

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

44/2018.(III.29.) számú

h a t á r o z a t a

a nyíregyházi Jégpálya térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztés szerinti tájékoztatót tudomásul veszi.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a jégpálya átadás-átvételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a jégpálya térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges, a határozat mellékletét képező, lényegi feltételeivel egyező tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Szabolcsi Jég sport Egyesület**
székhely: 4451 Nyíregyháza, Szív u. 3.
adószám: 18815555-1-15
képviselő: Szabó Lajosné elnök,
mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

név: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
adószám: 15731766-2-15
képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester,
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

között (külön-külön: Fél, együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen , az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy a Szabolcsi Jég sport Egyesület a Magyar Jégkorong Szövetségtől 481.990.296,-+ÁFA Forint támogatási keretet nyert el, egy új fedett jégpálya felépítésére Nyíregyházán.

2./ Felek rögzítik, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 104/2016.(IV.28.) számú, a 150/2017.(VI.29.) számú és az azt módosító 191/2017. (VIII.31.) számú határozataival a beruházás megvalósításához térítésmentesen biztosította a 3092/3 helyrajzi számon nyilvántartott telek 5400 m²-es terület részét, valamint a beruházáshoz szükséges 144.597.089-Ft. összegű önerőt.

3./ Szerződő Felek a fentiekre tekintettel egy tulajdon átruházási előszerződésben megállapodtak arról, hogy az Átadó a használatba vételi engedély megszerzését követő 5 munkanapon térítésmentesen átruhazza a fedett jégpálya tulajdonjogát az Önkormányzat részére.

4/ Átadó kijelenti, szavatolja, hogy a fedett jégpályát a lefolytatott közbeszerzés eljárás alapján, a közbeszerzési törvény alapján előírtak betartásával építette és a létesítmény vonatkozásában a szükséges engedélyekkel rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzési törvény szerinti kifizetések során a kivitelezésben részt vevő alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseket betartotta, az alvállalkozók irányába fennálló fizetési kötelezettségének eleget tett. Amennyiben a fizetési kötelezettségek tekintetében késedelemben áll, akkor garantálja, hogy azoknak, így a fizetési kötelezettségeit legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig teljesíti. Ezen túlmenően az Átadó kijelenti, hogy a Magyar Jégkorong Szövetség irányába a támogatói határozat szerint az elnyert támogatás összegével teljes körűen elszámolt, a projekt megvalósításával kapcsolatos kötelezettségeinek – ide nem értve a fenntartást –maradéktalanul eleget tett.

5./ Átadó kijelenti, hogy az előzményekben említett tulajdon átruházási előszerződésben foglaltaknak eleget tett, a beruházást megvalósította, az az a fedett jégpályátFt. összegben az Önkormányzat által biztosított ingatlanon üzemkész állapotban megépítette.

6./ Átadó kijelenti, hogy a fedett jégpálya vonatkozásában a használatba vételi engedélyt megkérte, melyet 2018. március 2. napjával megkapott, mely engedély a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

7./ Átadó kinyilatkozza, hogy a tulajdon átruházási előszerződésben, valamint a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 22/C §. (6a) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel - mely kimondja, hogy: „ A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás a helyi önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon valósul meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül.” - a felépítményt (fedett jégpályát), mint idegen ingatlanon megvalósított beruházás tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával térítésmentes átadás jogcímén Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadja, aki azt a jelen szerződés aláírásával átveszi.

8./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező felépítményt (fedett jégpályát) a Szabolcsi Jégsporthoz Egyesület akként adja át, hogy a számviteli nyilvántartásokból a jelen szerződés aláírásának napjával azt kivezeti, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pedig a számviteli nyilvántartásaiba a jelen szerződés aláírásának napjával bevezeti azt.

9./ Az Átadó a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően Őt megillető szavatossági jogáról jelen szerződés aláírásával lemond az Önkormányzat javára. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a szavatossági jogokat az Átadó által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az Átadóval szemben hibás teljesítésből eredő szavatossági igényt nem támaszthat.

10./ Átadó előadja, hogy a térítésmentes tulajdonba adásnak akadályja nincs, a közreműködő szervezettől a tulajdon átruházáshoz a hozzájárulást írásban megkérte, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

11./ Átadó kijelenti, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerülő összes illeték, adó – beleértve a felépítmény térítésmentes átadása során esetlegesen keletkező ÁFA fizetési kötelezettséget is – fizetési kötelezettségének eleget tett. Amennyiben fizetési kötelezettségeinek valamely okból kifolyólag nem tett eleget, abban az esetben vállalja, hogy 2018. augusztus 31. napjáig az teljesíti.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a kapcsolódó magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13./ Felek kötelesek egymást tájékoztatni minden a jelen szerződés hatályának fenntartását veszélyeztető körülményről.

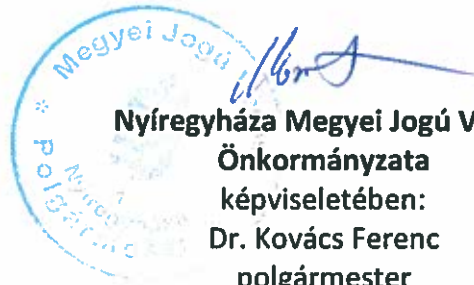
14./ Felek megállapodnak, hogy szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitáikat tárgyalásos úton rendezik. A Felek esetleges jogvitájukkal – értékhatártól függően – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

15./ Felek kijelentik, hogy ismerik a Polgári Törvénykönyv előszerződésre vonatkozó szabályait (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:73§).

16./ Jelen szerződést Felek megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után – 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban – cégszerűen írtál alá.

Nyíregyháza, 2018. március 29.

Szabolcsi Jég sport
Egyesület
képviselésében
Szabó Lajosné
elnök
mint Átadó



Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
mint Átvevő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyezte: