlanon irodaház építését végzi. Irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.
3. Fejlesztő a 2. pont szerinti fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképeinek közösen történő kialakításával.
4. Fejlesztő vállalja a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkert rendszer egységes utcaképi kialakítását, a szerződés mellékletét képező terv alapján a beruházás megvalósításáig, de legkésőbb 2018.december 21. napjáig.
5. Az utcakép kialakításnál a Fejlesztő a tervben foglaltakat vállalja, amennyiben a tervezett kialakítástól eltérő műszaki megoldás indokolt a Fejlesztő köteles a városi Főépítésszel vagy a városi Főkertésszel egyeztetni.
6. A terv tartalmazza a térburkolatot, mely 20x30x6-os, szürke színű, méretében megjelenésében alkalmazkodva a már környezetében kialakult új járda és térburkolatokhoz. Épület előtt 2 db pihenő pad, közterületi kerékpártároló, egységesített szemetekes is elhelyezésre kerülnek. A terv tartalmazza a fűvesítést is.
7. Fejlesztő a tervezett munka kialakítását a társasház megépítésével együtt kivitelezni, vállalja, hogy a kiépítés után az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja a felépítményeket. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer Forint.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterületet az irodaház építése és az előtte kialakítandó területek felújításának idejére a Fejlesztő rendelkezésre bocsátja térítésmentesen.

9. Az Önkormányzat a térítésmentes átadást követően a közterület kezelését vállalja.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglaltak teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Figyelemmel erre, amennyiben bármely, a jelen okiratban egyező akarattal meghatározott cél eléréséhez, illetőleg eljárás lefolytatásához további nyilatkozattételre, adat vagy iratszolgáltatásra van szükség, úgy azt soron kívül megteszik.
12. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt közérdekű célokat legjobban megközelíti.
13. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 140/2018.(IX.6.) számú határozatával jóváhagyta.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésből származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság döntésének.
15. Jelen szerződésnek kizárólag írásban, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.
16. Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, s minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Török Ferenc vezető tisztségviselő
Fejlesztő

SZOLEX KFT.
4400 Nyíregyháza,
Szent I. u. 2. A/I.
T: 10345395-2-15