

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

9/2018.(I.25.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központtal kötendő haszonkölcsön szerződés
jóváhagyásáról**

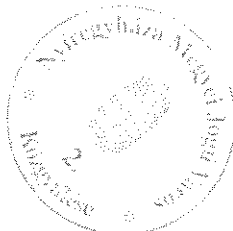
A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Család és Gyermejjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Család és Gyermejjóléti Központ (4400. Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.)

Melléklet a 9/2018.(I.25.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Nyíregyházi Család- és Gyermekejélési Központ** (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. sz., képviselőjében intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 1640/1 hrsz-ú, természetben **4400 Nyíregyháza, Körte utca 41/A.** szám alatti, 2263/131 hrsz-ú természetben **4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A.** szám alatti, a 6405/6 hrsz-ú természetben a **4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 15.** (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti, a 8089 hrsz-ú, természetben **4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.** (jelenleg is meglévő telephely) szám alatti valamint az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként megjelölt 3553 hrsz-ú természetben **4400 Nyíregyháza, Nagyvárad utca 2.** ingatlanok 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2018. január 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
- 3) Az átadásra kerülő ingatlanok a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az 1) pontban megnevezett ingatlanokat a feladatainak ellátása céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a 1) pontban megnevezett ingatlanok fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. Abban az esetben, amennyiben a közüzemi mérőórák átíratása műszakilag nem megoldható – az adott helyiség külön mérőórával történő ellátása és ezáltal a jelen szerződés tárgyát képező 1) pontban megnevezett ingatlanok fogyasztása külön nem mérhető -, úgy a közüzemi díjnak arányos részét, m² arányosan a Kölcsönadó számlázza tovább a Kölcsönvevő részére, aki köteles azt, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a 1) pontban megnevezett ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a 1) pontban megnevezett ingatlanokban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles a 1) pontban megnevezett ingatlanokat beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a 1) pontban megnevezett ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a 1) pontban megnevezett ingatlanokat a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Nyíregyháza, 2018. január 25.

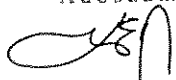


Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében



polgármester
 haszonkölcsönbe adó


 Nyíregyházi Család- és
 Gyermejjóléti Központ
 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u.1.
 Adószám: 16818686-1-15



Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ
 képviselőjében

intézményvezető
 haszonkölcsönbe vevő

Jogilag ellenjegyezte:



Pénzügyileg ellenjegyezte:

2018 JAN. 25

Dátum:

Aláírás: 